

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1988.3
	чел.	62
<i>Начислено</i>		804 055.82
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	110 522.16
	Содержание, управление МКД	634 846.79
	Электроэнергия на СОИ	57 237.57
	ХВС на СОИ	1 449.30
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 606 255.75
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	693 533.66
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) -	612 668.40
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	80 865.26
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	57 237.57
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	10 976.10
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 449.30
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 202.29
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	912 722.09
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	912 722.09
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-802 199.93
Итого начислено		804 055.82
Итого расходы		1 606 255.75
<i>Получено доходов</i>		787 870.16
Задолженность на начало отчетного года		127 759.30
Задолженность на конец отчетного года		143 944.96
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		13%
Процент оплаты за отчетный год		98%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		100487.45
Средства от использования общего имущества МКД		10 818.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		-690 894.48
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		26.41
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		4.63
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05

Директор ООО "Рассвет"



Е.С. Мелехин

Исп. Деяева В.Н.