

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Маршала Мерецкова

г.Петрозаводск

15 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 27 мая 2023 года в 16:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 13 июня 2023 года.

собственникам помещений составляет: **5562,73** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

3761,51 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

67,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем** „, кв. и секретарем „, кв. **общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	3761,51 голоса	100,0%	от	3761,51 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3761,51 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3761,51 голосов

**Решение:**

**Избрать председателем** „, кв. и секретарем „, кв. **общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить** „, кв. **лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	3761,51 голоса	67,6%	от	5562,73 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	5562,73 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	5562,73 голосов

**Решение:**

**Утвердить** „, кв. **лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**3. Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	3761,51 голоса	67,6%	от	5562,73 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	5562,73 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	5562,73 голосов

**Решение:**

**3. Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт межпанельных швов многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта межпанельных швов в размере 1 954 160 руб. 00 коп. (один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят руб.).**

«за» -	3761,51 голоса	67,6%	от	5562,73 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	5562,73 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	5562,73 голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта межпанельных швов в размере 1 954 160 руб. 00 коп. (один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить работы капитального ремонта межпанельных швов в размере 1 954 160 руб. 00 коп. (один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	3761,51	голоса	67,6%	от	5562,73	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5562,73	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5562,73	голосов

**Решение:**

**Оплатить работы капитального ремонта межпанельных швов в размере 1 954 160 руб. 00 коп. (один миллион девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто шестьдесят руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта межпанельных швов на приобретение материалов в размере 586 248 руб. 00 коп. (пятьсот восемьдесят шесть тысяч двести сорок восемь руб.).**

«за» -	3761,51	голоса	67,6%	от	5562,73	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	5562,73	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	5562,73	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта межпанельных швов на приобретение материалов в размере 586 248 руб. 00 коп. (пятьсот восемьдесят шесть тысяч двести сорок восемь руб.).**

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

**Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактически ежемесячно).**

«за» -	3761,51	голоса	100,0%	от	3761,51	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,51	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3761,51	голосов

**Решение:**

**Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактически ежемесячно).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1 и 7 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)