

ПРОТОКОЛ
общего собрания (очно-заочного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 3 по ул.Перттунена

г.Петрозаводск

21 апреля 2016г.

Общее очно-заочное собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось с 07 апреля 2016г по 20 апреля 2016г по инициативе

1. Волкова А.В. ул. Перттунена д.3 кв.7
3. Пшенко Т.Л. ул. Перттунена д.3 кв.27

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: **4987,90 кв.м**

Количества жилых помещений (квартир) - 94

Роздано бюллетеней - 70

На дату окончания голосования поступило бюллетеней - 67

В заочном голосовании участвовали собственники помещений в многоквартирном доме, общая площадь которых составляет -

3503,18 кв.м

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

70,2%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

Избрать председателя - Волков А.В.- кв.7, секретаря общего собрания - Сенина Л.С.-кв.55, состав счетной комиссии - Пшенко Т.Л.-кв.27, Семиголов А.Н.-кв.45:

«за» -	3503,18	голоса	70,2%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Председатель-Волков А.В. Секретарь - Сенина Л.С. Счетная комиссия - Пшенко Т.Л., Семиголов А.Н.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«за» -	3503,18	голоса	70,2%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» мая 2016 г. сроком:

Государственная жилищная инспекция
26 АПР 2016
Вх. № _____ от _____ 20 _____ г.

МКУ «Служба заказчика»
«28» 04 2016
Вх. № 240
"26" 04 2016

ООО «ТеплоАвтоматика»
Вх. № 240
"26" 04 2016

3.1. – на 1 год;

«за» -	3017,48	голоса	60,5%	от	4987,90	голосов
«против» -	59,50	голоса	1,2%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	426,20	голоса	8,5%	от	4987,90	голосов

3.2. – на 5 лет;

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«против» -	2976,18	голоса	59,7%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	527,00	голоса	10,6%	от	4987,90	голосов

Решение:

Утвердить текст договора управления с ООО «ТеплоАвтоматика» в новой редакции и заключить его с «01» мая 2016 г. сроком на 1 год.

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества:

4.1. В соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 в размере 20 руб. 18 коп. (содержание общего имущества МКД – 10,81 руб./кв.м.; управление МКД – 4,45 руб./кв.м.; текущий ремонт – 4,92 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления);

«за» -	41,50	голоса	0,8%	от	4987,90	голосов
«против» -	3360,88	голоса	67,4%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	100,80	голоса	2,0%	от	4987,90	голосов

4.2. с учетом предложений собственников помещений в размере 22 руб.52 коп. (содержание общего имущества МКД – 9,95 руб./кв.м.; управление МКД – 4,45 руб./кв.м.; текущий ремонт – 8,12 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления);

«за» -	3402,18	голоса	68,2%	от	4987,90	голосов
«против» -	101,00	голоса	2,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 22 руб.52 коп. (содержание общего имущества МКД – 9,95 руб./кв.м.; управление МКД – 4,45 руб./кв.м.; текущий ремонт – 8,12 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления)

По вопросу №5 Бюллетеня заочного голосования:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016г.

«за» -	2786,88	голоса	55,9%	от	4987,90	голосов
«против» -	186,90	голоса	3,7%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	529,40	голоса	10,6%	от	4987,90	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,90 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 мая 2016г.

По вопросу №6 Бюллетеня заочного голосования:

Дополнительно с 01 мая 2016 года включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,18 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

«за» -	2641,38	голоса	53,0%	от	4987,90	голосов
«против» -	318,40	голоса	6,4%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	543,40	голоса	10,9%	от	4987,90	голосов

Решение:

Дополнительно с 01 мая 2016 года включить в Перечень работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,18 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц

По вопросу №7 Бюллетеня заочного голосования:

Предоставить управляющей организации право заключать с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято данное решение, в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома

«за» -	3321,68	голоса	66,6%	от	4987,90	голосов
«против» -	59,50	голоса	1,2%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	122,00	голоса	2,4%	от	4987,90	голосов

Решение:

Предоставить управляющей организации право заключать в интересах собственников помещений Многоквартирного дома договоры с третьими лицами (ОАО «Ростелеком», ООО «Карельская телекомпания «Ника», АУ РК «РТК «Сампо», ООО «Связьсервис», ООО «Ситилинк» и с другими лицами) на предоставление в пользование общего имущества многоквартирного дома

По вопросу №8 Бюллетеня заочного голосования:

Утвердить Совет МКД в составе: Лобовой Натальи Алексеевны (кв.4); Волкова Алексея Владимировича (кв.7); Пшенко Татьяны Людвиговны (кв.27); Соловьёвой Валерии Ивановны (кв.28); Семиголова Александра Николаевича (кв.45); Сениной Людмилы Сергеевны (кв.55); Крюкова Егора Васильевича (кв.71); Цыбарова Виктора Ивановича (кв.76).

«за» -	3503,18	голоса	70,2%	от	4987,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4987,90	голосов

Решение:

Утвердить Совет МКД в составе: Лобовой Натальи Алексеевны (кв.4); Волкова Алексея Владимировича (кв.7); Пшенко Татьяны Людвиговны (кв.27); Соловьёвой Валерии Ивановны (кв.28); Семиголова Александра Николаевича (кв.45); Сениной Людмилы Сергеевны (кв.55); Крюкова Егора Васильевича (кв.71); Цыбарова Виктора Ивановича (кв.76).

Результаты голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме (листов голосования), которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в 4-х экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика" по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34, третий - в МКУ "Сужба Заказчика", четвертый - в ГЖИ РК.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Подписи:

Председатель собрания (инициатор)



Волков А.В. кв.7

Секретарь собрания

Сенина Л.С. кв.55

Счетная комиссия:
Инициатор собрания



Пшенко Т.Л. кв.27

Семиголов А.Н. кв.45