

ООО СК "Азбука Пермь"

Адрес: г. Пермь, ул. Дзержинского д. 31а

Отчет за период с 01.11.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	207 413,11	6,09
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	207 413,11	6,09
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	0,00	0,00
1.3.	Обслуживание ворот паркинга	0,00	0,00
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	126 266,93	3,71
2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	96 416,58	2,83
2.2.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	29 850,36	0,88
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	205 683,25	6,04
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); -содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	160 513,25	4,72
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	0,00	0,00
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	0,00	0,00
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	22 070,00	0,65
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	23 100,00	0,68
4.	Клининг мест общего пользования комплексная уборка подъездов (входной группы, холла, колясочные, лифтовой зоны и лестничных маршей, выходов в паркинг) <i>Не выполнялась в отчетном периоде:</i> - уборка общих проездов паркинга - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для мытья фасадного остекления - услуги альпинистов для фасадного остекления	122 888,75	3,61

5.	Специализированные организации по содержанию имущества	184 733,54	5,43
5.1.	Аварийное обслуживание	23 129,11	0,68
5.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,00	0,00
5.3.	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	0,00	0,00
5.4.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	57 992,85	1,70
5.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,00	0,00
5.6.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	103 611,58	3,04
6.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	547 030,55	16,07
7.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	92 846,79	2,73
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, цифровое приложение Мажордом	72 740,65	2,14
8.1.	Услуги связи, интернет	20 400,00	0,60
8.2.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных .	19 487,50	0,57
8.3.	Сопровождение приложения Мажордом	24 375,00	0,72
8.4.	Диспетчеризация ИПУ (АСКУЭ)	8 478,15	0,25
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	13 387,12	0,39
Всего затрат за отчетный период:		1 572 990,69	46,21

Начислено согласно тарифа:	1 988 198,97
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 270 663,72
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	415 208,28
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	717 535,25

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Пермь "

электронное
согласование

Солдатова А.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Вывоз крупногабаритного мусора	34 038,20	34 038,20	19 850,11
Обращение с ТКО	53 661,21	53 661,21	28 906,38

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	0,00
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	0,00