

Директору
ООО «ТеплоАвтоматика»
А.Д. Кызылову
Лесной проспект, дом 34, (кабинет3) г. Петрозаводск

КОПИЯ:

Директору
Муниципального Казенного Предприятия Петрозаводского
городского округа «Служба заказчика»
Проспект Александра Невского, дом 51, г. Петрозаводск

Генеральному директору
ЗАО «Ремонтно- механический завод»
Н.Б. Абдуллаеву
Ул. Муезерская, дом 15 – а , г. Петрозаводск

Государственная жилищная инспекция
Республики Карелия
ул. Фридриха Энгельса, дом 4

В связи с проведением годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Петрозаводск, проспект А.Невского, дом 67, в заочной форме в период с 25.05.2015 по 30.05.2015 года (Протокол от 30.05.2015 года) извещаю Вас о принятых на нем решениях по 2-му вопросу повестки дня

Вопрос № 2 повестки дня:

«Принятие решения по утверждению тарифов по содержанию, управлению и текущему ремонту имущества многоквартирного дома на 2015 год».

РЕШЕНИЕ по 2-му вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу пр. А.Невского, дом 67 на 2015 год через увеличение тарифов, утвержденных собранием собственников помещений многоквартирного дома 25.05.2014 года, на коэффициент инфляции 1,17, а именно:

Общий тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего домового имущества в размере 14,74 руб./м² (12,60 x 1,17) при этом:

Тариф на содержание многоквартирного дома составит – 9,49 руб./м² (согласно Перечня стоимость работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 – 2016 годы, предоставленного ООО «ТеплоАвтоматика»);

Тариф на управление многоквартирным домом – 2,48 руб./м² (2,12 x 1,17);

Тариф на текущий ремонт (ремонтные работы) - 2,77 руб./м² (14,74 – 9,49 – 2,48).

Прошу, начиная с 01.06.2015 года оплату за жилищные услуги собственникам и жильцам многоквартирного дома начислять с учетом принятых тарифов собранием собственников помещений в многоквартирном доме

В подтверждение вышеизложенного направляю Вам Выписку из протокола от 30.05.2015 года годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, проспект А.Невского, дом 67

Приложение: 1. Выписка из протокола от 30.05.2015 года № б/н годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, проспект А.Невского, дом 67 .

Дата « 09 » июня 2015 года

Председатель совета дома

ООО «ТеплоАвтоматика»
Вх № 243
10 июня 2015 г.

ВЫПИСКА №1 ИЗ ПРОТОКОЛА

30 мая 2015 года

г. Петрозаводск

№ _____

ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67

Инициатор собрания: Совет многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67, Собрание проводится в соответствии с условиями пункта 1 статьи 47 («Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования») Жилищного кодекса РФ.

Вид собрания: годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме

Форма проведения собрания: ЗАОЧНАЯ – В связи с тем, что очное собрание созванное советом дома на 21.04.2015 года не состоялось по причине отсутствия кворума, Советом дома принято решение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня путем заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) – Выписка из протокола заседания Совета дома от 07.05.2015 года №2(7) /2015СД - Приложение № 1 к протоколу.

Инициатором собрания принято решение провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой дня путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме Решений собственников по вопросам, поставленным на голосование), с вручением им бланка РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА помещений в многоквартирном доме № 67 по адресу: проспект Александра Невского в г. Петрозаводске по вопросам повестки дня общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном, принятые путем заочного голосования.

Датой начала приема Решений – 25.05.2015 года и датой окончания приема Решений – 30.05.2015 года до 19 часов 00 минут местного времени (далее – РЕШЕНИЯ).

Форма бланка РЕШЕНИЯ – приложение № 2 к настоящему протоколу.

Бланки Решения (ий) вручены собственникам помещений до 25.05.2015 года лично.

СООБЩЕНИЕ (Уведомление) О проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома N 67 по адресу: проспект Александра Невского в г. Петрозаводске в ЗАОЧНОЙ форме (- Приложение №3 к протоколу) лицам имеющим право на участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме было размещено на досках информации в подъездах дома до даты начала собрания (15.05.2015 года).

Повестка дня Собрания:

1. Отчет управляющей организации (ООО «ТеплоАвтоматика») о выполнении договора управления домом за 2014 год.
2. Принятие решения по утверждению тарифов по содержанию, управлению и текущему ремонту имущества многоквартирного дома на 2015 год.

Прием РЕШЕНИЯ (ий) с результатами (итогами) голосования по вопросам повестки дня собственников помещений в многоквартирном доме после завершения Собрания (25.05.2014 года) осуществлялся Ответственным членам Совета дома за обеспечение информационной связи собственниками помещений и жильцами многоквартирного дома по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67 (далее – Ответственные члены Совета дома) в составе:

1. Кузнецовой Светланы Ивановны (квартира № 52);
2. Кийски Ольгой Николаевной (квартира № 64);
3. Тугариной Натальей Викторовной (квартира №341);

По состоянию на 01 июня 2015 года (первую календарную дату после завершения Собрания Ответственным членам Совета дома переданы РЕШЕНИЯ с результатами голосования собственниками помещений многоквартирного дома в совокупности владеющими 2858,76 м² площадей дома.

