

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом

город Петрозаводск, улица Маршала Мерецкова, дом 26

1. Отчетный период			
Дата начала отчетного периода	01.01.2023	год	
Дата конца отчетного периода	31.12.2023	год	
2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период			
Задолженность потребителей (на начало периода)	438 469,06	руб.	
Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего	1 872 584,47	руб.	
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт	542 436,96	руб.	
Получено денежных средств, всего	1 878 716,66	руб.	
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 878 716,66	руб.	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00	руб.	
-субсидий	0,00	руб.	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	432 336,87	руб.	
3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 20,23)	метр	4,00	15 463,00
Замена светильника (подъезд № 4,6)	штука	2,00	3 921,00
Ремонт вытяжки канализационной системы (кв. № 113)	штука	1,00	14 077,00
Замена доводчика на входной двери (подъезд № 1,4)	штука	2,00	10 698,00
Ремонт рулонной кровли над кв. № 44,113	метр квадратный	30,00	35 884,00
Установка зонтов над вентиляционными шахтами	штука	12,00	268 516,00
Окраска входных дверей в подъездах № 1-8; окраска тамбурных дверей в подъездах № 5,7; окраска урн у подъездов № 1-8	метр квадратный	90,10	22 897,00
Перенос электрокабеля по предписанию АО "Карелгаз"	работа	1,00	4 073,00
Косметический ремонт подъездов № 5,7	штука	2,00	357 028,00
Облицовка откосов дверного проема (подъезды № 1,2,3,4,6,7,8)	метр квадратный	14,58	81 014,00
Изготовление стендов	штука	8,00	8 000,00

Замена участка розлива системы центрального отопления	метр	10,00	50 381,00
Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.		871 952,00	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>		<i>13,08</i>	
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.		30 303,71	
4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период			
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества		Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.	
<i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.		211 623,32	
<i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов</i> многоквартирного дома. <i>Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i> , на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i>		539 339,01	
<i>Прочие работы</i> , необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i> , потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.		579 139,03	
Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.		1 330 101,36	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>		<i>19,95</i>	
Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.		2 202 053,36	

5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	31	31
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	21	21
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	8	8
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	3	3
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	18	18

6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	10
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>9 300,88</i>
Претензия	шт.	11
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>29 045,31</i>

7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Ремонт межпанельных швов	1 954 160,00	386 874,44

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.