

« 05 » мая 2022 г.

АКТ

Весеннего осмотра жилого здания

Объект: дом № 26/А строение (корпус) ул. 48 лет Октября города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1993г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Е.В. Ковнерева

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
I. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	Отсутствует
Пролуки	Частично заложены кирпичом	Частично заложены кирпичом
Световые проемы	Отсутствуют	Отсутствует
Отмостка	Состояние удовлетворительное (Разрушение верхнего слоя стяжки 13 м кв.)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Входы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Полы подвала	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	Удовлетворительное

Фасады	
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное.
Окраска фасадов	Отсутствует
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное.
Номерные знаки, названия улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов
Балконы, козырьки балконов, лоджий	
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное
Кровля козырьков балконов	Состояние удовлетворительное
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное
Остекление лоджий	Установлено остекление на всех лоджиях, что является внепроектным решением
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное
Крыльца, козырьки, наружные тамбуры	
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное.
Площадка крылец	Состояние удовлетворительное.
Ограждения крылец	Состояние удовлетворительное.
Козырьки	Состояние удовлетворительное
Несущие конструкции козырьков	Отсутствуют
Перекрытия	
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен
Кровля	
Кровля	Состояние удовлетворительное
Ограждение	Состояние удовлетворительное
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное
Обрешетка	Состояние удовлетворительное

Стропильная система	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Холодные грани	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Воронки водостока	Неорганизованный водосток	Неорганизованный водосток
Кровля над входом в подвал	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное
<b>Чердак</b>		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый граний	Керамзитовый граний
Стужка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Фаяновые трубы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Залелка внов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Дверные блоки</b>		
Наружные	1л.2ц.3л. - металлическая дверь с домофоном.	Удовлетворительное
Тамбурыис	Деревянные двери - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Двери в подвал	Металлические двери (закрыты на замок).	Удовлетворительное
<b>Оконные блоки</b>		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>Лестничные клетки</b>		
Полы	состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Штукатурка и окраска стен	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Загромождение посторонними предметами	Отсутствует	Отсутствует
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Бетонное покрытие	Виброны 2,5 м <sup>2</sup>	Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное

Скамейка возле подъезда	Скамейка на детской площадке	Удовлетворительное
Зеленые насаждения	С обратной стороны дома - деревья и кустарники	С обратной стороны дома - деревья и кустарники
Газоны	Со стороны входов в подъезды	Со стороны входов в подъезды
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха	Предусмотрены краны Маевского	
Устройства спускные (краны шаровые) 11 627 п 1, 230/1, d15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
шаровые краны-ф.15,2011627п1а30	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны	Состояние удовлетворительное	

шаровые 11627/п/а30/1 15 запорная арматура(тип)руч.чугунные задвижки 30ч6бр d.80 в краны шаровые тип d.80	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Проектная документация отсутствует	
	<b>Воды инженерных коммуникаций</b>	
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
	<b>Горячее водоснабжение</b>	
Устройства для удаления воздуха Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Устройства слуховые - вентиля чугунные 15кч18п d.15. На спускных устройствах установлены заглушки	Частично отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3
	Состояние удовлетворительное	
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Вентили (тип, Ø)чугунные 15кч18 п d.25	Состояние удовлетворительное	
	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30ч6 бр.d.80	Проектная документация отсутствует	
	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 п.3
<b>Холодное водоснабжение</b>		
Устройства слуховые - вентиля чугунные. На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 88-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) муфтуные 15кч18 п д.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки муфтуные	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Водопроводение		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		
Вентиляционные каналы	поквартерный осмотр	
Электрические сети		
ВРУ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное	
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное	
Выключатели	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещенные надпольное (Состоятельные прожектора с фотореле)	Состояние удовлетворительное	
Наличие светильников (этижные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	

Тамбурное освещение (Установлены светильники С.А.)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета эл.энергии: -общедомовой счетчик	Имеется
-счетчик мест общего пользования	Не имеется
-квартирные счетчики	Находятся на площадке

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Ковнерева Е.В.

Мелехин Е.С.

Марягина Л.В.

Рогова А.В.

Карленко Л.И.