

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 1**

№ «1» от «29» мая 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО СК "АЗБУКА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **6405,65** (шесть тысяч четыреста пять целых шестьдесят пять сотых) кв. м., **что составляет 68,45 (шестьдесят восемь целых сорок пять сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 130 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9358,2 (девять тысяч триста пятьдесят восемь целых две десятых) кв.м.**, что равняется 9358,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 98 (девяносто восемь) квартир, нежилых – 108 (сто восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги.

12. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными техническими условиями и утверждении технических условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

13. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.

14. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

15. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«21» апреля 2025 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Энтузиастов, д 25 (актовый зал МБОУ СОШ № 26).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «21» апреля 2025 года по 18:30 «28» мая 2025 года** по адресу: Кировская обл, Киров ул Капитана Дорофеева, д 26 (офис СК "Азбука").

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника жилого помещения № 34. Избрать секретарём общего собрания: собственника жилого помещения № 9. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6405,65 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
2	Избрание счетной комиссии. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: собственника жилого помещения № 34, собственника жилого помещения № 9. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6405,65 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6405,65 кв.м. – 68,45 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
4	Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом № 1 по ул. Дмитрия Козулева, г. Кирова Сервисную компанию ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Дмитрия Козулева г. Кирова заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции (Приложение № 3). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в предложенной редакции.	ЗА 6346,41 кв.м. – 67,817 % ПРОТИВ 59,24 кв.м. – 0,633 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50

	РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
5	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) и ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.06.2025г. в размере 41,09 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5782,95 кв.м. – 90,279 % ПРОТИВ 319,1 кв.м. – 4,981 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 303,6 кв.м. – 4,74 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
6	Принятие решения об утверждении размера платы за текущий ремонт. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.06.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в размере 1,10 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5838,35 кв.м. – 91,144 % ПРОТИВ 308,9 кв.м. – 4,822 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 258,4 кв.м. – 4,034 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
7	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ и	ЗА 6068,35 кв.м. – 94,735 % ПРОТИВ 80,1 кв.м. – 1,25 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 257,2 кв.м. – 4,015 % Общее количество

	рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.07.2025 г. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	проголосовавших по вопросу: 50
8	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6175,65 кв.м. – 96,409 % ПРОТИВ 162 кв.м. – 2,529 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 68 кв.м. – 1,062 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
9	Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6243,65 кв.м. – 97,471 % ПРОТИВ 162 кв.м. – 2,529 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
10	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по	ЗА 5906,13 кв.м. – 92,202 % ПРОТИВ 238,62 кв.м. – 3,725 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 260,9 кв.м. – 4,073 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50

	обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2025г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
11	Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги. ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6405,65 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
12	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с утвержденными техническими условиями и утверждении технических условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров). Утвердить технические условия (Приложение № 4) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома для собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений. Разрешить устанавливать по согласованию с ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) в соответствии с утвержденными техническими условиями (Приложение №4) сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада: - собственникам жилых помещений под оконными проёмами/в нишах, предусмотренных проектной/технической документацией (Приложение №4). Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. - собственникам нежилых (коммерческих) помещений: 1) в границах принадлежащего на праве собственности или ином законном основании нежилого (коммерческого) помещения (согласно	ЗА 6337,65 кв.м. – 67,723 % ПРОТИВ 68 кв.м. – 0,727 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50

	Приложению №4): - над существующими оконными проемами; - над входными группами; - на отмостке. 2) в приямок с расположением сплит-систем (кондиционеров) на отметке -0.750 и обеспечением беспрепятственного открытия подвальных дверей. Трассу инженерных коммуникаций заложить в короб, который должен быть выполнен в цвет стены приямок и смонтирован ниже навесного фасада. Наделить ООО СК «Азбука» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения технических рекомендаций и обращение в судебные органы, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими условиями и в нарушение принятого решения. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
13	Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические условия для нежилых (коммерческих) помещений по установке информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Согласование вывески собственником / арендатором нежилого помещения осуществляется путем подачи письменного заявления в ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 с приложением визуализации размещения вывески на фасаде здания. Наделить ООО СК «Азбука», ИНН 4345389770 полномочиями на обращение в суд, в случае установки вывесок не в соответствии с техническими условиями. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6144,75 кв.м. – 95,927 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 260,9 кв.м. – 4,073 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
14	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6405,65 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
15	Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.	ЗА 6405,65 кв.м. – 100 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Общее количество проголосовавших по вопросу: 50
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.

Приложение № 2. Список присутствующих лиц на общем собрании на ____ л., в 1 экз.

Приложение № 3. Договор управления № ____ от ____ на ____ л.

Приложение № 4. Технические условия по установке сплит-систем на фасад МКД на ____ л., в 1 экз.

Приложение № 5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.

Приложение № 6. Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.

Приложение № 7. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ____ л., в 1 экз.

Приложение № 8. Акт о размещении протокола ОСС № ____ от ____ на ____ л., в 1 экз.

Приложение № 9. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания _____
(подпись)

Секретарь общего собрания _____
(подпись)

Члены счётной комиссии

(подпись)

(подпись)

Инициатор общего собрания: ООО СК "АЗБУКА " ОГРН 1144345015583

(подпись) (Демина Т.В.) _____
(дата)

