

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул.Володарского

г.Петрозаводск

15 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 апреля 2025 года в 17:00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Володарского, д. 25, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 5 мая 2025 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **7241.60** *голосов*

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

818.75 *голосов*

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

11.3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 26,76 руб. за 1 кв.м. (в том числе 3,29 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 мая 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
3. Утвердить изменения в пункте 3.4 настоящего договора управления многоквартирного дома № 25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.
4. Перенести срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 25 по ул. Володарского в г. Петрозаводске, планируемый региональной программой капитального ремонта, с 2025 года на 2028 год.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

ООО «ТеплоАвтоматика»

директор Макарова М.И.

(Подпись)