

Остаток на начало периода (по начислению):
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

-458 922,65
167 373,60

	Вид затрат	Факт после корректировки	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	191 489,19	3,53
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	153 722,43	2,84
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 966,76	0,29
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	21 800,00	0,40
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	158 874,00	2,93
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	145 782,11	2,69
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	13 091,89	0,24
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	505 644,22	9,33
	Содержание придомовой территории (дворником)	322 385,16	5,95
	Обработка территории от клещей	1 065,25	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	43 055,15	0,79
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	71 502,56	1,32
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	67 636,10	1,25
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	117 652,50	2,17
5.	Текущий ремонт	249 335,00	4,60
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	93 201,31	1,72
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	28 229,24	0,52
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	18 452,62	0,34
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	29 234,89	0,54
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	17 284,56	0,32
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	529 054,46	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	59 812,17	1,10
	Всего затрат за отчетный период:	1 905 062,86	35,14

Начислено согласно тарифов:	1 357 666,83
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 172 653,65
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 006 318,68
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	185 013,18

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	49 140,00	49 140,00	42 509,96
Домашний родник	74 150,96	74 150,96	65 244,55
Вознаграждение председателя	135 516,00	135 516,00	117 194,77

Справочно: Текущий ремонт	
К начислению: за 2024, руб.	119 308,50
Затраты: янв.-дек., руб.	249 335,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	-130 026,50

Справочно: Капитальный ремонт	
Начислено	531 222,72
Оплачено	459 403,48