Ответственные члены Совета дома передали РЕШЕНИЯ собственников избранной счетной комиссии избранной на годовом общем собрании собственников многоквартирного дома 25.05.2014 года в следующем составе:

1. Председатель комиссии
2. Члены комиссии:
- 3.

которая провела подсчет итогов голосования по всем вопросам повестки дня собрания и составила Протокол от итогах голосования на годовом общем собрании собственников помещений – Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Согласно ИТОГОВ голосования:

1. Общая площадь многоквартирного дома – 4071,50 м²
2. Участвовали в голосовании собственники помещений, владеющие – 2858,76 м²

Кворум для проведения собрания:
 $2858,76 \text{ м}^2 : 4071,50 \text{ м}^2 = 0,7021 \times 100\% = 70,21\%$

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Формулировки решений по вопросам Повестки дня и итоги голосования:

Вопрос № 1 повестки дня:

Отчет управляющей организации (ООО «ТеплоАвтоматика») о выполнении договора управления домом за 2014 год.

РЕШЕНИЕ по 1-му вопросу повестки дня:

Принять к сведению Предварительный отчет по выполнению договора управления имуществом многоквартирного дома по адресу: пр. А.Невского, дом 67 за апрель 2014 года – март 2015 года, предоставленный ОАО «ТеплоАвтоматика»

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

1. ЗА – 2452,96 голосов или 85,82% от числа принявших участие в голосовании.
2. ПРОТИВ – 0,00 голосов или 0,0% от числа принявших участие в голосовании.
3. ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 405,80 голосов или 14,18% от числа принявших участие в голосовании.

По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ по 1-му вопросу повестки дня

Принять к сведению Предварительный отчет по выполнению договора управления имуществом многоквартирного дома по адресу: пр. А.Невского, дом 67 за апрель 2014 года – март 2015 года, предоставленный ОАО «ТеплоАвтоматика».

Вопрос № 2 повестки дня:

Принятие решения по утверждению тарифов по содержанию, управлению и текущему ремонту имущества многоквартирного дома на 2015 год.

РЕШЕНИЕ по 2-му вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу пр. А.Невского, дом 67 на 2015 год через увеличение тарифов, утвержденных собранием собственников помещений многоквартирного дома 25.05.2014 года, на коэффициент инфляции 1,17, а именно:

Общий тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего домового имущества в размере 14,74 руб./м² (12,60 x 1,17) при этом:

Тариф на содержание многоквартирного дома составит – 9,49 руб./м² (согласно Перечня стоимость работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 – 2016 годы, предоставленного ООО «ТеплоАвтоматика»);

Тариф на управление многоквартирным домом – 2,48 руб./м² (2,12 x 1,17);

Тариф на текущий ремонт (ремонтные работы) - 2,77 руб./м² (14,74 – 9,49 – 2,48).

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявшими участие в голосовании.

При подведении итогов голосования, голоса распределились следующим образом:

- ЗА – 2781,31 голосов или 97,31% от числа принявших участие в голосовании.
 ПРОТИВ – 0,00 голосов или 0,00% от числа принявших участие в голосовании.
 ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 77 голосов или 2,69 % от числа принявших участие в голосовании.

По результатам итогов голосования РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

ФОРМУЛИРОВКА ПРИНЯТОГО РЕШЕНИЯ по 2-му вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на содержание, управление и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу пр. А.Невского, дом 67 на 2015 год через увеличение тарифов, утвержденных собранием собственников помещений многоквартирного дома 25.05.2014 года, на коэффициент инфляции 1,17, а именно:

Общий тариф на содержание, управление и текущий ремонт общего домового имущества в размере 14,74 руб./м² (12,60 x 1,17) при этом:

Тариф на содержание многоквартирного дома составит – 9,49 руб./м² (согласно Перечня стоимость работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2015 – 2016 годы, предоставленного ООО «ТеплоАвтоматика»);

Тариф на управление многоквартирным домом – 2,48 руб./м² (2,12 x 1,17);

Тариф на текущий ремонт (ремонтные работы) - 2,77 руб./м² (14,74 – 9,49 – 2,48).

Результаты заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома подсчитаны счетной комиссией на основании РЕШЕНИЙ СОБСТВЕННИКОВ общего годового ЗАОЧНОГО собрания собственников помещений многоквартирного дома N 67 по адресу: проспект Александра Невского в г. Петрозаводске с датой начала приема Решений – 25.05.2014 года и датой окончания приема Решений – 30.05.2015 года, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Дата составления протокола – 05 июня 2015 года.

Настоящий протокол составлен в 2 – х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Протокол с приложениями хранится по адресу: г. Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 67, квартира 63 - (собственник жилого помещения многоквартирного дома – _____ – председатель Совета дома)

Председатель собрания

Секретарь собрания

Верно

«07» июня 2015 года

Председатель Совета дома

_____ А.Е. Фроленков