



Руководителю ООО «УК «КонсержЪ»  
ОГРН: 1128903001325,  
ИНН 8903032590, КПП 890301001  
Юридический адрес: 629730, ЯНАО, г. Надым,  
ул. Комсомольская д. 8, этаж 1, офис 22А  
тел./факс: +7 (349) 953-53-03  
e-mail: 3499535303@mail.ru



Утверждаю  
Директор ООО «УРПАСЭ»

Матасова А.В.  
24.02.2025 г.

**СПРАВКА**  
о степени износа № 101/7

| № п/п    | Наименование показателя                               | Значение показателя  |  |                                      |                 |
|----------|---|--|--|--------------------------------------|-----------------|
| <b>1</b> | <b>Адрес объекта или описание места нахождения</b>    |  |  |                                      |                 |
| 1.1.     | Субъект Российской Федерации                          | Тюменская область  |  |                                      |                 |
| 1.2.     | Населенный пункт                                      | г. Надым   |  |                                      |                 |
| 1.3.     | Улица (проспект, переулок и тд.)                      | ул. Заводская  |  |                                      |                 |
| 1.4.     | Номер дома  | д. 5   |  |                                      |                 |
| 1.5.     | Номер корпуса   | А  |  |                                      |                 |
| <b>2</b> | <b>Сведения о здании</b>                              |  |  |                                      |                 |
| 2.1.     | Назначение здания                                     | Многоквартирный жилой дом (МКД)                            |  |                                      |                 |
| 2.2.     | Кадастровый номер                                     | 89:10:010208:504   |  |                                      |                 |
| 2.3.     | Этажность МКД   | 10   |  |                                      |                 |
| 2.4.     | Год постройки МКД                                     | 1991   |  |                                      |                 |
| 2.5.     | Год последнего капитального ремонта (при его наличии) | -  |  |                                      |                 |
| 2.6.     | Наличие подвалов в МКД                                | есть   |  |                                      |                 |
| 2.7.     | Количество жилых помещений                            | 80   |  |                                      |                 |
| <b>3</b> | <b>Физический износ здания, %</b>                     |  |  |                                      |                 |
| 3.1.     | Многоквартирный дом (%)                               | 66   |  |                                      |                 |
|          | <b>Наименование</b>                                   | <b>Материал</b>  | <b>Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)</b> | <b>Фактический срок эксплуатации</b> | <b>% износа</b> |
| 3.2.     | Несущие стены   | Крупнопанельные однослойные                                | 30 лет                                   | 34 года                              | 113             |
| 3.3.     | Крыша   | Железобетонные настилы;<br>Покрытия из рулонных материалов | 80 лет<br>10 лет                         | 34 года                              | 117             |
| 3.4.     | Основание кровли                                      | Железобетонные настилы                                     | 80 лет                                   | 34 года                              | 43              |
| 3.5.     | Покрытие кровли                                       | Покрытия из рулонных материалов                            | 10 лет                                   | 34 года                              | 340             |
| 3.6.     | Фундамент   | Свайный железобетонный                                     | 60 лет                                   | 34 года                              | 57              |



| Наименование | Материал                               | Срок эксплуатации по ВСН 58-88(р)   | Фактический срок эксплуатации | % износа |     |
|--------------|--|---|-------------------------------|----------|-----|
| 3.7.         | Внутридомовые инженерные системы       |   | 34 года                       | 102      |     |
| 3.8.         | Системы теплоснабжения (материал, %)   | Сталь черная  | 30 лет                        | 34 года  | 113 |
| 3.9.         | Системы ГВС (материал, %)              | Газовые черные трубы  | 15 лет                        | 34 года  | 67  |
| 3.10.        | Системы ХВС (материал, %)              | Газовые черные трубы  | 15 лет                        | 34 года  | 70  |
| 3.11.        | Системы водоотведения (материал, %)    | Чугунные трубопроводы   | 40 лет                        | 34 года  | 67  |
| 3.12.        | Системы электроснабжения (материал, %) | Вводно-распределительные устройства;<br>Внутридомовые магистрали с распределительными щитками | 20 лет<br>20 лет              | 34 года  | 170 |
| 3.13.        | Системы газоснабжения (материал, %)    | Внутридомовые трубопроводы  | 20 лет                        | 34 года  | 170 |
| 3.14.        | Системы вентиляции (материал, %)       | Шлакобетонные плиты   | 60 лет                        | 34 года  | 54  |

**Примечание:**

Специалист пользовался следующими источниками:

1. Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05.02.2014 N 79-П (ред. от 02.05.2023) "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа".

2. ВЕДОМСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ВСН 53-86(р).

3. Приложение № 3 ВЕДОМСТВЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.

4. «Таблица 1 – Средние нормативные сроки эффективной эксплуатации элементов внутренних инженерных систем» Методических рекомендаций ПРАВИЛА ОЦЕНКИ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

5. Разъяснение Союза Инженеров-сметчиков «Об удельном весе конструктивных элементов для расчета степени строительной готовности строящегося (создаваемого) многоквартирного дома» 01.03.2019 г. № РС-ПГ-123/19.

Подготовил специалист ООО «УРПАСЭ»



Малгасов П.В.