

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,

ул. С.Перовской.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 32 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 26, Трясиной Евгении Александровны.

зарегистрирован ой по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 32, кв. 26, 3200 4/2585 от 22.02.2007 г. Удобр. г. А-Судженска по Кемеровской области

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «19» мая 2018г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 32, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «24» мая 2018г.

дата окончания голосования «04» июня 2018г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 32, кв. 26, с 18 ч. 00 мин. до 10 ч. 00 мин., в период с «19» мая 2018г. по «04» июня 2018г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 32, кв. 26, с 17 ч. 00 мин. до 10 ч. 00 мин., в период с «18» 05 2018г. по «18» 05 2018г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – проект доверенности)
5. О выплате вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома. Определении ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. В связи с изменением наименования управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Доверие» на Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) в соответствии с

лицензионными требованиями, установленными Жилищным кодексом РФ, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» 06 2015 г., путем заключения дополнительного соглашения к договору.

7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом (заключенного между Собственниками жилых (нежилых) помещений и управляющей компанией) № б/н от «16» 06 2015 г. (Приложение № 2)

8. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

9. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 32 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «16» 06 2018 года.

10. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» 07 2018г. по «30» 06 2019г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

12. Предоставление управляющей организации – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

13. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

14. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

15. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4)

16. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 руб (сто пятьдесят рублей с 1 кв. м) руб. в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %

17. Расторжение Договора № 04 на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от «01» 07 2017 г. с ООО «АРТ-Мастер» (ИНН 4246007540, ОГРН 1064246019551) «30» 06 2018г.

18. О предоставлении Индивидуальному предпринимателю Васинской Ю.В. (ОГРН ИП 317420500009309) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 32, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции

19. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 140 руб (сто сорок) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 15 %

20. Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Индивидуальным предпринимателем Васинской Ю.В. (ОГРН ИП 317420500009309) (Приложение № 5).
21. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с Индивидуальным предпринимателем Васинской Ю.В. (ОГРН ИП 317420500009309).
22. Утверждение результатов инвентаризации жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, отраженных в акте инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 32 от «14» август 2018г. (Приложение № 6).
23. В связи с проведенной инвентаризацией жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, необходимо подтвердить ранее принятые решения общего собрания собственников от «15» август 2015г. (Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 32 от 15.08.2015г.) (Приложение № 7).
24. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 1 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 32 от 15.08.2015г.) о выборе председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
25. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 2 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 32 от 15.08.2015г.) о выборе новой управляющей организации – ООО «УК «Доверие».
26. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 3 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 32 от 15.08.2015г.) об утверждении договора управления с управляющей организацией и наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на право подписания договора управления.
27. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 4 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 32 от 15.08.2015г.) об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
28. Подтверждение ранее принятого решения общего собрания собственников (вопрос № 5 Протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом 32 от 15.08.2015г.) об определении адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
29. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
30. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
31. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Степанижов Владимир Егорович	помещение	18.05.2018	Степан
Тюрикова Надежда Николаевна	1	18.05.2018	Тюрикова
Немыкина Ольга Яковлевна	2	18.05.2018	Немыкина
Винокурцева Кристина Павловна	3		
Винокурцева Анастасия Павловна	3		
Винокурцев Павел Александрович	3		
Винокурцев Павел Павлович	3		
Винокурцева Татьяна Анатольевна	3		
Лаптева Елена Андрияновна	4	18.05.2018	Лаптева
Степанижова Лилия Владимировна	5	18.05.2018	Степан
Халуева Елена Александровна	6	18.05.2018	Халуева
Насурдинова Раиса Фуатовна	7	18.07.2018	Насурдинова
Салахутдинов Хайрулла Абдуллович	8		
Кочедышкин Валерий Петрович	9		
Немолот Елена Владимировна	10	18.05.2018	Немолот
Шелепова Татьяна Васильевна	11	18.05.2018	Шелепова
Сатарова Надежда Яковлевна	12	18.05.2018	Сатарова
Зуев Виктор Викторович	13		
Зуева Оксана Александровна	13		
Зуева Валерия Викторовна	13		
Зуева Элизабет	13		
Кожевников Андрей Викторович	14		
Перов Алексей Владимирович; Перова Наталья Ивановна	15	18.05.2018	Перов
Сингулов Александр Валерьевич	16		
Зырина Ольга Михайловна	17		
Зырина Ольга Михайловна	17		
Фомина Елена Николаевна	18		
Фомин Андрей Николаевич	18		
Савельев Владимир Васильевич	19	18.05.2018	Савельев
Кондрицкий Александр Владимирович	20	18.05.2018	Кондрицкий
Бельчегешева Ксения Васильевна	21		
Бельчегешев Семён Васильевич	21		
Бельчегешева Марина Николаевна	21		
Бельчегешева Марина Николаевна	21		
Сергейчик Юрий Петрович	22		
Котлягина Ольга Арнольдовна	23		
Симоненко Ирина Валерьевна	24		
Камалова Роза Нигматовна	25	18.05.2018	Камалова
Трясина Евгения Александровна	26	18.05.2018	Трясина
Калачева Анна Александровна	27	18.05.2018	Калачев
Калачев Иван Юрьевич	27	18.05.2018	Калачев
Калачев Андрей Юрьевич	27	18.05.2018	Калачев
Калачев Юрий Иванович	27	18.05.2018	Калачев
Стародубцев Алексей Александрович	28		
Стародубцева Алена Андреевна	28		
Заушицына Екатерина Сергеевна	29	18.05.2018	Заушицына

