

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1587.40
	чел.	73
<i>Начислено</i>		622 683.65
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	158 295.48
	Содержание, управление МКД	436 598.52
	Электроэнергия на СОИ	20 836.55
	ХВС на СОИ	1 428.90
	ГВС на СОИ	5 524.20
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		476 464.78
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	464 388.17
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	426 893.60
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	37 494.57
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	20 836.55
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	677.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 428.90
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 524.20
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 027.72
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	12 076.61
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	12 076.61
<i>Итого по тек. ремонту:</i>		146 218.87
Итого начислено		622 683.65
Итого расходы		476 464.78
<i>Получено доходов</i>		618 577.28
Задолженность на начало отчетного года		231 025.64
Задолженность на конец отчетного года		235 132.01
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		2%
Процент оплаты за отчетный год		99%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		183 399.31
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		336 476.18
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		22.92
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.31
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		2.18
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.08
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.30
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2019г.		261 507.78

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.