

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Пионерская, д. 19  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Пионерская, д. 19 в форме очно-заочного голосования.

***Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 03.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 21.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.***

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Дата проведения: 03.02.2022 в 10:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Пионерская, д. 19,  
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще-ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен-ности	Примечание
1	Данные о правообладателе отсутствуют	1	Государственная регистрация права		частная	102,1	0,25	
2	Ситнов Константин Викторович	1	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-202 от 16.10.1996		частная	102,1	1/4	
3	ситнов Павел Викторович	1	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-202 от 16.10.1996		частная	102,1	1/4	
4	Ситнова Марина Валентиновна	1	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/1998-202 от 16.10.1996		частная	102,1	1/4	
5	Гимашов Михаил Анатольевич	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2005-240 от 28.11.2005		частная	61,3	1/7	
6	Гимашова Александра Михайловна	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2005-240 от 28.11.2005		частная	61,3	1/7	
7	Гимашова Броне Броневна	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2005-240 от 28.11.2005		частная	61,3	1/7	
8	Гимашова Броне Броневна	2	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2027-47/054/2020-4 от 15.10.2020		частная	61,3	1/7	
9	Гимашова Броне Броневна	2	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2027-47/054/2021-6 от 15.02.2021		частная	61,3	1/7	
10	Тимашова Виктория Михайловна	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2005-240 от 28.11.2005		частная	61,3	1/7	
11	Гимашова Татьяна Михайловна	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/044/2005-240 от 28.11.2005		частная	61,3	1/7	
12	Данные о правообладателе отсутствуют	3			частная	61,5	1	
13	Шинаков Леонид Юрьевич	3	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2028-47/054/2021-2 от 08.09.2021		частная	61,5	1/5	
14	Шинакова Елена Леонидовна	3	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2028-47/016/2019-1 от 26.12.2019		частная	61,5	2/5	
15	Зыченков Артём Андреевич	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2007-073 от 18.05.2007		частная	47	1/2	
16	Зыченкова Ирина Николаевна	4	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2007-073 от 18.05.2007		частная	47	1/2	
17	Никишин Виталий Сергеевич	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2044-86/049/2020-23 от 03.12.2020		частная	61,3	1/4	
18	Никишин Лев Сергеевич	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2044-86/049/2020-21 от 03.12.2020		частная	61,3	1/4	
19	Никишин Николай Сергеевич	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2044-86/049/2020-22 от 03.12.2020		частная	61,3	1/4	
20	Никишина Юлия Павловна	5	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2044-86/049/2020-24 от 03.12.2020		частная	61,3	1/4	
21	Кудрявцева Юлия Николаевна	6	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/028/2015-724/2 от 09.06.2015		частная	61,5	1	
22	Филин Илья Владимирович	7	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27461-47/017/2019-5 от 08.11.2019		частная	47,6	1	

23	Качко Владимир Владимирович	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-67 от 21.06.1997		частная	61,2	1/3	
24	Качко Владимир Иванович	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-67 от 21.06.1997		частная	61,2	1/3	
25	Качко Татьяна Ивановна	8	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-67 от 21.06.1997		частная	61,2	1/3	
26	Мартынов Николай Григорьевич	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-164 от 06.02.2006		частная	61,2	1/4	
27	Мартынова Анна Петровна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-164 от 06.02.2006		частная	61,2	1/4	
28	Мартынова Виктория Николаевна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-164 от 06.02.2006		частная	61,2	1/4	
29	Чекунова Оксана Николаевна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/003/2006-164 от 06.02.2006		частная	61,2	1/4	
30	Круглов Александр Иванович	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-341 от 17.04.2002		частная	47	1/3	
31	Круглов Константин Александрович	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-341 от 17.04.2002		частная	47	1/3	
32	Круглова Людмила Юрьевна	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-341 от 17.04.2002		частная	47	1/3	
33	Сенин Ярослав Григорьевич	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/047/2011-095 от 21.04.2011		частная	61,3	1/3	
34	Сенина Ульяна Анатольевна	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/047/2011-095 от 21.04.2011		частная	61,3	1/3	
35	Шевелева Татьяна Анатольевна	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/047/2011-095 от 21.04.2011		частная	61,3	1/3	
36	Клеутин Владимир Николаевич	12	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-386-1 от 02.03.1998		частная	61,5	1/4	
37	Клеутина Галина Ивановна	12	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19393-47/054/2020-3 от 17.10.2020		частная	61,5	3/8	
38	Гимашов Николай Михайлович	12	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19393-47/054/2020-5 от 17.12.2020		частная	61,5	3/8	
39	Крылов Анатолий Геннадьевич	13	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-564-1 от 22.06.1998		частная	47	1/3	
40	Крылов Анатолий Геннадьевич	13	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2010-104 от 03.03.2010		частная	47	1/6	
41	Крылова Надежда Анатольевна	13	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-564-1 от 22.06.1998		частная	47	1/3	
42	Крылова Надежда Анатольевна	13	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2010-105 от 03.03.2010		частная	47	1/6	
43	Михайлов Александр Алексеевич	14	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2006-465 от 23.10.2006		частная	61,2	1/5	
44	Михайлов Алексей Романович	14	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2006-465 от 23.10.2006		частная	61,2	1/5	
45	Михайлов Анатолий Алексеевич	14	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2006-465 от 23.10.2006		частная	61,2	1/5	
46	Михайлов Дмитрий Алексеевич	14	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2006-465 от 23.10.2006		частная	61,2	1/5	
47	Михайлова Ирина Анатольевна	14	Государственная регистрация права № 47-78-17/011/2006-465 от 23.10.2006		частная	61,2	1/5	
48	Картавилов Иван Юрьевич	15	Государственная регистрация права № 47-78-17/024/2005-477 от 19.07.2005		частная	61	1/2	
49	Пологова Екатерина Юрьевна	15	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32117-47/017/2019-2 от 12.08.2019		частная	61	1/2	
50	Васильева Анна Викторовна; Васильев Антон Андреевич	16	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2029-47/017/2019-2 от 16.10.2019		частная	47,5	1	
51	Шек Татьяна Валентиновна	17	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2030-47/017/2019-3 от 05.08.2019		частная	44,2	2/3	



52	Шек Татьяна Валентиновна	17	Государственная регистрация права № 47-01/26-25/2004-211 от 01.10.2004		частная	44,2	1/3	
53	Черненко Сергей Александрович	18	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2031-47/017/2018-2 от 24.04.2018		частная	43,8	1	
54	Филина Екатерина Андреевна	19	Государственная регистрация права № 47-78-17/176/2009-133 от 10.12.2009		частная	47,5	1	
55	Ярош Василий Георгиевич	20	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2047-47/017/2019-4 от 28.12.2019		частная	44,2	1	
56	Иванов Вячеслав Викторович	21	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/058/2015-674/4 от 02.12.2015		частная	43,8	1	
57	Кашкин Сергей Владимирович	22	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1439-1 от 16.11.1999		частная	47,5	1	
58	Моисеева Эльвира Ревокатовна	23	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2049-47/017/2018-2 от 22.01.2018		частная	44,2	1	
59	Данные о правообладателе отсутствуют	24			частная	43,8	1	
60	Данные о правообладателе отсутствуют	25			частная	48,1	1	
61	Севастьянов Александр Евгеньевич	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2006-419 от 24.04.2006		частная	44,2	1/3	
62	Севастьянова Галина Александровна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2006-419 от 24.04.2006		частная	44,2	1/3	
63	Севастьянова Марина Васильевна	26	Государственная регистрация права № 47-78-17/016/2006-419 от 24.04.2006		частная	44,2	1/3	
64	Кузнецова Наталья Алексеевна	27	Государственная регистрация права № 47-47-17/084/2012-129 от 09.07.2012		частная	43,7	2/3	
65	Кузнецова Наталья Алексеевна	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/041/2006-276 от 23.10.2006		частная	43,7	1/3	
66	Грандт Елена Александровна	29	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1794/3 от 19.05.2016		частная	43,9	1	
67	Щирая Марина Олеговна	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/143/2010-154 от 07.10.2010		частная	43,5	1/3	
68	Щирый Андрей Александрович	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/143/2010-154 от 07.10.2010		частная	43,5	1/3	
69	Щирый Роман Андреевич	30	Государственная регистрация права № 47-47-17/143/2010-154 от 07.10.2010		частная	43,5	1/3	
70	Пономаренко Светлана Сергеевна	31	Государственная регистрация права № 47-47-17/153/2012-159 от 12.11.2012		частная	47,1	1	
71	Овсянников Вячеслав Игоревич	32	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2033-47/017/2017-2 от 27.01.2017		частная	44,2	1/12	
72	Овсянников Сергей Германович	32	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2033-47/017/2017-4 от 27.01.2017		частная	44,2	1/12	
73	Овсянников Сергей Германович	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-302 от 13.04.2005		частная	44,2	1/4	
74	Овсянникова Анастасия Сергеевна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-302 от 13.04.2005		частная	44,2	1/4	
75	Овсянникова Елена Николаевна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/017/2005-302 от 13.04.2005		частная	44,2	1/4	
76	Овсянникова Елена Николаевна	32	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2033-47/017/2017-3 от 27.01.2017		частная	44,2	1/12	
77	Силантьева Анастасия Владиславовна	33	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-179 от 14.03.2002		частная	43,8	1/2	
78	Силантьева Татьяна Михайловна	33	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-179 от 14.03.2002		частная	43,8	1/2	
79	Азисов Иван Александрович	34	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-37-4 от 30.07.2001		частная	47,6	1/2	

80	Азисова Анжелика Александровна	34	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2001-37-3 от 30.07.2001		частная	47,6	1/2	
81	Головков Максим Петрович	35	Государственная регистрация права № 47-01/26-3/2004-210 от 04.02.2004		частная	44,6	1/3	
82	Головкова Галина Алексеевна	35	Государственная регистрация права № 47-01/26-3/2004-210 от 04.02.2004		частная	44,6	2/3	
83	Кабанова Светлана Анатольевна	37	Государственная регистрация права № 47-47-17/020/2011-155 от 23.03.2011		частная	47,1	49/100	
84	Крысова Анастасия Николаевна	37	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-83 от 18.02.2002		частная	47,1	51/300	
85	Крысова Светлана Анатольевна	37	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-83 от 18.02.2002		частная	47,1	51/300	
86	Полянская Анастасия Николаевна	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:35206-47/017/2020-2 от 04.02.2020		частная	47,1	51/300	
87	Данные о правообладателе отсутствуют	38			частная	44,8	1	
88	Данные о правообладателе отсутствуют	39			частная	43,8	1	
89	Заронов Антон Сергеевич	40	Государственная регистрация права № 47-47-17/161/2012-192 от 28.11.2012		частная	47,1	51/200	
90	Заронов Сергей Юрьевич	40	Государственная регистрация права № 47-47-17/161/2012-192 от 28.11.2012		частная	47,1	51/200	
91	Богданова Анна Андреевна	41	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-572 от 30.05.2002		частная	44,2	1/5	
92	Богданова Яна Андреевна	41	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-572 от 30.05.2002		частная	44,2	1/5	
93	Иващенко Илья Владимирович	41	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-572 от 30.05.2002		частная	44,2	1/5	
94	Макарова Алена Алексеевна	41	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-572 от 30.05.2002		частная	44,2	1/5	
95	Макарова Людмила Алексеевна	41	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-572 от 30.05.2002		частная	44,2	1/5	
96	Бейтуллаев Вячеслав Закирович	42	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2007-258 от 13.02.2007		частная	43,8	1/3	
97	Шишкина Оксана Вячеславовна	42	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-688-1 от 19.08.1998		частная	43,8	1/3	
98	Шишкина Олеся Вячеславовна	42	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-688-1 от 19.08.1998		частная	43,8	1/3	
99	Васильева Елена Владимировна	43	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19225-47/017/2019-6 от 11.07.2019		частная	47,1	229/942	
100	Егоров Николай Владимирович	43	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19225-47/017/2019-5 от 11.07.2019		частная	47,1	229/942	
101	Суворова Наталия Григорьевна	43	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19225-47/017/2019-2 от 28.02.2019		частная	47,1	242/471	
102	Куриленок Артем Владимирович	45	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-513-2 от 30.04.1999		частная	43,8	1/2	
103	Куриленок Татьяна Леонидовна	45	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-513-2 от 30.04.1999		частная	43,8	1/2	
104	Николин Егор Сергеевич	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2631/1 от 29.06.2016		частная	44,3	1/5	
105	Николин Илья Сергеевич	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2632/1 от 29.06.2016		частная	44,3	1/5	
106	Николина Людмила Владимировна	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2630/2 от 29.06.2016		частная	44,3	3/5	
107	Морозов Александр Васильевич	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-29 от 08.07.2002		частная	44,4	1/4	
108	Морозов Сергей Александрович	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-29 от 08.07.2002		частная	44,4	1/4	



