

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 73

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>			
Задолженность потребителей (на начало периода)	50 311,96	руб.	
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 186 965,60</b>	<b>руб.</b>	
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт	146 228,78	руб.	
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 270 351,01</b>	<b>руб.</b>	
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 236 551,01	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
-субсидий	0,00	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	33 800,00	руб.	
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>0,00</b>	<b>руб.</b>	
<b>3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена светильника (подъезд № 1)	штука	1,00	1 699,00
Установка поручня на крыльцо подъезда № 3	метр погонный	2,00	4 835,00
Установка замка на этажный щит (подъезды № 1-4)	штука	12,00	7 997,00
Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 6,10,11,14,15)	метр	7,50	31 973,00
Телевизионное обслуживание магистрали и выпуска канализационной системы	метр	7,00	3 433,00
Генеральная уборка подъездов № 1-4	подъезд	4,00	12 000,00
Доставка растительного грунта	метр кубический	4,00	7 700,00
Засыпка ям щебнем	работа	1,00	6 678,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>76 315,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			1,75
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			197 623,81

**4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	192 563,04	
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	447 460,25	
<p><i>Прочие работы</i>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом, услуга по сбору капитального ремонта.</p>	402 281,96	
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b></p>	<b>1 042 305,25</b>	
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	23,84	
<p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>	<b>1 118 620,25</b>	
<b>5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период</b>		
	<b>Поступило</b>	<b>Выполнено</b>
<p>Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования</p>	25	25
<p>Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома</p>	7	7

Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	9	9
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	6	6
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	2	2
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	19	19

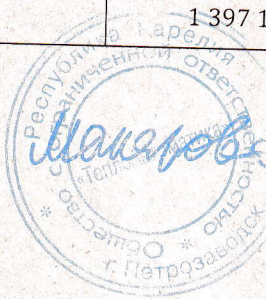
**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	3
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>31 391,46</i>
Претензия	шт.	7
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>19 758,84</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома	1 397 115,00	1 714 947,74

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.