

**Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Щусева, 2 корпус 2*

**Отчетный период**

|   |                                    |              |
|---|------------------------------------|--------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 09.03.2023   |
| 2 | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2022г. |
| 3 | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2022г. |

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

|           |  |                  |             |
|-----------|--|------------------|-------------|
| 4         | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                 | 0                | руб.        |
| 5         | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                           | -105 981         | руб.        |
| 6         | Задолженность потребителей (на начало периода)                                     | 128 547          | руб.        |
| <b>7</b>  | <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>1 066 890</b> | <b>руб.</b> |
| 8         | -За содержание дома  | 275 174          | руб.        |
| 9         | -За текущий ремонт   | 587 311          | руб.        |
| 10        | -За услуги управления  | 204 405          | руб.        |
| <b>11</b> | <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>1 089 806</b> | <b>руб.</b> |
| 12        | -Денежных средств от собственников/нанимателей помещений                           | 1 072 990        | руб.        |
| 13        | -Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                            | 0                | руб.        |
| 14        | -Субсидий  | 0                | руб.        |
| 15        | -Денежных средств от использования общего имущества                                | 16 816           | руб.        |
| 16        | -Прочие поступления  | 0                | руб.        |
| <b>17</b> | <b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>                                    | <b>983 825</b>   | <b>руб.</b> |
| 18        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                  | 0                | руб.        |
| 19        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                            | -67 213          | руб.        |
| 20        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                      | 122 447          | руб.        |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

|    | Наименование работ (услуг)   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |      |
|----|--|---|------|
| 21 | Работы по содержанию земельного участка  | 166 329                                     | руб. |
| 22 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                      | 67 817                                      | руб. |
| 23 | Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода   | 41 029                                      | руб. |
| 24 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах         | 27 834                                      | руб. |
| 25 | Дератизация мест общего пользования  | 1 321                                       | руб. |
| 26 | Метрологическая поверка приборов учета гор.водоснабжения и отопления   | 25 982                                      | руб. |
| 27 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                 | 9 478                                       | руб. |
| 28 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  | 4 719                                       | руб. |
| 29 | Техническое обслуживание лифта   | 63 121                                      | руб. |
| 30 | Техническое обслуживание ОПУ   | 29 694                                      | руб. |
| 31 | Страхование лифта  | 265   | руб. |
| 32 | Техническое освидетельствование лифта  | 3 054                                       | руб. |
| 33 | Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок | 53 745                                      | руб. |
| 34 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления  | 177 260                                     | руб. |
| 35 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения                                     | 73 859                                      | руб. |
| 36 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы                    | 44 315                                      | руб. |
| 37 | Плановые ремонтные работы  | 56 811                                      | руб. |
| 38 | Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 204 405                                     | руб. |
|    |  | <b>1 051 038</b>                            |      |

| <b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b> |  |   |                       |                                       |
|--|--|---|-----------------------|---------------------------------------|
|  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Единица измерения     | Стоимость на единицу измерения (руб.) |
| <i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>   |  |   |                       |                                       |
| 39   | <i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>     |   |                       |                                       |
|  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 70,61                                 |
| 40   | <i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 12,46                                 |
| 41   | <i>Работы по содержанию земельного участка</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 46,77                                 |
| 42   | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 19,07                                 |
| 43   | <i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 11,54                                 |
| 44   | <i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>                              | круглосуточно                                   | 1 кв.м. общей площади | 7,83                                  |
| 45   | <i>Дератизация мест общего пользования</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 0,37                                  |
| 46   | <i>Метрологическая поверка приборов учета гор.водоснабжения и отопления</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 7,31                                  |
| 47   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>  | 2 раза в год                                    | 1 кв.м. общей площади | 2,67                                  |
| 48   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>   | 3 раза в год                                    | 1 кв.м. общей площади | 1,33                                  |
| 49   | <i>Техническое обслуживание лифта</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 17,75                                 |
| 50   | <i>Техническое обслуживание ОПУ</i>  | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 8,35                                  |
| 51   | <i>Страхование лифта</i>   | ежегодно  | 1 кв.м. общей площади | 0,07                                  |
| 50   | <i>Техническое освидетельствование лифта</i>   | ежегодно  | 1 кв.м. общей площади | 0,86                                  |
| 51   | <i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>         | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 15,11                                 |
| 52   | <i>Плановые ремонтные работы</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 15,97                                 |
| 53   | <i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>   | ежемесячно                                      | 1 кв.м. общей площади | 57,48                                 |

| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b> |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
|  | <i>Вид коммунальной услуги</i>                      | <i>Единица измерения, руб</i> |
| <b>54</b>  | <b><i>Отопление</i></b>                             |                               |
|  | Задолженность потребителей на н.г.                  | 0                             |
|  | Начислено потребителям                              | 0                             |
|  | Оплачено потребителями                              | 0                             |
|  | Задолженность потребителей на к.г.                  | 0                             |
|  | Начислено поставщиком коммунальной услуги           | 0                             |
|  | Оплачено поставщику коммунальной услуги             | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0                             |
| <b>55</b>  | <b><i>Холодное водоснабжение</i></b>                |                               |
|  | Задолженность потребителей на н.г.                  | 0                             |
|  | Начислено потребителям                              | 0                             |
|  | Оплачено потребителями                              | 0                             |
|  | Задолженность потребителей на к.г.                  | 0                             |
|  | Начислено поставщиком коммунальной услуги           | 0                             |
|  | Оплачено поставщику коммунальной услуги             | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0                             |
| <b>56</b>  | <b><i>Водоотведение</i></b>                         |                               |
|  | Задолженность потребителей на н.г.                  | 0                             |
|  | Начислено потребителям                              | 0                             |
|  | Оплачено потребителями                              | 0                             |
|  | Задолженность потребителей на к.г.                  | 0                             |
|  | Начислено поставщиком коммунальной услуги           | 0                             |
|  | Оплачено поставщику коммунальной услуги             | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0                             |
| <b>57</b>  | <b><i>Горячее водоснабжение</i></b>                 |                               |
|  | Задолженность потребителей на н.г.                  | 0                             |
|  | Начислено потребителям                              | 0                             |
|  | Оплачено потребителями                              | 0                             |
|  | Задолженность потребителей на к.г.                  | 0                             |
|  | Начислено поставщиком коммунальной услуги           | 0                             |
|  | Оплачено поставщику коммунальной услуги             | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0                             |
| <b>58</b>  | <b><i>Электроэнергия</i></b>                        |                               |
|  | Задолженность потребителей на н.г.                  | 57 491                        |
|  | Начислено потребителям                              | 414 473                       |
|  | Оплачено потребителями                              | 422 208                       |
|  | Задолженность потребителей на к.г.                  | 49 756                        |
|  | Начислено поставщиком коммунальной услуги           | 414 473                       |
|  | Оплачено поставщику коммунальной услуги             | 422 208                       |
|  | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 49 756                        |
| <b>59</b>  | <b><i>Обращение с ТКО</i></b>                       |                               |
|  | Задолженность потребителей на н.г.                  | 0                             |
|  | Начислено потребителям                              | 0                             |
|  | Оплачено потребителями                              | 0                             |
|  | Задолженность потребителей на к.г.                  | 0                             |
|  | Начислено поставщиком коммунальной услуги           | 0                             |
|  | Оплачено поставщику коммунальной услуги             | 0                             |
|  | Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги | 0                             |

Составил: Зорина Т.А.