

ПРОТОКОЛ №20260300103724

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ **46** по **пр. Александра Невского**

г. Петрозаводск

31 марта 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **17 марта 2026 года в 18:00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **пр. Александра Невского д. 46, около подъезда № 1**

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 17 марта 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 30 марта 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: **2734,10 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1850,15 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **67,7%**

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1816,55 м.кв. (голосов)	98,2%	от	1850,15 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1850,15 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	33,60 м.кв. (голосов)	1,8%	от	1850,15 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 49,19 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,12 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1850,15 м.кв. (голосов)
«против» -	1685,45 м.кв. (голосов)	91,1%	от	1850,15 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	164,70 м.кв. (голосов)	8,9%	от	1850,15 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 39,95 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,45 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1816,55 м.кв. (голосов)	98,2%	от	1850,15 м.кв. (голосов)
«против» -	33,60 м.кв. (голосов)	1,8%	от	1850,15 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1850,15 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 39,95 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,45 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	1850,15 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1850,15 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1850,15 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1850,15 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п. 1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

_____ (Подпись)

Секретарь собрания

_____ (Подпись)

