

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Старославянская д.4

Остаток на начало периода (по начислению): 130 409,49

Остаток на начало периода (по оплате): -6 667,70

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 137 077,19

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	196 014,72	3,74
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	149 365,08	2,85
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	46 649,64	0,89
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	133 651,56	2,55
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	80 451,14	1,54
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	53 200,43	1,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	459 962,94	8,78
	Содержание придомовой территории (дворником)	194 436,65	3,71
	Обработка территории от клещей	972,90	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 300,00	1,27
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	95 504,87	1,82
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	83 288,52	1,59
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	9 460,00	0,18
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	10 000,00	0,19
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	142 551,94	2,72
5.	Текущий ремонт	153 065,05	2,92
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	31 504,05	0,60
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд дни)	13 102,20	0,25
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	13 102,20	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	5 299,65	0,10
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	387 825,12	7,40
	Всего затрат за отчетный период:	1 504 575,38	28,71

	Начислено согласно тарифов:	1 083 813,96
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 078 953,26
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	141 937,89
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-420 761,42
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-290 351,93

Текущий ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения и систем центрального отопления - промывка трубопровода ГВС (Услуги по химической промывке магистрального трубопровода ГВС в подвале. Замена отдельных участков трубопроводов системы горячего водоснабжения)	153 065,05
--	------------

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Видеонаблюдение	111 630,74	108 864,00	108 435,52

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов, К.В.