109	Морозова Надежда Степановна	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-29 от 08.07.2002		частная	44,4	1/4	
110	Соколова Ирина Александровна	47	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-29 от 08.07.2002		частная	44,4	1/4	
111	Бухарин Виктор Николаевич	48	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-176 от 20.02.2002		частная	46,1	1	
112	Попова Александра Александровна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-262 от 25.10.2005		частная	44,3	3/4	
113	Попова Александра Александровна	49	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-369 от 23.02.1998		частная	44,3	1/4	
114	Данные о правообладателе отсутствуют	50			частная	44,4	1	
115	Сиротенко Татьяна Леонидовна	51	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-32-2 от 17.08.2000		частная	46,1	1	
116	Пивоварова Диана Вадимовна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2007-337 от 16.02.2007		частная	44,3	1/4	
117	Стулов Олег Александрович	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2007-337 от 16.02.2007		частная	44,3	1/4	
118	Стулова Людмила Владимировна	52	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/060/2015-415/1 от 25.11.2015		частная	44,3	1/4	
119	Стулова Людмила Владимировна	52	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2007-337 от 16.02.2007		частная	44,3	1/4	
120	Муковнин Валерий Егорович	54	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-82 от 01.12.2003		частная	47,8	48/400	
121	Муковнина Алевтина Валерьевна	54	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-82 от 01.12.2003		частная	47,8	48/400	
122	Муковнина Галина Владимировна	54	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25182-47/016/2018-2 от 08.06.2018		частная	47,8	52/100	
123	Муковнина Галина Владимировна	54	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-82 от 01.12.2003		частная	47,8	48/400	
124	Муковнина Юлия Валерьевна	54	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-82 от 01.12.2003		частная	47,8	48/400	
125	Данные о правообладателе отсутствуют	55			частная	44,9	1	
126	Серова Ирина Борисовна	56	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2006-107 от 16.02.2006		частная	44,4	1	
127	Фёдоров Руслан Сергеевич	56	Государственная регистрация права № 47-78-17/072/2009-156 от 11.06.2009		частная	44,4	1885/4440	
128	Маслова Екатерина Павловна	57	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2762-47/017/2020-5 от 15.07.2020		частная	46,1	1	
129	Голуб Андрей Геннадьевич	58	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:34334-47/017/2019-2 от 14.10.2019		частная	44,3	1/2	
130	Голуб Галина Григорьевна	58	Государственная регистрация права № 47-78-17/069/2009-147 от 28.05.2009		частная	44,3	1/2	
131	Никитенко Галина Петровна	59	Государственная регистрация права № 47-78-17/046/2008-149 от 28.05.2008		частная	44,4	1	
132	Максимова Елена Владимировна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/122/2009-222 от 18.09.2009		частная	47,2	1/3	
133	Максимова Ксения Анатольевна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/122/2009-222 от 18.09.2009		частная	47,2	1/3	
134	Максимова Наталья Анатольевна	60	Государственная регистрация права № 47-78-17/122/2009-222 от 18.09.2009		частная	47,2	1/3	
135	Голобородько Артём Сергеевич	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/010/2014-795 от 30.04.2014		частная	44,4	1/5	
136	Голобородько Вероника Сергеевна	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/010/2014-795 от 30.04.2014		частная	44,4	1/5	
137	Голобородько Галина Викторовна	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/010/2014-795 от 30.04.2014		частная	44,4	1/5	

