

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, ул. Киевская, 177в

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	09.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	242 293,93 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 745 699,68 руб.
	в том числе:	
8	- за содержание дома	1 421 871,53 руб.
9	- за текущий ремонт	23 130,58 руб.
10	- за услуги управления	300 697,57 руб.
11	Получено денежных средств	1 839 408,72 руб.
	в том числе:	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 833 408,72 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	6 000,00 руб.
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	-
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-153 736,50 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-188 986,50 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	35 250,00 руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	154 584,89 руб.
<b>ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ</b>		
<b>Уборка придомовой территории</b>		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	184 119,43 руб.
<b>Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)</b>		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	187 357,71 руб.
<b>Благоустройство территории</b>		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	97 407,65 руб.
<b>Озеленение территории</b>		
21	Наименование работы	Озеленение территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	28 039,73 руб.
<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации</b>		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	200 310,84 руб.
<b>Дератизация, дезинсекция</b>		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 605,32 руб.
<b>Обслуживание лифтов</b>		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	81 882,26 руб.
<b>Ежегодное страхование лифтов</b>		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
<b>Аварийное обслуживание</b>		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 513,40 руб.
<b>Управление многоквартирным домом</b>		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	300 697,57 руб.
<b>Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов</b>		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	140 617,60 руб.
<b>Текущий ремонт инженерных сетей</b>		
	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 763,68 руб.
<b>Ремонт лифтов</b>		
	Наименование работы	Ремонт лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.

Услуги охраны		
21	Наименование работы	Услуги охраны
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	276 427,13 руб.
<b>Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ</b>		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	134 157,38 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)</b>		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ</b>		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	144 206,43 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	139 500,55 руб.
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ</b>		
<b>Отопление</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	руб/м2
39	Общий объем потребления	-
40	Начислено потребителям	47 681,68 руб.
41	Оплачено потребителями	48 063,65 руб.
42	Задолженность потребителей	12 204,42 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	47 681,68 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	46 093,64 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	11 847,53 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Электроснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	235849
40	Начислено потребителям	1 101 111,92 руб.
41	Оплачено потребителями	1 102 258,41 руб.
42	Задолженность потребителей	123 053,43 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 101 111,92 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 082 458,20 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	111 234,82 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>Холодное водоснабжение</b>		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	376
40	Начислено потребителям	44 561,58 руб.
41	Оплачено потребителями	47 739,00 руб.
42	Задолженность потребителей	4 242,70 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	44 561,58 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	44 747,64 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	3 698,10 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
<b>ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
<b>ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ</b>		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	2
52	Направлено исковых заявлений	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	42 000,00 руб.

Экономист  Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.