

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 26

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>			
Задолженность потребителей (на начало периода)	438 469,06	руб.	
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 872 584,47</b>	<b>руб.</b>	
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт	542 436,96	руб.	
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 878 716,66</b>	<b>руб.</b>	
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 878 716,66	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
-субсидий	0,00	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.	
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>432 336,87</b>	<b>руб.</b>	
<b>3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 20,23)	метр	4,00	15 463,00
Замена светильника (подъезд № 4,6)	штука	2,00	3 921,00
Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 113)	штука	1,00	14 077,00
Замена доводчика на входной двери (подъезд № 1,4)	штука	2,00	10 698,00
Ремонт рулонной кровли над кв. № 44,113	метр квадратный	30,00	35 884,00
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	штука	12,00	268 516,00
Окраска входных дверей в подъездах № 1-8; окраска тамбурных дверей в подъездах № 5,7; окраска урн у подъездов № 1-8	метр квадратный	90,10	22 897,00
Перенос электрокабеля по предписанию АО "Карелгаз"	работа	1,00	4 073,00
Косметический ремонт подъездов № 5,7	штука	2,00	357 028,00
Облицовка откосов дверного проема (подъезды № 1,2,3,4,6,7,8)	метр квадратный	14,58	81 014,00
Изготовление стендов	штука	8,00	8 000,00



Замена участка розлива системы центрального отопления	метр	10,00	50 381,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>		<b>871 952,00</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>		<i>13,08</i>	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		30 303,71	
<b>4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
<b>Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества</b>		<b>Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.</b>	
<i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.		211 623,32	
<i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i> , на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i>		539 339,01	
<i>Прочие работы</i> , необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i> , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.		579 139,03	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b>		<b>1 330 101,36</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>		<i>19,95</i>	
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>		<b>2 202 053,36</b>	



**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	31	31
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	21	21
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	8	8
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	3	3
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	18	18

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	10
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>9 300,88</i>
Претензия	шт.	11
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>29 045,31</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Ремонт межпанельных швов	1 954 160,00	386 874,44

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.