



Утверждаю  
Директор ООО «УРПАСЭ»  
Матасова А.В.  
28.01.2026 г.



### СПРАВКА № 16

О степени физического износа конструктивных элементов и систем здания по адресу:  
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Ямальская 10в

#### Характеристики дома:

Назначение здания	Многоквартирный жилой дом (МКД)
Кадастровый номер	89:10:010105:239
Год постройки здания	2005 г.
Этажность МКД	6
Материал стен	Каменные обыкновенные
Общая площадь	2556,7
Наличие подвалов в МКД	Есть
Количество жилых помещений	25
Год последнего капитального ремонта (при его наличии)	Сведения отсутствуют

**Основание для определения степени физического износа МКД:** Договор № УА-56 от 28.01.2026 г.

**Цель:** определить степень физического износа МКД (диапазон значений), в том числе по видам конструктивных элементов и инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме по показателям.

**Дата проведения оценки:** 28.01.2026 г.

**Метод определения износа:** Расчетно-визуальный.



**Оценка физического износа выполнена с использованием расчетно-аналитического подхода, основанного на совокупности действующих нормативных документов, методических рекомендаций и общепринятых инженерных методик, применяемых в практике обследования и оценки технического состояния зданий:**

1. ВСН 58–88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».
2. ГОСТ 31937–2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
3. Анализ методик технического обследования объектов с целью определения их физического износа. П. А. Гнам.
4. Сборник 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий, и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов.
5. Методические рекомендации по определению физического износа гражданских зданий (утверждены приказом Минземстроя РФ № 37 от 4 июня 1998 г., используются в судебно-оценочной практике).
6. Локальные отчеты об обследовании 2020-2021 года технические заключения: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Ямальская 10в. на основе которого выполнен расчет по отдельным системам.

Оценка физического износа выполнена с использованием совокупности нормативных и методических документов, а также расчетно-аналитических подходов, применяемых в инженерной и экспертной практике для целей определения технического состояния зданий.

При выполнении расчетов физического износа конструктивных элементов и инженерных систем здания использован расчетно-аналитический подход, основанный на обобщении методических и инженерных принципов оценки физического износа, применяемых в практике технического анализа зданий, включая подходы, изложенные в специализированных методических материалах.

Применение методических положений ВСН 53–86(р) обусловлено отсутствием в действующих нормативных документах обязательной методики определения физического износа зданий в процентном выражении. Так, ГОСТ 31937–2011 устанавливает порядок обследования и классификацию технического состояния, но не содержит расчетных формул для количественной оценки физического износа.

Использованные в настоящей справке расчетные зависимости представляют собой аналитическое выражение общепринятого в инженерной практике нормативно-временного (линейного) принципа накопления физического износа и применены исключительно в целях технического анализа, обобщения и сопоставимости результатов.

Таким образом, использование положений ВСН 53–86(р) в настоящей справке не носит нормативного характера и не влечет правовых последствий, а служит инструментом расчетной и методической поддержки при определении степени физического износа здания.





**Сведения о заказчике:**

<b>Наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»
<b>ИНН/ КПП ОГРН</b>	8903032590 / 890301001 1128903001325
<b>Юридический адрес</b>	629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А
<b>Фактический адрес</b>	629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А
<b>Почтовый адрес</b>	629730, ЯНАО, г. Надым, ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А
<b>Контакты</b>	тел./факс: 8 (3499) 53-53-03 e-mail: 3499535303@mail.ru

**Сведения об исполнителе:**

<b>Исполнитель</b>	Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
<b>ИНН/КПП</b>	6671469916/667001001
<b>ОГРН</b>	1146671030021
<b>Юридический адрес</b>	620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, стр. 22, пом. 214
<b>Фактический адрес</b>	620075, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, офис 214
<b>Почтовый адрес</b>	620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 39, а/я 112
<b>Страховой полис</b>	Профессиональная ответственность компании при осуществлении оценочной деятельности застрахована в АО «АльфаСтрахование» Страховой полис № 4391R/776/50006/25 от 21.08.2025 г. Период страхования с «26» августа 2025 г. по «25» августа 2026 г (страховая сумма 5 000 000 руб.)
<b>Реквизиты</b>	р/с 40701810602500001033 в ООО «Банк Точка», БИК 044525104, к/с 30101810745374525104
<b>Директор</b>	Матасова Анастасия Викторовна, действует на основании Устава



### Сведения о специалисте:

Производство исследования поручено специалисту: Гладковой Юлии Михайловне, имеющая среднее профессиональное образование, по квалификации «Юрист» Диплом рег. № 2684 от 14.06.2017 года.

Прошедшая профессиональную переподготовку по программе «Судебная Строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости» Диплом рег. № ИДО/30. Дата выдачи 17.11.2023г.

Сертифицированной в соответствии с правилами системы добровольной сертификации деятельности экспертов в области судебной экспертизы имеющий право самостоятельного производства судебных экспертиз, сертификат выдан Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии рег. №РОСС RU.32856.04ПГВ0 от 04.10.2023.

Диплом бакалавра, программа по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, рег. № 2100007226, выдан 23.09.2025 года.



## БЛОК 1. Расчет физического износа с учетом данных натурного осмотра 2020-2021 года и пересчетом на 2026 год

Настоящая справка не является строительно-технической экспертизой или повторным обследованием объекта и не подменяет результаты ранее выполненных натуральных обследований. Расчеты, приведенные в справке, носят аналитический и расчетный характер и выполнены на основании имеющихся технических данных, документов и результатов обследования 2020-2021 года с их актуализацией на дату оценки.

Данный блок основывается на фактических данных: техническое заключение № 21/8 от 10.03.2021 г., том 1,2,3 Техническое заключение №453/13 от 23.10.2020г. полученных в результате натурного визуального и инструментального обследования.

Указанные данные отражают реальное техническое состояние элементов на дату обследования 2020 г.-2021 г. и приняты в качестве исходных значений физического износа.

В целях определения степени физического износа на дату оценки (28.01.2026 г.) выполнена расчетная актуализация ранее установленных значений с учетом дополнительного периода эксплуатации здания.

Актуализация износа выполнена с применением нормативно-временного (линейного) принципа накопления физического износа, используемого в инженерной и экспертной практике и применяемого при расчетной актуализации показателей технического состояния зданий.

В расчетной форме данный принцип выражен соотношением фактического дополнительного периода эксплуатации и нормативного срока службы элемента:

**Общая формула:  $F = (ДВ / ФЖ) * 100\%$ ,<sup>1</sup> где**

*F – физический износ элемента.*

*Физическая жизнь здания (ФЖ) – период эксплуатации здания, в течение которого состояние основных конструктивных элементов здания или сооружения соответствует определенным критериям. Длительность физической жизни объекта недвижимости зависит от его группы капитальности. Физическая жизнь заканчивается сносом объекта.*

*Действительный (эффективный) возраст здания (ДВ) – определяют относительно хронологического возраста здания, учитывая его технические характеристики, а также сложившуюся на момент обследования экономическую ситуацию, оказывающие влияние на стоимость здания. На практике действительный возраст может отличаться от хронологического возраста в большую или меньшую сторону, так как принимается с учетом условий эксплуатации.*

<sup>1</sup> Анализ методик технического обследования объектов с целью определения их физического износа. П. А. Гнам



Для расчета износа с учетом данных натурного осмотра 2020-2021 г. принимаются следующие значения по формуле:

F – доля нормативного ресурса элемента, утраченная за период с момента обследования до даты оценки, %

ДВ – 5 лет, фактический период эксплуатации элемента после проведения обследования (с 2021 по 2026 гг.), лет;

ДВ – 6 лет, фактический период эксплуатации элемента после проведения обследования (с 2020 по 2026 гг.), лет;(кровля)

ФЖ - нормативный срок службы соответствующего конструктивного элемента или системы, принятый по ВСН 58–88(р).

Прирост физического износа за указанный период определен путем пропорционального увеличения ранее установленного износа с учетом рассчитанной доли утраченного нормативного ресурса.

Итоговое значение физического износа элемента на 2026 год получено как сумма исходного износа по данным обследования 2020-2021 года и расчетного прироста за период последующей эксплуатации.

#### Расчеты:

№ п/п	Конструктивный элемент или система	Физ. износ по заключению 2021 г., % (Исх.)	Норм. срок службы (ФЖ), лет (ВСН 58–88)	Физический износ за 5 лет (F=5/ФЖ*100%)	Прирост износа за 5 лет, % (Исх.*F/100)	Физ. износ на 2026 г., % (Исх. + Прирост)
1.	Система ХВС	63%	25	20.0%	12,6%	75,6%
2.	Система ГВС	61%	25	20.0%	12,2%	73,2%
3.	Система канализации	61%	60	8,33%	5,1%	66,1%
4.	Система отопления	61%	30	16,67%	10,2%	71,2%

№ п/п	Конструктивный элемент или система	Физ. износ по заключению 2020г., % (Исх.)	Норм. срок службы (ФЖ), лет (ВСН 58–88)	Физический износ за 5 лет (F=6/ФЖ*100%)	Прирост износа за 6 лет, % (Исх.*F/100)	Физ. износ на 2026 г., % (Исх. + Прирост)
1.	Кровля (мягкая рулонная)	70%	15	40.0%	28,0%	98%



**Вывод по Блоку 1:** по результатам выполненного расчетно-аналитического определения физического износа с 2020, 2021 года на 28.01.2026 год получены значения:

- ХВС – 75,6%
- ГВС – 73,2%
- канализация – 66,1%
- система отопления – 71,2%
- кровля – 98%



## БЛОК 2. Определение степени физического износа конструктивных элементов расчетным методом (по нормативным срокам службы)

Для элементов, не обследованных в 2020-2021 году, износ рассчитан в зависимости от действительного (фактического) возраста здания (ДВ) и срока физической жизни (нормативного срока службы) (ФЖ) каждого элемента.

**Общая формула:**  $F = (ДВ / ФЖ) * 100\%$ ,<sup>2</sup> где

*F – физический износ элемента.*

*Физическая жизнь здания (ФЖ) – период эксплуатации здания, в течение которого состояние основных конструктивных элементов здания или сооружения соответствует определенным критериям. Длительность физической жизни объекта недвижимости зависит от его группы капитальности. Физическая жизнь заканчивается сносом объекта.*

*Действительный (эффективный) возраст здания (ДВ) – определяют относительно хронологического возраста здания, учитывая его технические характеристики, а также сложившуюся на момент обследования экономическую ситуацию, оказывающие влияние на стоимость здания. На практике действительный возраст может отличаться от хронологического возраста в большую или меньшую сторону, так как принимается с учетом условий эксплуатации.*

Для конструктивных элементов и инженерных систем здания, по которым отсутствуют актуальные данные натурного обследования, степень физического износа определена расчетным методом с использованием нормативно-временного принципа оценки износа, применяемого в инженерной и экспертной практике, с учетом нормативных сроков службы конструктивных элементов «Правила оценки физического износа жилых зданий».

Применяемый расчетный подход предусматривает определение физического износа элементов в зависимости от фактического срока их эксплуатации по отношению к нормативному сроку службы, установленному для соответствующих конструктивных элементов и инженерных систем. Нормативные сроки службы приняты по таблицам ВСН 58–88р). При определении нормативных сроков службы конструктивных элементов и инженерных систем приняты стандартные условия эксплуатации, соответствующие жилым зданиям аналогичного назначения. Сведения о проведении капитальных ремонтов, реконструкций либо аварийных воздействиях, влияющих на срок службы элементов, отсутствуют.

