

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Железнодорожная, д. 4

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2022	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2022
Отрадное г, Железнодорожная ул, 4	187 661,40	1 388 600,95	0,00	1 388 600,95	1 387 422,98	188 839,37
АРХИВ Горячая вода СОИ	179,91	0,00	0,00	0,00	179,91	0,00
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	3 420,32	28 731,74	0,00	28 731,74	28 032,37	4 119,69
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	676,62	5 684,13	0,00	5 684,13	5 545,82	814,93
Отведение сточных вод СОИ	1 562,69	13 410,06	0,01	13 410,07	13 054,28	1 918,48
Повышающий коэффициент ГВС	6 153,49	0,00	0,00	0,00	6 153,49	0,00
Повышающий коэффициент ХВС	2 500,81	0,00	0,00	0,00	2 500,81	0,00
Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилого помещения в разбивке	166 549,86	1 284 727,08	0,00	1 284 727,08	1 277 372,29	173 904,65
Холодное водоснабжение СОИ	831,03	6 955,36	-0,01	6 955,35	6 779,51	1 006,87
Электроэнергия ночь СОИ	0,04	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00
Электроэнергия СОИ	5 786,63	49 092,58	0,00	49 092,58	47 804,46	7 074,75

2. Должники по ул. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, д. 4 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 8, 12, 17, 36, 47, 73, 74, 82, 84, 89.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 188 839,37 руб.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

4. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2023 год:

- Герметизация межпанельных швов 300 п/м

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Железнодорожная д. 4 с 01.05.2023 г.			
№п/п	ВИД УСЛУГИ	2022 год	2023 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4,33	
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,33	5,00
Далее на выбор собственников:			
1.2	Герметизация межпанельных швов 300 п/м. Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес.	-	2,90
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	17,92	19,71
2.1	Техническое обслуживание	12,36	13,50
2.2	ВДГО	0,21	0,28
2.3	Паспортная служба	0,44	0,51
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,91	2,12
2.5	Управление МКД	3	3,30

Отчет составлен: «02» марта 2023 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский