

Выполнение собственником (жилого / нежилого) помещения № 84
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Иванова Валентина Николаевна
(указать ФИО полностью)

зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, Договор № 41/00/2019 от 04.04.2019 г.
(указать номер документа, подтверждающего регистрацию права собственности на помещение)

в форме очно-заочного голосования

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится: «27»
апреля 2019 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом
№ 9, во дворе многоквартирного дома

Заочное очно-заочное голосование в 17 документах. Дата начала голосования «27» мая 2019 г.
дата окончания голосования «06» мая 2019 г.

Вопросы и решения, вынесенные на собрании, по которым требуется два, просим передавать по адресу:
Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, в 10 ч. 00 мин. до 21 ч.
00 мин. в период с «27» апреля 2019 г. по «06» мая 2019 г.

Настоящий документ является документом собственности, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по инициативе собственника.

I Свидетель о собственности жилого (нежилого) помещения (собственник):
ФИО Иванова Валентина Николаевна (индивидуального предпринимателя)
Иванова Валентина Викторовна

II Свидетель о предоставлении собственником жилого (нежилого) помещения (нежилого помещения):
заполняется собственником помещения, поставившим вопрос на повестку собрания
1. В каком виде владеет собственник помещением, приобретаемым за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
2. Предоставил ли собственник полномочия по лицу, действующим по доверенности;
ФИО (полностью) _____
число месяцев проживания _____
адрес места проживания _____

III Данные жилого (нежилого) помещения:
Кв. 84
Объем 66,6 кв. м
Видовая доля принадлежность собственности 1/3
Свидетель о документах, удостоверяющих право собственности (нежилого помещения):
1/3 свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2008 г.

- Повестка дня:
1. Выбор председателя и секретаря собрания.
 2. Выбор членов комиссии по подготовке повестки дня по повестке собрания.
 3. Выбор члена Совета многоквартирного дома (или нескольких человек) _____ человек.
 4. Выбор члена комиссии по подготовке повестки дня по повестке собрания. Председателя Совета многоквартирного дома и членов комиссии (или нескольких человек) _____ человек.
 5. Растворение договора управления многоквартирным домом от «01» 01 _____ 2019 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Примышляющая компания Монолит» ОГРН 401030024 ОГРНИП 10450100180 _____ 06 _____ 2013 г. г.
 6. Выбор члена управляющей организации _____ человек.
 7. Выбор в качестве члена управляющей организации _____ Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2019г. по «30» 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (Пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Тюбин Алексей Николаевич.
2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Нуреева Юлия Александровна.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Александрович Александр
Александрович Александр
Александрович Александр

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 (два) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Овсянникову Елену Александровну № 110

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Рожкову Светлану Владимировну № 91

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47
гр. Рыбак Евгению Николаевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от « 01 » 01 20 12 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»

(ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К, Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » 07 2019г. по « 30 » 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2019г. по « 30 » 06 2020г. в размере 19 руб. 25коп. (девятнадцать) рублей 25 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении * пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 24 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
3. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 9 л.

Иванов
«27» апреля 2019 г.

Бюллетень собственников (жилого / нежилого) помещения № 64
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 (далее – многоквартирный дом), проводится
по инициативе собственника помещения № 47 Рыбак Евгений Николаевич

(указать ФИО полностью)

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв.
47, Договор дарения от 30.08.2012 года № 42-42-10/025/2012-031 от 17.09.2012 года

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «27»
апреля 2019г. в 18 ч 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К.Маркса, дом
№ 9, во дворе многоквартирного дома

Зачинать участие в голосовании по данному вопросу будет проводиться:

дата начала голосования «27» апреля 2019г.

дата окончания голосования «06» мая 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, прошим передавать по адресу:
Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск ул. К.Маркса, дом № 9, кв. 47, с 10 ч. 00 мин. до 21 ч.
00 мин., в период с «27» апреля 2019г. по «06» мая 2019г.

Настоящий бюллетень является обязательным для собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Иванов Виктор Владимирович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации:

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер:

кв. 84.

