

**Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,101**

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова,101

Период проведения общего собрания – **с 21 августа 2023 года по 21 октября 2023 года до 15.00**

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

**Ф.И.О** \_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность:**

**Сведения о помещении:** (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в %	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/ нежилое				

**Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!**

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	проти в	Воздер жался
1	Выбор председателя собрания — Кузнецов Сергей Петрович ( квартира №6)			
2	Выбор секретаря собрания- Рычкова Оксана Михайловна ( квартира №111)			
3	Выбор счетной комиссии в составе: Александрова Ирина Викторовна ( квартира №176) Голиков Максим Олегович ( квартира №190)			
4	Выбор Совета МКД в составе: Кузнецов Сергей Петрович ( квартира №6)			
	Рычкова Оксана Михайловна ( квартира №111)			
	Скрипченко Анна Юрьевна ( квартира №97)			
	Фенько Елена Владимировна (квартира №201)			
5	Выбор Председателя Совета МКД- Кузнецов Сергей Петрович ( квартира №6)			
6	Определение места хранения копий протоколов общих собраний -управляющая организация и Председатель Совета дома			
7	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.			
8	Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.			



9	Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517,ИНН 9102043874.			
10	Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.			
11	Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере <b>31,80</b> рубля за 1м <sup>2</sup>			
12	Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт"			
13	Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.			
14	Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.			
15	Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).			
16	Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ ",ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения			
17	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО «Фарлайн» с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.			
18	Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей (за одну единицу оборудования) для ООО "Мега-Нет", ООО «Фарлайн» за использование части общего имущества МКД ( за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.			
19	Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12шт) на фасаде МКД, согласно проекта.			
20	Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 400 мм* 2000 мм (12шт) на фасаде МКД, согласно проекта.			
21	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.			

22	Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м <sup>2</sup> площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.			
23	Принятие решения о даче согласия на аренду (использование) части общего имущества в МКД ( части фасада) для размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды, согласно предлагаемой визуализации, при условии установки индивидуальных приборов учета воды и электроэнергии, и компенсации потребленных коммунальных ресурсов.			
24	Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договора аренды (использование) части общего имущества (части фасада) в МКД, с целью размещения аппарата по очистке и продаже питьевой воды.			
25	Утверждение ежемесячной платы за аренду (использование) части общего имущества МКД в размере 2000,00 ( две тысячи) рублей, без учета потребленных коммунальных ресурсов, расчет, за которые осуществляется оплата отдельно владельцем аппарата			

Подпись собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Ф.И.О.