

Сервисная компания: ООО СК "Азбука"



Утверждаю  
Генеральный директор  
Демкина Т.В.

**Расчёт размера платы за содержание жилого помещения**

Адрес: г. Киров, ул. Краснополянская 5

|             | Наименование статьи затрат                                                                                                                                                                         | Предлагаемый размер платы руб., кв.м.с НДС |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>1</b>    | <b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>                                                                                                                                                   | <b>18,56</b>                               |
| <b>1.1.</b> | <b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>                                                                                                                                                     | <b>3,66</b>                                |
|             | Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))                              | 2,98                                       |
|             | Приобретение материалов для ремонта                                                                                                                                                                | 0,35                                       |
|             | Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов                                                                                                                                                  | 0,33                                       |
| <b>1.2.</b> | <b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>                                                                                                                                                      | <b>3,38</b>                                |
|             | Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления                                                                                 | 1,23                                       |
|             | Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, системы водоотведения (без учета текущего ремонта) | 0,88                                       |
|             | Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)                                              | 0,49                                       |
|             | Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)                                    | 0,38                                       |
|             | Расходный материал для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)                                                                 | 0,01                                       |
|             | Услуги по прочистке канализации спецорганизацией                                                                                                                                                   | 0,16                                       |
|             | Регламентные работы по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.                                                                                                                 | 0,99                                       |
|             | Регламентные работы по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.                                                                                                                 | 0,12                                       |
| <b>1.3.</b> | <b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>                                                                                                                                          | <b>7,06</b>                                |
|             | Санитарное содержание придомовой территории, полив зеленых насаждений, покос газона, чистка снега ручная в зимний период                                                                           | 5,17                                       |
|             | Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)                                                                                                                   | 0,05                                       |
|             | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега                                                                                                         | 1,07                                       |
|             | Обработка дворовой территории от клещей                                                                                                                                                            | 0,02                                       |
|             | Ландшафтный дизайн                                                                                                                                                                                 | 0,75                                       |
| <b>1.4.</b> | <b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>                                                                                                                     | <b>4,46</b>                                |
| <b>2.</b>   | <b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>                                                                                                                                      | <b>5,15</b>                                |
|             | Аварийное обслуживание                                                                                                                                                                             | 0,54                                       |
|             | Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД                                                                                                                                                  | 0,34                                       |
|             | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности                                                                                                                                             | 0,00                                       |
|             | Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)                                                                                                                                    | 0,06                                       |
|             | Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов                                                                                                                                        | 4,21                                       |
| <b>3.</b>   | <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                                                                                                                    | <b>8,24</b>                                |
| <b>4.</b>   | <b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных</b>                                                                      | <b>1,30</b>                                |
| <b>5.</b>   | <b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>                                                                                                                                                  | <b>0,33</b>                                |
|             | <b>Итого размер платы</b>                                                                                                                                                                          | <b>33,58</b>                               |
|             | <b>Текущий ремонт общего имущества в МКД дополнительной строкой</b>                                                                                                                                | <b>2,00</b>                                |