

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		1723.6
	кв. м	55
	чел.	725 810.06
Начислено		123 743.88
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	578 876.45
	Содержание, управление МКД	11 376.20
	Электроэнергия на СОИ	2 348.19
	ХВС на СОИ	202.12
	ВО на СОИ	9 263.22
	ГВС на СОИ	1 441 464.95
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		602 066.18
1	Расходы по содержанию и управлению	562 741.04
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	39 325.14
1.2.	Сторонние организации:	11 376.20
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 418.87
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	2 348.19
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	202.12
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	9 263.22
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	10 716.54
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
Итого по содержанию и управлению		839 398.77
2	Расходы по тек. Ремонту	839 398.77
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-715 654.89
Итого по тек. ремонту		
Итого начислено		725 810.06
Итого расходы		1 441 464.95
Получено доходов		759 101.09
Задолженность на начало отчетного года		151 880.27
Задолженность на конец отчетного года		118 589.24
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-22%
Процент оплаты за отчетный год		105%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		190 516.66
Средства от использования общего имущества МКД		7 020.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-518 118.23
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		29.83
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		58.46
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2024г.		1 319 470.59



Е.С. Мелехин