

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 26 по ул. Ригачина

г.Петрозаводск

25 января 2022 года

Инициатор собрания –
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 13 декабря 2021 года в 18:00 часов.
Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Ригачина, д.26 у 1 подъезда
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 26 декабря 2021 года.
Срок сдачи решений инициатору собрания продлен – до 16 января 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 4566,24 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3904,93 голосов**
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **85,5%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

***Избрать председателем., кв. и секретарем., кв. общего собрания собственников помещений и
наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола
общего собрания собственников.***

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3503,83 | голоса | 89,7% | от | 3904,93 | голосов |
| «против» - | 329,00 | голоса | 8,4% | от | 3904,93 | голосов |
| «воздержался» - | 72,10 | голоса | 1,8% | от | 3904,93 | голосов |

Решение:

***Избрать председателем., кв. и секретарем., кв. общего собрания собственников помещений и
наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола
общего собрания собственников.***

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

***С 1 января 2022 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального
ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на
специальном счете).***

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3648,33 | голоса | 79,9% | от | 4566,24 | голосов |
| «против» - | 90,50 | голоса | 2,0% | от | 4566,24 | голосов |
| «воздержался» - | 166,10 | голоса | 3,6% | от | 4566,24 | голосов |

Решение:

***С 1 января 2022 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта
многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального
ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на
специальном счете).***

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

***Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с
денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО
«ТеплоАвтоматика».***

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3624,23 | голоса | 79,3% | от | 4566,24 | голосов |
| «против» - | 162,70 | голоса | 3,6% | от | 4566,24 | голосов |
| «воздержался» - | 118,00 | голоса | 2,6% | от | 4566,24 | голосов |

Решение:

***Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с
денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО
«ТеплоАвтоматика».***

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

***Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия
минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.***

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3696,33 | голоса | 80,9% | от | 4566,24 | голосов |
| «против» - | 90,50 | голоса | 2,0% | от | 4566,24 | голосов |
| «воздержался» - | 118,10 | голоса | 2,6% | от | 4566,24 | голосов |

Решение:

***Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия
минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.***

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3688,03 | голоса | 80,7% | от | 4566,24 | голосов |
| «против» - | 90,50 | голоса | 2,0% | от | 4566,24 | голосов |
| «воздержался» - | 126,40 | голоса | 2,8% | от | 4526,44 | голосов |

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 6 очно-заочного голосования:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3662,63 | голоса | 80,2% | от | 4566,24 | голосов |
| «против» - | 90,50 | голоса | 2,0% | от | 4566,24 | голосов |
| «воздержался» - | 151,80 | голоса | 3,3% | от | 4566,24 | голосов |

Решение:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОО №3349/35/48 Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3543,63 | голоса | 77,6% | от | 4566,24 | голосов |
| «против» - | 90,50 | голоса | 2,0% | от | 4566,24 | голосов |
| «воздержался» - | 270,80 | голоса | 5,9% | от | 4566,24 | голосов |

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОО №3349/35/48 Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

| | | | | | | |
|-----------------|---------|--------|-------|----|---------|---------|
| «за» - | 3406,03 | голоса | 74,6% | от | 4566,24 | голосов |
| «против» - | 90,50 | голоса | 2,0% | от | 4566,24 | голосов |
| «воздержался» - | 408,40 | голоса | 8,9% | от | 4566,24 | голосов |

Решение:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-8, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)