

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 73 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

25 мая 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 апреля 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. А. Невского, д.73 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатора собрания – до 24 мая 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3695,93 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1337,13 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

36,2%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

- 1. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**
- 2. Выполнить во 2 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №73 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта – ремонт ВРУ; переборку поэтажных щитов; протяжку магистралей по фасаду здания; коммунальное освещение лестничных клеток, тамбуров, козырьков.**
- 3. Утвердить Матвееву С.И., кв.48 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
- 4. Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 926 573 руб. 00 коп. (Девятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят три руб.).**
- 5. Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 926 573 руб. 00 коп. (Девятьсот двадцать шесть тысяч пятьсот семьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**
- 6. Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №73 по пр. А. Невского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 277 971 руб. 00 коп. (Двести семьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят один руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"
Талбонен И.В.

(Подпись)