

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина дом № 30а

« 02 » августа 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Бобров Юрий Николаевич, ул. Ленина дом № 30а кв. 11

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16.00 час. 21 июля 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: ул. Ленина дом № 30а – двор многоквартирного дома

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 3301,9 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 3301,9 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – — м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 3301,9 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 2195,03 м², что составляет 65,84 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек.

3. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

4. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 1 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: <u>Боброва Юрия Николаевича</u> (Ф.И.О.) <u>Избрание председателя собрания, секретаря собрания</u> (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет избрать:</p> <p>Председателем собрания <u>Боброва Юрия Николаевича- кв. 11</u> (Ф.И.О.) Секретарем собрания <u>Скабелина Марина Юрьевна – кв.39</u> (Ф.И.О.) и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>2/2/5, 03.ч = 100%</u> Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: <u>Боброва Ю.Н.</u> (Ф.И.О.) Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>3</u> человек <u>Бобров Ю.Н.- кв. 11</u> (Ф.И.О.) <u>Тинарская Р.П.– кв. 4</u> (Ф.И.О.) <u>Скабелина М.Ю.– кв. 39</u> (Ф.И.О.) (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p> <p>Выбрать счетную комиссию по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве <u>3</u> человек <u>Бобров Ю.Н.- кв. 11</u> (Ф.И.О.) <u>Тинарская Р.П.– кв. 4</u> (Ф.И.О.) <u>Скабелина М.Ю.– кв.39</u> (Ф.И.О.)</p> <p align="center">Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>2/2/5, 03.ч = 100%</u> Против: <u>0</u>, Воздержался: <u>0</u>.</p>

	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: _____ Боброва Ю.Н. _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки. (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p>	
3.	<p>Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.</p>	<p>За: <u>224,93 м² = 97,70%</u> Против: <u>50,1 м² = 2,30%</u> Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.		
	<p>По четвертому вопросу повестки дня слушали: _____ Боброва Ю.Н. _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 1 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме) (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p>	
4.	<p>Принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 1 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)</p>	<p>За: <u>1781,83 м² = 81,92%</u> Против: <u>393,2 м² = 18,08%</u> Воздержался: <u>0</u>.</p>
Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.		

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 6 листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.

3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 0 листах./при очной форме проведения собрания/

4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

Ю.Н. Бобров / Бобров Ю.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

М.Ю. Скабелина / Скабелина М.Ю./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Ю.Н. Бобров / Бобров Ю.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

Р.П. Тинарская / Тинарская Р.П./
(подпись) (Ф.И.О.)

М.Ю. Скабелина / Скабелина М.Ю./
(подпись) (Ф.И.О.)

Скобешин С.Ю.