

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
январь - декабрь 2022

Адрес: Старославянская д.14

Остаток на начало периода (по начислению):

-454 194,04

Остаток на начало периода (по оплате):

-615 523,97

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода  
(Справочно):

161 329,93

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	272 536,16	3,30
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	219 082,92	2,65
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	53 453,24	0,65
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	311 475,46	3,77
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	217 615,81	2,63
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	93 859,66	1,14
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	667 986,36	8,08
	Содержание придомовой территории (дворником)	356 319,77	4,31
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	66 138,24	0,80
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	146 424,49	1,77
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	79 103,86	0,96
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	20 000,00	0,24
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	227 350,20	2,75
5.	Текущий ремонт	154 131,54	1,86
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	48 910,25	0,59
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	19 624,49	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	20 134,56	0,24
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	9 151,20	0,11
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	611 778,72	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов	153 865,53	1,86
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	72 752,06	0,88
	Всего затрат за отчетный период:	2 520 786,28	30,49

	Начислено согласно тарифов:	1 745 635,92
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 660 016,95
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	246 948,90
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-775 150,36
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-1 229 344,40

Текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (Замена в связи с выходом из строя расходомера "МФ-40" - общедомового прибора учета холодного водоснабжения)	38 728,34
Текущий ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения и систем центрального отопления (Замена магистральных участков трубопроводов системы горячего водоснабжения)	115 403,20

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	59 248,84	90 248,80	108 435,52

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.