Заушицын Сергей Анатольевич	29	18.05.2018	
Заушицына Наталья Мнировна	29	18.05.2018	
Заушицына Дарья Сергеевна	29	18.05.2018	
Гиберт Сергей Германович	30		
Копанева Людмила Александровна	31		
Михайлова Ирина Георгиевна	32		
Сиразетдинова Галина Викторовна	33	18.05.2018	
Тимофеева Татьяна Викторовна	34	18.05.2018	
Винерт Игорь Георгиевич	35		
Баканова Анна Александровна	36	18.05.2018	Бак -
Баканова Анна Александровна	36	18.05.2018	Бак -
Боженок Дмитрий Сергеевич; Боженок Татьяна Владимировна	37	18.05.2018	Бож -
Козлов Владимир Федорович	38		
Жидиханова Марина Сергеевна	39	18.05.2018	
Жидиханов Салават Шайдуллович	39	18.05.2018	
Чикунова Юлия Валерьевна	40	18.05.2018	
Снигирева Любовь Михайловна	41	18.05.2018	
Баталов Виталий Владимирович	42	18.05.2018	
Гулевская Елена Николаевна	43	18.05.2018	
Соломенцева Татьяна Павловна	44	18.05.2018	
Зарайская Татьяна Ивановна	45	18.05.2018	
Желтышев Василий Викторович	46		
Желтышева Елена Михайловна	46		
Желтышев Глеб Васильевич	46		
Желтышева Екатерина Васильевна	46		
Енютин Василий Федорович	47	18.05.2018	
Ткаченко Галина Александровна	48		
Яковлева Инна Викторовна	49		
Богодух Светлана Анатольевна	50	18.05.2018	Богодух
Сингулов Александр Валерьевич	51		
Сингулов Валерий Михайлович			
Любкин Роман Вениаминович	52	18.05.2018	
Таратунин Станислав Анатольевич	53	18.05.2018	
Гомер Марина Александровна	53	18.05.2018	
Бобров Александр Николаевич; Боброва Лариса Леонидовна	54	18.05.2018	Бобров
Крупаченко Анна Витальевна	55	18.05.2018	
Едапина Наталья Валериевна	56		
Локтионова Лариса Юрьевна	57	18.05.2018	Локтионова
Бойко Олег Иванович	58		
Андреев Роман Александрович	59	18.05.2018	Андреев
Комогорцева Татьяна Александровна	60		