

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 27/2**

№ «1» от «31» октября 2019 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 27/2 кв. 72,
свидетельство о праве собственности № _____).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3848,99** (три тысячи восемьсот сорок восемь целых девяносто девять сотых) кв. м., что составляет **54 (пятьдесят четыре)** % от общего числа всех собственников помещений в количестве 205 физических лиц и 2 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7159,338 (семь тысяч сто пятьдесят девять целых триста тридцать восемь тысячных) кв.м.**, что равняется 7159,338 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 128 (сто двадцать восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №5 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"
6. Утверждение текста договора управления.
7. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«01» октября 2019 года в 17:00** по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 27/2, подъезд 2.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 «01» октября 2019 года по 17:00 «21» октября 2019 года** по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, ул Мира, д 31 , подъезд 2, офис №1003.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания -</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания -</p>	<p>ЗА 2196,038 кв.м. – 57,055 %</p> <p>ПРОТИВ 943,35 кв.м. – 24,509 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 709,603 кв.м. – 18,436 %</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания –</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания –</p>	<p>ЗА 2227,975 кв.м. – 57,885 %</p> <p>ПРОТИВ 943,35 кв.м. – 24,509 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 677,665 кв.м. – 17,606 %</p>
3	<p>Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе:</p>	<p>ЗА 2227,975 кв.м. – 57,885 %</p> <p>ПРОТИВ 943,35 кв.м. – 24,509 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 677,665 кв.м. – 17,606 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации. СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организацией Акционерное общество «Ремонтно-наладочное управление жилищно-коммунального хозяйства» (АО «РНУ ЖКХ»), ИНН 8603032409, ОГРН 1028600945427, адрес: 628600 Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, Западный промышленный узел 93, панель 4</p>	<p>ЗА 2144,138 кв.м. – 55,706 %</p> <p>ПРОТИВ 1043,875 кв.м. – 27,121 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 660,978 кв.м. – 17,173 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления МКД с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 2007,988 кв.м. – 52,169 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ:</p> <p>]</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить предложенные условия договора управления МКД с АО «РНУ ЖКХ»</p>	<p>ПРОТИВ 1075,813 кв.м. – 27,951 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 765,19 кв.м. – 19,88 %</p>
6	<p>Утверждение текста договора управления.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить текст договора управления с АО "РНУ ЖКХ"</p>	<p>ЗА 2007,988 кв.м. – 52,169 %</p> <p>ПРОТИВ 995,25 кв.м. – 25,857 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 845,753 кв.м. – 21,973 %</p>
7	<p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения и (или) порядок его определения.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения:</p> <p>плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц,</p> <p>плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц,</p> <p>плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений в размере 52 рубля 96 копеек с 1 кв.м. в месяц и утвердить следующий его порядок определения:</p> <p>плата за содержание общего имущества в МКД составляет - 45 рублей 03 копейки с 1 кв.м в месяц,</p> <p>плата за текущий ремонт общего имущества в МКД составляет - 2 рубля 98 копеек с 1 кв.м в месяц,</p> <p>плата за управление МКД составляет - 4 рубля 95 копеек с 1 кв.м в месяц</p>	<p>ЗА 2166,775 кв.м. – 56,295 %</p> <p>ПРОТИВ 805,425 кв.м. – 20,926 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 876,79 кв.м. – 22,78 %</p>
8	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003</p>	<p>ЗА 2176,075 кв.м. – 56,536 %</p> <p>ПРОТИВ 923,9 кв.м. – 24,004 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 749,015 кв.м. – 19,46 %</p>

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003	
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на очной части собрания физические лица на 1 листе

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 12 листах

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ, Протоколом общего собрания собственников МКД №1 от 29 апреля 2010 г. на 1 листе.

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 27/2 с приложением фотоснимков на 4 листах.

Приложение № 5. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании с приложением выписки из ЕГРЮЛ от 05.11.2019 г. на 12 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД на 106 листах.

Приложение №7. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников в МКД по адресу: ул. Мира, д. 27/2 на 3 листах.

Приложение №8. Акт о размещении сообщения об итогах проведения общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: ул. Мира, д. 27/2, с приложением фотоснимков на 5 листах.

Приложение №9. Текст договора управления с приложениями на 19 листах.

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-ЮГРА, г. Нижневартовск, ул. Мира, д. 31, офис 1003

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников