ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу: **ГЕРОЯ РОСЛЯКОВА Д. 3**

за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению):	102 286,81
Остаток на начало периода (по оплате):	-9 620,63
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	111 907,44

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**121 603,50**	**2,47**
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**76 022,32**	**1,54**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**39 008,88**	**0,79**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**36 165,57**	**0,73**
2.3	**Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)**	**847,87**	**0,02**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**305 710,32**	**6,21**
	Содержание придомовой территории (дворником)	132 126,22	2,68
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	60 979,16	1,24
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	21 102,31	0,43
	Амортизация	6 602,63	0,13
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-63 часа	84 900,00	1,72
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**107 567,71**	**2,18**
5.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**42 874,24**	**0,87**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	12 020,64	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	17 173,60	0,35
	Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода		0,00
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	13 200,00	0,27
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	480,00	0,01
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов		0,00
6.	**Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол**	**275 761,92**	**5,60**
7.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных**	**62 496,60**	**1,27**
	Услуги связи, интернет	13 653,00	0,28
	Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	48 843,60	0,99
8.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**40 800,00**	**0,83**
	Всего затрат за отчетный период:	1 032 836,61	20,97
	Начислено согласно тарифов:	984 864,00	
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 008 213,07	
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	88 558,37	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-47 972,61	
	Остаток на конец периода (по начислению):	54 314,20	
	Остаток на конец периода (по оплате):	-34 244,17	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" электронное согласование Дёмина Т.В.