Расчет выполнен исходя из нормативно-временного (линейного) принципа накопления физического износа, применяемого в инженерной и экспертной практике для

<sup>2</sup> Анализ методик технического обследования объектов с целью определения их физического износа. П. А. Гнам



оценки технического состояния зданий, при условии отсутствия данных о проведении капитального ремонта или замены элементов.

При достижении высоких значений физического износа (свыше 75–80 %) расчетное определение износа ограничено указанным диапазоном, поскольку при достижении исчерпания нормативного ресурса элементов, в соответствии с общепринятыми методическими подходами оценки физического износа, такие элементы относятся к предельному техническому состоянию и требуют уточнения степени износа по фактическому состоянию, в том числе отраженными в методических материалах, применяемых в инженерной практике.

#### Расчеты:

№ п/п	Конструктивный элемент	Норм. срок службы (ФЖ), лет (ВСН 58–88)	Факт. возраст на 2026 г. (ДВ), лет	Расчет	Физ. износ, %
1.	Фундаменты	150	21	0,14*100	14,0%
2.	Стены и фасад	125	21	0,16*100	16,8%
3.	Перекрытия ж/б	125	21	0,16*100	16,8%
4.	Полы ж/б	125	21	0,16*100	16,8%
5.	Окна и двери	40	21	0,52*100	52,5%
6.	Внутренняя отделка	30	21	0,70*100	70,0%
7.	Система электроснабжения	40	21	0,52*100	52,5%
8.	Газоснабжение	40	21	0,52*100	52,5%

Примечание: для элементов, фактический срок эксплуатации которых превышает нормативный срок службы, степень физического износа определена с учетом предельных значений, применяемых в методике ВСН 53–86(р), и отражает нахождение элементов в состоянии исчерпания нормативного ресурса).



## ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ ОБЩЕГО ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Общий физический износ здания определен на основании результатов расчетной оценки физического износа отдельных конструктивных элементов и инженерных систем, выполненной на основе расчетно-аналитического обобщения степени физического износа отдельных конструктивных элементов и инженерных систем здания с применением взвешенного подхода.

Расчет общего физического износа здания выполнен путем взвешенного учета степени физического износа конструктивных элементов, с учетом их доли в восстановительной стоимости здания, что соответствует принятому в инженерной практике подходу к взвешенному обобщению физического износа конструктивных элементов зданий.

Взвешивание выполнено по удельным весам конструктивных элементов, установленным в нормативных и методических материалах, применяемых при оценке физического износа зданий, при условии отсутствия данных о проведении капитального ремонта или замены элементов.

Итоговое значение общего физического износа здания отражает интегральную оценку технического состояния объекта на дату оценки и характеризует степень утраты эксплуатационных и потребительских свойств здания в целом.

Полученное значение общего физического износа используется исключительно в расчетных и аналитических целях и не подменяет результаты детального натурного обследования конструкций здания.

Для определения вклада отдельных конструктивных элементов и инженерных систем в общий физический износ здания использован расчетный аналитический показатель, отражающий долю участия каждого элемента в формировании интегрального показателя физического износа здания в целом.

Указанный показатель определяется путем сопоставления степени физического износа элемента с его удельным весом в восстановительной стоимости здания. Данный подход основан на принципе взвешенной оценки, применяемом в инженерной и экспертной практике при расчете обобщенных показателей технического состояния сложных объектов.

Расчет вклада элемента в общий физический износ здания не является самостоятельной нормативной формулой, а представляет собой математическое выражение методического подхода к определению общего физического износа здания, предусматривающего учет значимости (удельного веса) конструктивных элементов при их суммировании.

$$\text{Вклад в общий износ} = \text{УВ} * \text{И} / 100, \%$$

- И  $i$  – износ  $i$ -го элемента, %.
- УВ  $i$  – удельный вес  $i$ -го элемента в стоимости здания, %.



Элемент	Удельный вес (УВ), % <sup>3</sup>	Физ. износ (И), % (из Блоков 1 и 2)	Вклад в общий износ (И*УВ/100), %
Фундаменты	6%	14%	0,84%
Стены и фасад	25%	16,8%	4,20%
Перекрытия	15%	16,8%	2,52%
Кровля	5%	98%	4,90%
Полы	8%	16,8%	1,34%
Окна и двери	10%	52,5%	5,25%
Внутренняя отделка	9%	70%	6,30%
<b>Инженерные системы:</b>	<b>22%</b>		
ХВС	(3%)	75,6%	2,27%
ГВС	(4%)	73,2%	2,93%
Канализация	(2%)	66,1%	1,32%
Отопление	(5%)	71,2%	3,56%
Электроснабжение	(6%)	52,5%	3,15%
Газоснабжение	(2%)	52,5%	1,05%
<b>ИТОГО</b>	<b>100%</b>		<b>Общ.Σ Износ=39,63%</b>

<sup>3</sup> Сборник 28 укрупненных показателей восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий, и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам выполненного расчетно-аналитического определения физического износа, основанного на комбинированном подходе, включающем данные натурного обследования, приведенные в технических заключениях: № 21/8 от 10.03.2021 г., том 1,2,3 Техническое заключение №453/13 от 23.10.2020г. (актуализированные на дату оценки), а также расчетную оценку для отдельных элементов, по которым отсутствовали актуальные данные обследования, **получено расчетное значение общей средневзвешенной степени физического износа здания, расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Надым, ул. Ямальская 10в, по состоянию на 28.01.2026 года, в размере 39,63%.**

Структура справки из двух блоков является **правомерной и методически обоснованной**, так как позволяет:

1. Точно учесть фактическое состояние ключевых систем, по которым есть экспертные данные.
2. Распространить нормативно-расчётный подход на те конструктивные элементы и системы здания, состояние которых не подвергалось существенным изменениям, либо их износ соответствует стандартным моделям старения, регламентированным нормативными документами.
3. Обеспечить прозрачность и проверяемость расчета.

Подготовил специалист ООО «УРПАСЭ»



Гладкова Ю.М.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КОПИИ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ ДОКУМЕНТОВ СПЕЦИАЛИСТА

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Государственное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области "Уральский государственный колледж имени П.Н. Пастухова" г. Екатеринбург

**ДИПЛОМ**  
о среднем профессиональном образовании

Квалификация  
**Юрист**

116616 0093237  
ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ  
И О КВАЛИФИКАЦИИ  
Регистрационный номер  
2684  
Дата выдачи  
14 июня 2017 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

1. Сведения о личности обладателя диплома  
Фамилия: **Гладкова**  
Имя: **Юлия**  
Отчество (при наличии): **Михайловна**  
Дата рождения: **11 октября 1992 года**

Предоставлен документ об образовании и о квалификации  
Аттестат о среднем (полном) общем образовании: **2014** год

2. Сведения об образовательной программе  
среднего профессионального образования  
и о квалификации  
Срок освоения образовательной программы по очной форме обучения: **1 год 10 месяцев**  
Квалификация: **Юрист**

116616 0103699  
ПРИЛОЖЕНИЕ  
К ДИПЛОМУ  
о среднем профессиональном образовании

Регистрационный номер: **2684**  
Дата выдачи: **14 июня 2017 года**

Срок освоения образовательной программы по очной форме обучения: **1 год 10 месяцев**  
Квалификация: **Юрист**

Регистрационный номер: **2684**  
Дата выдачи: **14 июня 2017 года**

Специальность: **«Право и организации социальных служб»**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРЕДСЕДИТЕЛЬСТВО ПЛАТА СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ П.Н. ПАСТУХОВА»  
ИНН 6671469316 ОГРН 1146670093237  
Для документов

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования  
«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет» (СПбАСУ)

**ДИПЛОМ**  
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕДПОДГОТОВКЕ  
751900085253

Настоящий диплом выдан гражданину **Гладкова Юлии Михайловне**  
в период с **10 октября 2022** г. по **17 ноября 2023**  
принятый профессиональную подготовку, подготовку в СПБАСУ  
по дополнительной профессиональной программе

**Судебная строительно-техническая и  
топическая экспертиза объектов недвижимости**

в объеме **860 (Восемьсот шестьдесят) часов**  
Настоящий документ выдан **15 ноября 2023**  
удостоверен печатью (соответствие квалификации)

**Гладковой Юлии Михайловне**  
(Фамилия, имя, отчество)

на получение профессии по специальности и сферу  
**судебной экспертизы**

Документ о квалификации

Регистрационный номер: **ИДО/30**

Срок освоения образовательной программы по очной форме обучения: **1 год 10 месяцев**  
Квалификация: **Юрист**

Регистрационный номер: **2684**  
Дата выдачи: **14 июня 2017 года**

Специальность: **«Право и организации социальных служб»**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРЕДСЕДИТЕЛЬСТВО ПЛАТА СРЕДНЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
«УРАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОЛЛЕДЖ ИМЕНИ П.Н. ПАСТУХОВА»  
ИНН 6671469316 ОГРН 1146670093237  
Для документов



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ  
Зарегистрирована в Едином реестре систем добровольной сертификации  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТВА ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
от «04» октября 2023 г. рег. № РОСС RU 32856.04.ПГВО

### СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Настоящий сертификат удостоверяет, что  
**Гладкова Юлия Михайловна**  
соответствует требованию Системы сертификации,  
предъявляемым к судебному эксперту по направлению:

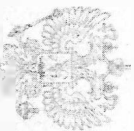
- 16.1. Технические и сметно-расчетные исследования строительных объектов и территория, функционально связанной с ними;
- 16.2. Исследование строительных объектов итерритория, функционально связанной с ними, с целью определения их рыночной и иной стоимости;
- 16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств;
- 16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий;
- 16.6. Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залповом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;

Дата регистрации: 22 апреля 2024 г.  
Руководитель  
Системы сертификации: **Грилов В.А.**



Сертификат действителен при  
сопадении **Их данных** в Реестре  
сертифицированных экспертов на  
официальном сайте sds5000.ru

AA № 000060



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ  
Учреждение высшего уровня  
Уральский государственный университет путей сообщения  
г. Екатеринбург

Исполнитель: **Гладкова Юлия Михайловна**  
08.03.01. СПРОИТЕЛЬСТВО

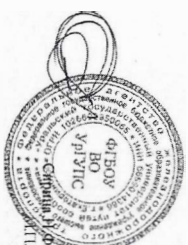
## ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

10660 0033240

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер  
2100007226  
Дата выдачи  
23 сентября 2025 года

Государственный орган  
аккредитованной организации  
Адрес: Екатеринбург



Решением Государственной экзаменационной комиссии  
специальной квалификации (с)  
бакалавр  
протокол № III СФБС/0025 от 19 сентября 2025 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОРГАНИЗАЦИИ

Форма № 1-1-Учет  
Код по КИД 1121007

Федеральная налоговая служба

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

ОГРН **1146671030021**

Постановка на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **05.10.2022**

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной налоговой  
службы по Кировскому району г. Екатеринбурга **6670**

и с вписанном  
ИНН КПП **6671469916 / 6670010001**



Федеральная налоговая служба

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА  
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**  
общее наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

12 декабря 2014 года  
(дата) (месяц прописью) (год)

по основному государственному регистрационному номеру (ОГРН)  
**1146671030021**

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Инспекция Федеральной налоговой службы  
по Ленинскому району г. Екатеринбурга

12 декабря 2014 года  
(дата) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника  
Должность ответственного лица

Ф.И.О. П.И. Ф.И.О. П.И.

серия 66 №007791730