138	Голобородько Сергей Алексеевич	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/010/2014-795 от 30.04.2014		частная	44,4	1/5	
139	Голобородько Яна Сергеевна	61	Государственная регистрация права № 47-47-17/010/2014-795 от 30.04.2014		частная	44,4	1/5	
140	Усов Михаил Егорович	62	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-206 от 03.11.2004		частная	30	1	
141	Чернов Александр Львович	64	Государственная регистрация права № 47-78-17/173/2009-143 от 09.12.2009		частная	44,5	1	
142	Кузьмин Александр Николаевич	65	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2057-47/017/2018-2 от 09.02.2018		частная	30,6	1	
143	Дремлюк Ирина Леонидовна	66	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2058-47/017/2018-8 от 19.03.2018		частная	61,5	74/200	
144	Прудников Евгений Юрьевич	66	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2058-47/016/2019-10 от 26.06.2019		частная	61,5	26/100	
145	Прудников Евгений Юрьевич	66	Государственная регистрация права № 47-78-17/073/2008-100 от 04.07.2008		частная	61,5	37/100	
146	Воинов Дмитрий Александрович	67	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2006-145 от 28.12.2006		частная	44,4	1/3	
147	Воинова Анна Александровна	67	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2006-145 от 28.12.2006		частная	44,4	1/3	
148	Воинова Оксана Филипповна	67	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2006-145 от 28.12.2006		частная	44,4	1/3	
149	Яковлева Надежда Николаевна	68	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-4774/2 от 01.11.2016		частная	32,2	1	
150	Чугунов Валерий Александрович	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-6 от 07.04.2004		частная	62,7	1/2	
151	Чугунова Галина Васильевна	69	Государственная регистрация права № 47-01/26-11/2004-6 от 07.04.2004		частная	62,7	1/2	
152	Рычкова Гульнара Асхатовна	70	Государственная регистрация права № 47-78-17/014/2009-007 от 03.02.2009		частная	44,4	1	
153	Юзько Михаил Николаевич	71	Государственная регистрация права № 47-47-17/147/2010-196 от 14.01.2011		частная	30	1/2	
154	Юзько Михаил Николаевич	71	Государственная регистрация права № 47-01/26-21/2004-253 от 12.07.2004		частная	30	1/2	
155	Макарова Татьяна Федоровна	72	Государственная регистрация права № 47-01/26-43/2004-15 от 14.12.2004		частная	61,5	103/615	
156	Медведев Игорь Васильевич	72	Государственная регистрация права № 47-78-17/120/2007-143 от 17.12.2007		частная	61,5	256/615	
157	Роголя Леонид Александрович	72	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-493 от 09.10.2003		частная	61,5	256/615	
158	Хвост Николай Константинович	73	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29501-47/017/2020-4 от 13.04.2020		частная	44,4	1	
159	Полушкина Наталия Николаевна	74	Государственная регистрация права № 47-01/26-17/2004-245 от 12.05.2004		частная	30,6	1	
160	Крупцова Марина Ивановна	75	Государственная регистрация права № 47-47-17/052/2012-182 от 02.07.2012		частная	61,5	42/100	
161	Крупцова Марина Ивановна	75	Государственная регистрация права № 47-47-17/129/2013-010 от 18.11.2013		частная	61,5	22/100	
162	Смирнов Александр Евгеньевич	75	Государственная регистрация права № 47-47-17/054/2012-048 от 22.05.2012		частная	61,5	36/100	
163	Гринченко Ольга Владимировна	76	Государственная регистрация права № 47-78-17/005/2006-462 от 07.06.2006		частная	60,6	2320/6060	
164	Жижмор Александр Валентинович	76	Государственная регистрация права № 47-47-17/062/2012-113 от 17.05.2012		частная	60,6	1510/6060	
165	Хоменков Александр Алексеевич	76	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2040-47/054/2021-2 от 19.03.2021		частная	60,6	2230/6060	
166	Егоров Сергей Валерьевич	77	Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2001-107 от 27.12.2001		частная	61	1/3	
167	Егорова Вера Валентиновна	77	Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2001-107 от 27.12.2001		частная	61	1/3	
168	Егорова Юлия Валерьевна	77	Государственная регистрация права № 47-01/26-18/2001-107 от 27.12.2001		частная	61	1/3	
169	Белкин Александр Сергеевич	78	Государственная регистрация права № 47-47-17/058/2011-028 от 10.05.2011		частная	47	1/3	



