

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ульяновская обл, Ульяновск, пр-кт Авиастроителей, д. 26 к 2**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до 14:00 «29» января 2025 г.

Место приёма бюллетеней: г Ульяновск, ул Еремеецкого, д 36, кв 3.

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: \_\_\_\_\_ собственника жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_ (Акт приема передачи № \_\_\_\_\_ 2024 г.). Избрать секретарем общего собрания: \_\_\_\_\_, собственника жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_ (Акт приема передачи № \_\_\_\_\_)

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Избрание счётной комиссии**

**Предложено:** Избрать в состав счётной комиссии: \_\_\_\_\_, собственника жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_ (Акт приема передачи № \_\_\_\_\_ 2024 г.), \_\_\_\_\_, собственника жилого/нежилого помещения № \_\_\_\_\_ (Акт приема передачи № \_\_\_\_\_ 2024 г.).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор управляющей организации.**

**Предложено:** Выбрать для управления многоквартирным домом № 26 корпус 2 по пр-кт Авиастроителей г. Ульяновска управляющую организацию ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.**

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 26 корпус 2 по пр-кту Авиастроителей г. Ульяновска, заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) в предложенной редакции (приложение № 1). Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) в предложенной редакции с «01» февраля 2025 г.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме)

Предложено: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с «01» февраля 2025г. в размере 41 руб. 61 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на «индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья», рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.

Решение по шестому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос:** Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов; об определении даты начала и окончания оказания дополнительной платной услуги; об утверждении порядка определения даты окончания оказания дополнительной платной услуги; об утверждении порядка расчета размера платы за дополнительную платную услугу; об определении лица, ответственного за расчет и начисление размера платы за дополнительную платную услугу

Предложено: Утвердить с «01» февраля 2025г. дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить следующий порядок расчета размера платы за дополнительную платную услугу: исходя из фактических расходов, распределенных между всеми собственниками помещений МКД пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома.

Определить датой начала оказания дополнительной платной услуги «01» февраля 2025г.; датой окончания - момент принятия решения Советом многоквартирного дома об отмене дополнительной платной услуги по результатам опроса, проведенного в мобильном приложении «Мажордом», но не ранее «01» февраля 2025 г. Решение считается принятым, когда за него проголосовало большинство лиц, принимающих участие в опросе.

Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» лицом, ответственным за расчет и начисление размера платы собственникам помещений МКД за дополнительную платную услугу.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос:** Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории (далее – дополнительная платная услуга); об утверждении порядка расчета размера платы за дополнительную платную услугу; об определении лица, ответственного за расчет и начисление размера платы за дополнительную платную услугу.

Предложено: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ управляющей организации.

Утвердить следующий порядок расчета размера платы за дополнительную платную услугу: исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.

Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» лицом, ответственным за расчет и начисление размера платы собственникам помещений МКД за дополнительную платную услугу.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос:** Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.02.2025г.

Решение по девятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определение лица, ответственного за направление заявок на заключение прямых договоров в адрес ресурсоснабжающих организаций и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами

Предложено: Принять решение о заключении с «01» марта 2025 г. собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: - холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) лицом, ответственным за направление заявок на заключение прямых договоров.

Решение по десятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался



**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Определение лица, ответственного за передачу показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начисления размера платы за коммунальные услуги

**Предложено:** Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) лицом, ответственным за передачу показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации, в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Утверждение правил/условий монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение порядка согласования правил/условий монтажа эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме. Определение лица, ответственного за согласование монтажа и эксплуатации сетей связи, и обращение в судебные органы в случае в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями

**Предложено:** Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий порядок согласования правил/условий монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме: согласование осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск».

Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) лицом, ответственным за согласование правил/условий монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.

Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) лицом, ответственным за обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами/условиями.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Утверждение способов размещения сплит-систем на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, ответственного за проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями

**Предложено:** Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений.

Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.

**Предложено:** Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений.

Утвердить следующий порядок согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений: согласование осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе многоквартирного дома.

Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) лицом, ответственным за обращения в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний

**Предложено:** Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома подписываются председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по пятнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестнадцатый вопрос: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома**

**Предложено:** Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, либо на сайте выбранной управляющей компании, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по шестнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.