

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 44 по пр. А.Невского

г.Петрозаводск

20 марта 2013 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Уханова Н.А пр. А.Невского, д. 44, кв. 14.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **1273,10** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **818,10** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **64,3%**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 17,35 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 44 по пр. А. Невского, графа 4)».

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов
«против» -	818,10	голоса	100,0%	от	818,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 54,69 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 44 по пр.А.Невского, графа 5)».

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов
«против» -	818,10	голоса	100,0%	от	818,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов

Решение:

не принято.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	761,10	голоса	93,0%	от	818,10	голосов
«против» -	57,00	голоса	7,0%	от	818,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,54 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2013г.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.».

«за» -	761,10	голоса	93,0%	от	818,10	голосов
«против» -	57,00	голоса	7,0%	от	818,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание общедомового газового оборудования в размере 1,19 руб. в месяц с 01 апреля 2013г.

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.».

«за» -	761,10	голоса	93,0%	от	818,10	голосов
«против» -	57,00	голоса	7,0%	от	818,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Муниципальный собственник участвует в расходах по капитальному ремонту на основании отдельного соглашения.

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.».

«за» -	761,10	голоса	93,0%	от	818,10	голосов
«против» -	57,00	голоса	7,0%	от	818,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2013г. в размере федерального стандарта – 6,00 руб. за 1 кв.м. общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,37 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.».

«за» -	30,40	голоса	3,7%	от	818,10	голосов
«против» -	787,70	голоса	96,3%	от	818,10	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	818,10	голосов

Решение:

не принято.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола. Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

1. Уханова Н.А

Уханова

(Подпись)

Директор ООО
и Генеральный директор



Мамарев А.В.