170	Белкин Ярослав Александрович	78	Государственная регистрация права № 47-47-17/058/2011-028 от 10.05.2011		частная	47	1/3	
171	Каткова Елена Сергеевна	78	Государственная регистрация права № 47-47-17/058/2011-028 от 10.05.2011		частная	47	1/3	
172	Олифирова Любовь Ивановна	79	Государственная регистрация права № 47-47-17/21/2013-873 от 14.10.2013		частная	61,2	1	
173	Монахова Ирина Анатольевна	80	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-594 от 25.12.2002		частная	61,1	33/38	
174	Монахова Ирина Анатольевна	80	Государственная регистрация права № 47-78-17/162/2008-010 от 20.01.2009		частная	61,1	5/38	
175	ГРАНДТ ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	82	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22356-47/053/2021-3 от 16.06.2021		частная	60,6	224/606	
176	Петров Николай Алексеевич	83	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2008-145 от 22.05.2008		частная	61,1	1/2	
177	Петрова Вера Николаевна	83	Государственная регистрация права № 47-78-17/054/2008-145 от 22.05.2008		частная	61,1	1/2	
178	Абраменкова Анастасия Кирикэвна	84	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2063-47/017/2020-5 от 26.05.2020		частная	47	2/5	
179	Абраменкова Анастасия Кирикэвна	84	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2063-47/017/2020-7 от 25.08.2020		частная	47	3/5	
180	Сорокин Владимир Иванович	85	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2692/2 от 21.07.2016		частная	60,6	1/3	
181	Сорокина Александра Владимировна	85	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2692/3 от 21.07.2016		частная	60,6	1/3	
182	Сорокина Дарья Владимировна	85	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2692/4 от 21.07.2016		частная	60,6	1/3	
183	Абрамов Алексей Александрович	86	Государственная регистрация права № 47-78-17/040/2005-229 от 27.10.2005		частная	61,1	1/3	
184	Абрамов Алексей Александрович	86	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1615-47/017/2018-4 от 22.06.2018		частная	61,1	2/3	
185	Царёва Вера Валентиновна	87	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25706-47/054/2020-17 от 30.12.2020		частная	46,9	1	
186	Гкаченко Алексей Александрович	88	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33948-47/017/2019-3 от 27.12.2019		частная	60,6	11/24	
187	Гкаченко Жанна Алексеевна	88	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33948-47/017/2019-6 от 27.12.2019		частная	60,6	1/24	
188	Гкаченко Надежда Валерьевна	88	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33948-47/017/2019-4 от 27.12.2019		частная	60,6	11/24	
189	Гкаченко Фёдор Алексеевич	88	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:33948-47/017/2019-5 от 27.12.2019		частная	60,6	1/24	
190	Белов Александр Викторович	89	Государственная регистрация права № 47-47-17/095/2012-016 от 12.07.2012		частная	61,1	1/3	
191	Желтухин Александр Николаевич	89	Государственная регистрация права № 47-47-17/095/2012-016 от 12.07.2012		частная	61,1	1/3	
192	Карлина Вера Ивановна	89	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-732/2 от 21.05.2015		частная	61,1	1/3	
193	Роговец Игорь Григорьевич	90	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2933/4 от 26.07.2016		частная	47	1/3	
194	Роговец Наталья Вячеславовна	90	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2933/3 от 26.07.2016		частная	47	1/3	
195	Роговец Ольга Игоревна	90	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2933/2 от 26.07.2016		частная	47	1/3	
Итого собственников физических лиц: 195								



Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	28	Выписки из реестра муниципальной собственности		муниципальная	47,3	1	
2	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	36	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2052-47/016/2019-1 от 03.09.2019		муниципальная	43,8	1	
3	Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	40	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29394-47/017/2019-3 от 29.07.2019		муниципальная	47,1	49/100	
4	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	44	Выписки из реестра муниципальной собственности		муниципальная	44,1	1	
5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	53	Выписки из реестра муниципальной собственности		муниципальная	44,3	1	
6	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	63	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2114-47/016/2019-1 от 03.09.2019		муниципальная	61,5	1	
7	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	81	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2061-47/016/2019-1 от 03.09.2019		муниципальная	46,9	1	
8	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	82	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22356-47/017/2019-1 от 05.09.2019		муниципальная	60,6	382/606	
Итого собственников юридических лиц: 8								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 518,85	4518,85

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «3» февраля 2022 г.