Общая площадь:

66,6

кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби)

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

1/3. Свидетельство о государственной регистрации
цели права от 04.02.2008г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор отчетной комиссии по подчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома, кандидатура Председателя Совета
многоквартирного дома предложена: (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 01 2012г с
управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
Монолит» (ИНН 42-0804114, ОГРН 1114246000000) 30.06.2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно: платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01/07» 2019г. по «30/06» 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания г.р.

2. Выбрать секретарем общего собрания г.р.

Дубин Евгений Николаевич
Нуреева Юлия Михайловна

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

Александровичу, Домикову Светлане
Владимирову

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 (два) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Овсянникову Елену Александровну № 110

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Рожкову Светлану Владимировну № 91

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47

гр. Рыбак Евгению Николаевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от « 01 » 01 20 12 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»

(ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К, Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » 07 2019г. по « 30 » 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме С «01» 07 2019г. по « 30 » 06 2020г. в размере 19 руб. 25коп. (девятнадцать) рублей 25 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 24 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
3. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.

Иванов Иванов

«27» апреля 20 19 г.

владельцы соответствия (жилого, нежилого) помещения № 84
для голосования по кандидатурам кандидатов на должность члена исполнительного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственников помещений № 84 Савина Николаевича

зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, Договора дарения от 21.08.2017 года № 004/2017/001/2017 от 21.08.2017 года

в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «27» апреля 2019 г. в 10 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, во дворе многоквартирного дома.

Значимым для собственников помещений многоквартирного дома является дата начала голосования «27» апреля 2019 г.
дата окончания голосования «01» мая 2019 г.

Вместе с настоящим документом прилагаются повестка дня, просим направлять по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, в адрес «84» до 21.04.2019 г. в 10 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. в адрес «84» до 21.04.2019 г. по адресу: дом № 9.

Настоящий документ является обязательным для исполнения, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящему документу.

I Сведения о работнике жилищного хозяйства (работнике жилищной организации):
Ф.И.О. (полностью) / Инициалы (фамилия, имя, отчество) индивидуального владельца (собственника)
Швацов Павел Викторович

II Сведения о управителе жилищного хозяйства (работнике жилищной организации):
заполняется в случае, если управляющая организация, жилищный отдел государственного жилищного органа или иной специализированный орган жилищно-коммунального обслуживания является собственником в случае, если собственник является несовершеннолетним или недееспособным;
1. Адрес, указанный в документах на жилое помещение, объект учета по доверенности;
Ф.И.О. (полностью):
Число, месяц, год рождения: « / « / г.
Адрес места рождения:

III
Экспликация помещений в многоквартирном доме:
номер: кв. 84
Общая площадь: 66,6 кв. м.
Число долей, принадлежащих собственнику (в виде долей):
свидетель о праве собственности (или свидетельство о государственном кадастровом учете) (или все помещение):
1/3 Свидетельство о государственной регистрации права от 04.02.2008г.

- Известиями:
1. Выбор председателя и членов исполнительного органа;
 2. Выбор членов комиссии по проведению голосования по вопросам повестки дня;
 3. Выбор членов комиссии по многоквартирному дому в составе 2 800 человек;
 4. Выбор членов комиссии по многоквартирному дому в составе человек; Инициатора Совета многоквартирного дома (Ф.И.О. и наименование);
 5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 01 2019 г. с управляющей организацией – Обществом с ограниченной ответственностью «Эксплуатационная компания Мониторинг» ИНН 4503003834 ОГРН 1044503003834 от 30.06.2019 г.г.
 6. Выбор общей управляющей организации;
 7. Выбор в качестве управляющей организации – Общества с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно: платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2019г. по «30» 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. неиспользуемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания г.р.

2. Выбрать секретарем общего собрания г.р.

Татьяна Евгеньевна Митрофанова
Игорь Николаевич Митрофанов

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

Овсепчикова Елена
Александрович, Ромашова Светлана
Владимирович

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек..

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 (два) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Овсянникову Елену Александровну № 110

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Рожкову Светлану Владимировну № 91

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47
гр. Рыбак Евгению Николаевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от « 01 » 01 20 12 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»

(ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К, Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » 07 2019г. по « 30 » 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме С «01» 07 2019г. по « 30 » 06 2020г. в размере 19 руб. 25 коп. (девятнадцать) рублей 25 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности.

Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 24 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
3. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.

Иванов | Иванов

27» апреля 20 19 г.

Бюджетная организация (далее – инициатор) № 85
для голосования по повестке дня, предложенной на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 17 Выбор Баранова Никосивича
(указать ФИО полностью)

зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, Договор дарения от 30.08.2012 года № 42-42/010/02/2012-031 от 17.09.2012 года.
(указать наименование, номер и дату государственного документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание собственников помещений в многоквартирном доме и принятие решения по ним состоится: «27» апреля 2019 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по повестке дня проводится с «27» апреля 2019 г. дата начала голосования «27» апреля 2019 г.
дата окончания голосования «06» мая 2019 г.

Бюджетная организация просит собственников помещений в многоквартирном доме просить передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, с 10 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин. в период с «27» апреля 2019 г. по «06» мая 2019 г.

Настоящий бюджетный материал доступен для ознакомления как на очном, так и на заочном голосовании, проводимом по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике земельного помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя))

Ренева Ольга Михайловна

II Сведения о представителе собственника земельного помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (представить копию копии нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, патронатором) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

число, месяц, год рождения: _____

Адрес места рождения: _____

III Данные о жилом помещении (жилом помещении):

Номер: 85

Общая площадь: 53,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби): _____

Сведения о документе, удостоверяющем право собственности (на жилое помещение):

№ 42-42/010-42/103/009/2015-439/2

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членской комиссии по подсчету голосов на повестку дня.
3. Выбор члена Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и члена Председателя Совета многоквартирного дома по инициативе (далее – инициатор) № 1 – по доверенности.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4203003224, ОГРН 10442003224) от 30 06 2019 года.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно: платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01/07» 2019г. по «30/06» 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые не использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания г.р. Тюбан Евгений Николаевича
2. Выбрать секретарем общего собрания г.р. Нуреева Нина Михайловна

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания: Овчинникову Елене
Александровну, Романову Светлане
Васильевну

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 (два) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Овсянникову Елену Александровну № 110

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Рожкову Светлану Владимировну № 91

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47
гр. Рыбак Евгению Николаевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от « 01 » 01 20 12 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»

(ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К, Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2019г. по «30» 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2019г. по «30» 06 2020г. в размере 19 руб. 25 коп. (девятнадцать) рублей 25 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности.

Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 24 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
3. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.

Решение Решено О. М.

«29» апреля 2019 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 86
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 47, Рыбак Евгений Николаевич
(указать ФИО полностью)

зарегистрирован _____ по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9, кв. 47, Договор дарения от 30.08.2012 года № 42-42-10/025/2012-031 от 17.09.2012 года
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «27» апреля 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К.Маркса, дом № 9, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «27» апреля 2019г.

дата окончания голосования «06» мая 2019г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки дня, просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. К.Маркса, дом № 9, кв. 47, с 10 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин., в период с «27» апреля 2019г. по «06» мая 2019г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Рыбак Е.С.

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 86

Общая площадь: 53,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

собственник ст. № 42-42-

10/037/2014-145 от 15.12.2014

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (Рыбак) человек.

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) «30» 06 2019 года.

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2019г. по «30» 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. неиспользуемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания г.р.

2. Выбрать секретарем общего собрания г.р.

Татьяна Евгеньевна Николаева
Нурсева Юлия Михайловна

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии собрания:

Александрову

Свядишникову Елену

Романову Светлану

Владимирова

ЗА

✓

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 2 (два) человек.

Решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 2 (два) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Овсянникову Елену Александровну № 110

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Рожкову Светлану Владимировну № 91

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 47
гр. Рыбак Евгению Николаевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Расторжение договора управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года.

Решение: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от « 01 » 01 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857) « 30 » 06 2019 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

Решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №2)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К. Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»

(ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. К, Маркса, дом № 9 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с « 01 » 07 2019г. по « 30 » 06 2020г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме С «01» 07 2019г. по « 30 » 06 2020г. в размере 19 руб. 25коп. (девятнадцать) рублей 25 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

19. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Доверенность на 24 л.
2. Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 23 л.
3. Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.

Василь , Василь ,

«27» 04 2019 г.