



Утверждаю
Генеральный директор

Демина Т. В.

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Ульяновск ул. Еремеецкого, 34 к.2

площадь дома всего, м2	10224,90
площадь для начисления, м2	8785,40
площадь МОП клининг, м2	1439,50
площадь земельного участка, газон м2	1648,60
площадь чердаков и подвалов, м2	1275,70
кол-во квартир	205,00

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв. м.
1	Содержание общедомового имущества, в т.ч.	17,40 р.
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	2,96 р.
	ФОТ (инженеры по ТО,обслуживающий персонал)	2,77 р.
	приобретение материалов, мелкий ремонт	0,19 р.
1.2.	Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	4,49 р.
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	1,10 р.
	Содержание сантехнических систем мкд (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление), ремонт, сварочные работы	1,48 р.
	Работы по техническому обслуживанию тепловых пунктов, приборов учета теплоснабжения	0,40 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,51 р.
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	9,95 р.
	Уборка придомовой территории, летом полив/стрижка газона (дворник), обработка территории от клещей	3,26 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	3,62 р.
	Инвентарь, оборудование и прочие материалы для содержания территории	1,03 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	0,73 р.
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	1,31 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,56 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	1,10 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,22 р.
	Содержание и ремонт лифта	3,01 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,23 р.
3.	Расходы по управлению, начислению коммунальных услуг, паспортный стол	5,60 р.
4.	Видеонаблюдение (16 камер)	0,65 р.
5.	Домофоны	0,93 р.
	Итого затрат	29,14 р.