

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Симферополь, ул. Федько, 16, 1, 2 подъезд,
проведенного в форме заочного голосования**

(в связи с отсутствием кворума при проведении собрания в очной форме)

г. Симферополь

29 октября 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Мукминова Татьяна Викторовна

Дата начала голосования 19 октября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 29 октября 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Симферополь, ул. Ростовская 19а, оф. 101

Дата и место подсчета голосов 29 октября 2015 г. г. Симферополь, ул. Ростовская 19а, оф. 101

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6129,1 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3151,01 голосов

что составляет 51,41 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании
3. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя. Полномочия совета многоквартирного дома и его председателя (в порядке ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Согласование и утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом. Определение порядка и способа его подписания.
6. Согласование и утверждение объемов и перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Согласование и утверждение расчета платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение способа уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников.
9. Согласование и утверждение положения о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома.
10. Определение места хранения протоколов, решений собственников многоквартирного жилого дома и иной связанной с принятыми решениями собственников документации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мукминову Татьяну Викторовну, секретарем собрания – Короткову Марину Викторовну, счетную комиссию в количестве 1 (одного) человека - Шевцову Светлану Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2986,54 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 164,47 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета количества голосов при голосовании как равенство 1 кв. м общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.3 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 3151,01 голосов;
- «Против» - 0 голосов;
- «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 3 (трех) человек, а именно:

- Мукминова Татьяна Викторовна - Председатель совета многоквартирного дома;
- Короткова Марина Викторовна - Член совета многоквартирного дома;
- Шевцова Светлана Николаевна - Член совета многоквартирного дома.

Определить полномочия совета многоквартирного дома и его председателя в соответствие со ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 2986,54 голосов;
- «Против» - 0 голосов;
- «Воздержался» - 164,47 голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу г. Симферополь, ул. Федько, 16, 1, 2 подъезд - управление управляющей компанией - Обществом с ограниченной ответственностью "Монолит-Комфорт" (ОГРН 1149102086517)

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 3151,01 голосов;
- «Против» - 0 голосов;
- «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

Определить, что подписание утвержденного на общем собрании договора осуществляется одним из следующих способов:

- непосредственное подписание договора собственником помещения и управляющей компанией или его представителем;
- подписание договора с управляющей компанией Председателем совета многоквартирного жилого дома действующим на основании выданной собственником помещения доверенности. При этом подлинность подписи на доверенности может быть удостоверена любым не запрещенным способом;
- осуществление конклюдентных действий собственником помещения (осуществление фактических платежей, согласно выставленным счетам, со ссылкой на договор).

ГОЛОСОВАЛИ:

- «За» - 3058,95 голосов;
- «Против» - 92,06 голосов;
- «Воздержался» - 0 голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить объемы и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

"Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3151,01 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить расчеты платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенные ООО "Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3103,03 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 47,98 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о принятых ими решениях на общих собраниях и о проведении общих собраний собственников путем размещения на сайте ООО "Монолит-Комфорт" (<http://monolit-comfort.ru>) и вывешивания информации в офисе ООО "Монолит-Комфорт" (ул. Ростовская, 19а, оф. 101 г. Симферополь) и на досках объявления по местонахождению многоквартирного жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3151,01 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить положение о порядке проведения общих собрания собственников многоквартирного жилого дома, предоставленное ООО "Монолит-Комфорт".

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3058,95 голосов;

«Против» - 92,06 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов, решений собственников многоквартирного жилого дома и иной, связанной с принятыми решениями собственников документации офис ООО "Монолит-Комфорт" (ул. Ростовская, 19а, оф. 101 г. Симферополь).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3151,01 голосов;

«Против» - 0 голосов;

«Воздержался» - 0 голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Решения собственников многоквартирного дома, принявших

участие в голосовании по вопросам повестки дня на 5 листах.

2. Реестр собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на 5 листах.

3. Утвержденный проект договора на управление многоквартирным домом, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

4. Утвержденный объем и перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО "Монолит-Комфорт".

5. Утвержденные расчеты платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, предложенные ООО "Монолит-Комфорт".

6. Утвержденное положение о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома, предоставленное ООО "Монолит-Комфорт"

Инициатор общего собрания *Т.В. Мукминова* /Мукминова Т.В. /

Председатель собрания *Т.В. Мукминова* /Мукминова Т.В./

Секретарь собрания *М.В. Короткова* /Короткова М.В./

Счетная комиссия *С.Н. Шевцова* /Шевцова С.Н./

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛИЩА

1. Избрание председателя собрания, секретаря, счетной комиссии.
2. Рассмотрение повестки дня собрания, предложенной инициатором собрания.
3. Выбор совета многоквартирного дома и его председателя (далее - совет многоквартирного дома и его председатель - см. приложение №1 к проекту решения РО).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Рассмотрение и утверждение проекта договора на управление многоквартирным домом. Рассмотрение порядка и способов оплаты.
6. Рассмотрение и утверждение объема работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Рассмотрение и утверждение расчетов платежей по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение объема уведомления собственников о проведении или проведении общих собраний и о проведении общих собраний собственников.
9. Рассмотрение и утверждение положения о порядке проведения общих собраний собственников многоквартирного жилого дома.
10. Определение места хранения протоколов решений собственников многоквартирного жилого дома и иной связанной с принятыми решениями собственников документации.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Мукминову Татьяну, секретарем собрания - Короткову Марину Викторовну, счетную комиссию в количестве 1 (одного) члена - Шевцову Светлану Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 2986,54 голоса;

«Против» - 0 голоса;

«Воздержались» - 164,47 голоса.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

РЕШИЛИ: Утвердить порядок определения и подсчета количества голосов для голосования как равство 1 кв. м общей площади помещения 1 голосу согласно ст. 48.1 ЖК РФ.