

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	2627.1
	чел.	124
<i>Начислено</i>		1 202 407.70
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	157 620.00
	Содержание, управление МКД	1 014 311.52
	Электроэнергия на СОИ	22 217.24
	ХВС на СОИ	4 138.02
	ВО на СОИ	4 120.92
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 172 412.27
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 044 787.70
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	980 391.12
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	64 396.58
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	22 217.24
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	16 217.54
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 138.02
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	4 120.92
	Услуги банка и почты по сбору платежей	17 702.86
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	127 624.57
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	127 624.57
<i>Итого по тек. ремонту</i>		29 995.43
Итого начислено		1 202 407.70
Итого расходы		1 172 412.27
<i>Получено доходов</i>		1 170 360.13
Задолженность на начало отчетного года		223 556.63
Задолженность на конец отчетного года		255 604.20
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		14.3%
Процент оплаты за отчетный год		97%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		149 139.44
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		183 454.87
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		37.02
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10

Директор ООО "СК"Ваш дом"



Исп. Дедяева В.Н.

Е.С. Мелехин