

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2020 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6А

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2020	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2020
Отрадное, Новая ул, 6а	291 400,80	1 813 929,03	3 991,55	1 817 920,58	1 744 238,55	365 082,83
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	4 098,09	69 214,45	12 559,51	81 773,96	72 862,42	13 009,63
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	1 142,84	17 709,86	3 215,42	20 925,28	18 634,39	3 433,73
Горячая вода СОИ	584,19	0,00	0,00	0,00	12,89	571,30
Отведение сточных вод СОИ	0,00	5 653,55	0,00	5 653,55	4 166,30	1 487,25
Повышающий коэффициент ГВС	2 740,53	0,00	0,00	0,00	256,26	2 484,27
Повышающий коэффициент ХВС	995,73	0,00	0,00	0,00	73,06	922,67
Содержание жилого помещения	212 314,92	1 287 760,60	0,00	1 287 760,60	1 236 715,60	263 359,92
Текущий ремонт	52 392,68	352 688,16	0,00	352 688,16	338 090,08	66 990,76
Холодная вода СОИ	1 460,85	35 644,25	-297,06	35 347,19	33 190,96	3 617,08
Эл.энергия СОИ	15 658,53	45 258,16	-11 486,32	33 771,84	40 236,24	9 194,13
Электроэнергия ночь СОИ	12,44	0,00	0,00	0,00	0,35	12,09

2. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (8 шт.)	Решение собственников от 12.04.2019 г.	Работы выполнены.
2	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (11 шт.)	Решение собственников от 15.06.2020 г.	Сроки выполнения работ до июня 2022 года.

3. Должники по ул. Новая, д. 6А по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 1, 2, 30, 45, 64, 75, 96, 99.

Подано в суд: 123 126,22 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2020 г. составляет 365 082,83 руб.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2021 год:

- Восстановление оголовков вентиляции на кровле (4 шт.)

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6А с 01.06.2021 г.			
№п/п	Вид услуги	на 2020 г.	на 2021 г.
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА		
1.1	Выполнение минимального перечня работ	4,33	4,33
Дополнительные работы:			
1.2	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (8 шт.).	0,72	-
1.3	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (11 шт.).	0,96	0,96
ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:			
1.4	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (4 шт.). Срок установления тарифа с момента его утверждения – 12 мес.	-	0,72
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	22,19	22,19
2.1	Техническое обслуживание	16,59	16,59
2.2	Паспортная служба	0,46	0,46
2.3	ВДГО	0,23	0,23
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	1,91
2.5	Услуги по управлению многоквартирным домом	3	3

Отчет составлен: «01» марта 2021 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский