

**ОТЧЕТ**  
управляющей организации ООО «Сервис-центр»  
о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Заводская, д. 11

**1. Поступившие средства за отчетный период:**

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2021	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2021
<b>Отрадное г, Заводская ул, 11</b>	<b>847 334,83</b>	<b>2 757 847,60</b>	<b>138 441,60</b>	<b>2 896 289,20</b>	<b>2 718 347,56</b>	<b>1 025 276,47</b>
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	14 625,72	28 086,92	1 639,35	29 726,27	35 945,98	8 406,01
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	4 885,32	7 194,45	419,67	7 614,12	9 495,54	3 003,90
Горячая вода СОИ	505,92	0,00	0,00	0,00	206,88	299,04
Отведение сточных вод СОИ	814,41	9 129,14	870,47	9 999,61	9 013,25	1 800,77
Повышающий коэффициент ГВС	74 529,85	0,00	0,00	0,00	20 023,85	54 506,00
Повышающий коэффициент ХВС	26 577,52	0,00	0,00	0,00	6 588,95	19 988,57
Прочие	2 457,72	139 122,36	0,00	139 122,36	110 883,41	30 696,67
Содержание жилого помещения в разбивке	683 900,68	2 405 143,06	115 917,14	2 521 060,20	2 363 661,79	841 299,09
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Холодное водоснабжение СОИ	12 075,89	28 691,83	14 786,50	43 478,33	31 481,42	24 072,80
Электроэнергия День	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ночь СОИ	143,39	0,00	0,00	0,00	41,04	102,35
Электроэнергия СОИ	26 818,41	140 479,84	4 808,47	145 288,31	131 005,45	41 101,27

**2. Должники по ул. ЗАВОДСКАЯ, д. 11 по услугам ООО "Сервис-Центр"**

**Квартиры: 14, 21, 22, 41, 55, 73, 75, 86, 94, 96, 97, 99, 102, 106, 107.**

**Подано в суд: 689 247,49 руб. Собрано: 399 415,55 руб.**

**Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 1 025 276, 47 руб.**

**3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** Штраф в размере 75 000 руб. 00 коп. по постановлению по делу об административном правонарушении № 5-69/2022 от 15.03.2022 г. (за нарушения требований пожарной безопасности).

Отчет составлен: «02» марта 2023 года.

Генеральный директор

С.В.Чудновский