

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.8 а

Остаток на начало периода (по начислению):

-328 359,16

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

58 683,25

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	97 816	3,59
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	88 617	3,25
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	9 200	0,34
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	65 810	2,41
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	48 283	1,77
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	17 527	0,64
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	191 761	7,04
	Содержание придомовой территории (дворником)	124 514	4,57
	Обработка территории от клещей	438	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	11 704	0,43
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	27 569	1,01
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	27 536	1,01
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	66 773	2,45
5.	Текущий ремонт	6 555	0,24
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	33 424	1,23
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	13 627	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	6 814	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	10 433	0,38
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 550	0,09
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	201 683	7,40
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>663 822</b>	<b>24,36</b>

	Начислено согласно тарифов:	503 661,12	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	453 034,28	90%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	109 310,09	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-160 160,40	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода ( с учетом остатка предыдущего периода)	-488 519,56	

Задолженность по коммунальным услугам	18 711,12
---------------------------------------	-----------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	44 271,29	44 271,29	38 602,28
видеонаблюдение	15 552,00	23 438,78	14 023,83
домофон	22 680,00	22 680,00	20 451,40

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.