**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Пионерская, д. 19,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **36**

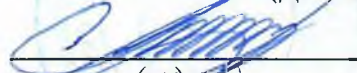
на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:2052-47/016/2019-1** зарегистрированного « **3** » **сентября** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **43,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19: со II квартала 2022 г. в размере - 35,20 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 32,34 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,62 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 34,98 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,07 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

(ДА или НЕТ)

  
(подпись)  
4.09.2019  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Пионерская, д. 19,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 49/100 **жилого помещения** № **40**

на основании **государственной регистрации права № 47:23:0000000:29394-47/017/2019-3**


зарегистрированного « **29** » **июля** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **23,08** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19: со II квартала 2022 г. в размере - 35,20 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 32,34 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,62 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 34,98 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,07 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

(ДА или НЕТ)

  
(подпись)  
14.07.2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - - -

E-mail

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Пионерская, д. 19,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **44**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

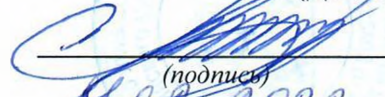
зарегистрированного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **44,10** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19: со II квартала 2022 г. в размере - 35,20 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 32,34 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,62 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 34,98 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,07 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС" ул. Гагчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

(ДА или НЕТ)

  
(подпись)  
4.02.2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail





**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Пионерская, д. 19,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **63**


на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:2114-47/016/2019-1** зарегистрированного « **3** » **сентября** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **61,50** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19: со II квартала 2022 г. в размере - 35,20 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 32,34 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,62 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 34,98 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,07 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

(ДА или НЕТ)

  
(подпись)  
4.02.2022  
(дата голосования)

Поневич В.В.  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail



## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Пионерская, д. 19,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального  
района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(шаяся) собственником **жилого помещения № 81**


на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:2061-47/016/2019-1**  
зарегистрированного « **3** » **сентября** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **46,90** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19: со II квартала 2022 г. в размере - 35,20 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 32,34 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,62 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 34,98 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,07 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

(ДА или НЕТ)

  
(подпись)  
4.02.2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7(□□□)□□□-□□-□□

E-mail

\_\_\_\_\_



**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Пионерская, д. 19,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 382/606 **жилого помещения № 82**

на основании **государственной регистрации права № 47:23:0000000:22356-47/017/2019-1**

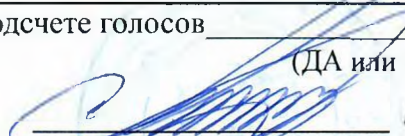
зарегистрированного « **5** » **сентября** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **38,20** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19: со II квартала 2022 г. в размере - 35,20 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 32,34 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 33,62 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 34,98 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 35,07 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

Выражаю согласие на участие в подсчете голосов \_\_\_\_\_

(ДА или НЕТ)

  
(подпись)  
05.09.2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «21» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Пионерская, д. 19

Дата проведения: с 03.02.2022 по 21.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«3» февраля 2022 г. 10:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Пионерская, д.19, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС". ОГРН 1134705003102

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 518,85** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **349,18** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 518,85** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **7,73%**.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>349,18</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>349,18</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19:

со II квартала 2022 г. в размере - 35,20 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2023 г. в размере - 32,34 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2024 г. в размере - 33,62 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2025 г. в размере - 34,98 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2026 г. в размере - 35,07 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>349,18</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера  
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Пионерская, д. 19, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера  
платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>349,18</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ



**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>349,18</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>349,18</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В.

/ 21 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

/ 21 . 02 . 2022

## Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	28	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	47,3	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	36	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2052-47/016/2019-1 от 03.09.2019	Попович В. В.	муниципальная	43,8	1	в прил.4
Муниципальное образование "город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	40	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29394-47/017/2019-3 от 29.07.2019	Попович В. В.	муниципальная	47,1	49/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	44	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	44,1	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	53	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	44,3	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	63	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2114-47/016/2019-1 от 03.09.2019	Попович В. В.	муниципальная	61,5	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	81	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2061-47/016/2019-1 от 03.09.2019	Попович В. В.	муниципальная	46,9	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	82	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:22356-47/017/2019-1 от 05.09.2019	Попович В. В.	муниципальная	60,6	382/606	в прил.4