

Управляющая компания : ООО СК "Азбука Ижевск"



Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: с.Перомайский, ул. Строителя Николая Шкокина, д.11, к.1

площадь дома всего, м2
 площадь для начисления, м2
 площадь МОП клининг, м2
 площадь придомовой территории, м2
 площадь чердаков и полвалов, м2
 кол-во квартир
 клавиш
 подъездов

| |
|-----------|
| 18 318,50 |
| 2 236,7 |
| 8 416,31 |
| 765,30 |
| 169,00 |
| 50,00 |
| 4,00 |

| | Наименование | Расчетный размер платы на 2025 г. | Периодичность |
|--------|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Содержание общего имущества в МКД, в т.ч. | 29,43 | |
| 1.3. | Содержание конструктивных элементов МКД | 5,53 | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.1.1. | Регламентные работы по содержанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля, Подвалы, Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) | 4,43 | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.1.2. | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности несущих и несущих конструкций (без учета текущего ремонта) <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i> | 1,10 | по мере необходимости |
| | замена лопочков | 0,19 | по мере необходимости |
| | замена дверных упоров | 0,04 | по мере необходимости |
| | иные работы в рамках содержания конструктивных элементов (без учета текущего ремонта) | 0,34 | по мере необходимости |
| | очистка снежных свесов с парапетов, кровли от снега альпинистами в зимний период, очистка козырьков входных групп | 0,53 | 3 раза в год |
| 1.2. | Содержание инженерных коммуникаций МКД (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения) | 6,17 | |
| 1.2.1. | Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, отопления, водоотведения | 3,05 | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.2.2. | Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС, в т.ч. промывка теплообменников | 0,80 | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.2.5. | Регламентные работы по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования | 1,53 | ежемесячно/согласно регламентам |
| 1.2.3. | Мероприятия по восстановлению работоспособности внутридомовых инженерных сетей (без учета текущего ремонта). <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i> | 0,80 | по мере необходимости |
| | Материалы и услуги для содержания и ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта) | 0,11 | по мере необходимости |
| | Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация) (без учета текущего ремонта) | 0,02 | по мере необходимости |
| | Услуги по прочистке канализации спонсоризованной | 0,13 | по мере необходимости |
| | Материалы и услуги для содержания и ремонта внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта) | 0,21 | по мере необходимости |
| | Расходный материал для выполнения регламентных работ по содержанию электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта) | 0,04 | по мере необходимости |
| | Работы по проведению проверки ОДПУ электроэнергии | 0,03 | согласно паспорту ОДПУ |
| | Работы по проведению проверки заземления | 0,27 | 1 раз в 3 года |
| 1.3. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории | 12,05 | |
| 1.3.1. | Санитарное содержание придомовой территории, полив зеленых насаждений, покос газона, чистка снега ручная в зимний период | 7,56 | ик-об (6 дней в неделю) |
| 1.3.2. | Мероприятия по восстановлению работоспособности элементов благоустройства (без учета текущего ремонта). <i>В случае неиспользования или неполного использования средств в текущем календарном году, неиспользованные средства переходят на очередной календарный год.</i> | 0,66 | по мере необходимости |
| | работы по покраске МАФ, урн, контейнерной площадки | 0,13 | 1 раз в год |
| | материалы для работ по содержанию придомовой территории (без учета текущего ремонта) | 0,33 | по мере необходимости |
| | материалы для украшения МКД к праздникам | 0,21 | 1 раз в год |
| 1.3.3. | Расчистка снега с придомовой территории техникой (снегостружка) без погружки и вывоза снега | 1,94 | по мере необходимости |
| 1.3.4. | Обработка дворовой территории от комаров | 0,09 | 2 раза в год |
| 1.3.5. | Услуги по уходу за зелеными насаждениями, в т.ч. | 1,80 | апрель - октябрь |
| | услуги по уходу за зелеными насаждениями | 1,59 | апрель - октябрь |
| | агрохимикаты, грунт, семена газона | 0,21 | апрель - октябрь |
| 1.4. | Уборка мест общего пользования | 5,68 | |

| | | | |
|--------|--|-------|---|
| 1.4.1. | Текущий клининг | 5,21 | влажная уборка 1 этаж/лифт - 5 дней в неделю; влажная уборка 2 этаж и выше - 1 раз/нед; генеральная уборка - 1 раз/год; непредвиденная уборка - по необходимости |
| 1.4.2. | Химчистка ковров | 0,02 | 1 раз в год |
| 1.4.3. | Химчистка мебели | 0,03 | 1 раз в год |
| 1.4.4. | Услуги альфонистов для мытья витражей МОП | 0,29 | 1 раз в год |
| 1.4.5. | Уход за растениями в МОП | 0,13 | ежемесячно |
| 2. | Текущий ремонт общего имущества МКД | 0,00 | |
| 3. | Специализированные организации по содержанию имущества | 5,04 | |
| 3.1. | Аварийное обслуживание | 0,85 | круглосуточно |
| 3.2. | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | 0,35 | |
| 3.2.1. | проверка спланированной вентиляции и систем дымоудаления | 0,20 | 1 раз в год |
| 3.2.2. | обслуживание турборефлекторов, оголовок вентканалов, флюгарок | 0,15 | 2 раза в год |
| 3.3. | Обслуживание лифтового оборудования, в т.ч. | 2,10 | ежемесячно/согласно регламенту |
| 3.3.1. | техническое обслуживание лифтов | 1,78 | ежемесячно |
| 3.3.2. | освидетельствование лифта | 0,25 | 1 раз в год |
| 3.3.3. | страховые лифта | 0,06 | 1 раз в год |
| 3.4. | Дезинфекция и дератизация | 0,10 | 4 раза в год |
| 3.5. | Содержание и восстановление работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизация дымоудаления | 1,60 | обслуживание ежемесячно, мониторинг круглосуточно |
| 3.5.1. | услуги круглосуточного мониторинга автоматической пожарной сигнализации | 0,17 | круглосуточно |
| 3.5.2. | обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации | 1,43 | ежемесячно |
| 3.6. | Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса) | 0,05 | ежемесячно |
| 4. | Услуги по управлению МКД, в т.ч.: - услуги расчетного центра по начислению и сбору платежей - ведение ГИС ЖСКХ - услуги контакт-центра по приему звонков, обработке заявок, организации оповещений - услуги по обеспечению приема клиентов - организация общих собраний собственников - ведение договорной и претензионной работы - иная деятельность, направленная на обеспечение исполнения договора управления и соблюдение диспозитивных требований | 9,40 | ежемесячно |
| 5. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных | 1,02 | ежемесячно |
| 6. | Обслуживание системы диспетчеризация (ИПУ) | 0,09 | ежемесячно |
| 7. | Техническое обслуживание домофонных систем, СКУД | 1,07 | ежемесячно |
| 8. | Предоставление услуг доступа к цифровым сервисам (Мажордом) | 1,21 | ежемесячно |
| | Итого размер платы за содержание жилого помещения | 47,35 | |

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

| | | |
|-------------------------------------|------|-----------------------|
| Текущий ремонт общего имущества МКД | 1,00 | по мере необходимости |
|-------------------------------------|------|-----------------------|