

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного**  
**голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 35.**  
**Об итогах голосования**

г. Сосногорск

«22» июня 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1587,4 кв.м.**

Всего приняло участие в голосовании – 27 собственников, что составляет 79 %. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 35, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: РК, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября дом № 35 квартира № 16 с 9-00 до 20-00 с 13.06.2015г. по 22.06.2015г.

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников 27.

Из них: признаны действительными – 27.

признаны не действительными – 0.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Избрание Совета и председателя совета многоквартирного дома.
6. Утверждение срока и порядка проведения годовых отчетных собраний: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.
7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) напрямую ресурсоснабжающим организациям (ч.7.1 ст.155 ЖК РФ).
8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п.1 ст. 162 ЖК).

**1. Утвердили председателем собрания, секретаря:**

Председатель – Воронцов В.М., кв. 14.

Секретарь – Митина А.И., кв. 16.

**Голосовали:** «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

**2. Утвердили счетную комиссию в составе:**

Котлярова О.И. – директор ООО «СК «Ваш дом»

**Голосовали:** «ЗА» 95% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

**Решение:** принято.

3. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления, перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 31.07.2014г. № 411.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

**Проголосовали:** «ЗА» 67% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33%

**Решение:** принято.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого (не жилого) помещения в многоквартирном доме:

а) Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 38,78 с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт и средств на проведение работ по восстановлению отмостки.

**Проголосовали:** «ЗА» 0% «ПРОТИВ» 100% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

б) Утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (за 1 кв.м) в размере 29,8 руб. с 01.07.2015г. с учетом минимальных расходов на текущий ремонт, обеспечивающий поддержание конструктивных элементов здания и инженерных сетей и оборудования в работоспособном состоянии, предложенных управляющей компанией.

**Проголосовали:** «ЗА» 67% «ПРОТИВ» 33% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

**Решение:** принято.

5. Избрание Совета и председателя Совета многоквартирного дома

Утвердить совет многоквартирного дома и председателя Совета дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Боронцова Владимира Л.

**Проголосовали:** «ЗА» 91% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9%

**Решение:** принято.

6. Утверждения срока и порядка проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: выбор лица, ответственного за проведение годового отчетного собрания, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, порядок уведомления о проведении собрания и принятых решениях на собрании.

Утвердить следующий порядок организации и проведения годовых отчетных собраний и места хранения их результатов: годовое отчетное собрание проводить ежегодно, не позднее трех месяцев со дня окончания отчетного периода, ответственным за проведение годового отчетного собрания назначить председателя Совета многоквартирного дома, подготовку материалов годового отчетного собрания и др., размещение материалов по вопросам голосования в подъездах дома и на официальном сайте поручить Управляющей компании. Материалы и результаты общих собраний хранить по месту нахождения УК. Уведомлять собственников помещений о проведении годового отчетного собрания и принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах и на официальном сайте управляющей компании.

**Проголосовали:** «ЗА» 66% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34%

**Решение:** принято.

7. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги по электроэнергии, отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, газоснабжению (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в МКД) на прямую ресурсоснабжающим организациям (ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ):

Проголосовали: «ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение: принято.

8. Выбор лица, ответственного за подписание договора управления с управляющей компанией от имени собственников жилых помещений МКД (п. 1 ст. 162 ЖК):

Проголосовали: «ЗА» 59% «ПРОТИВ» 37% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

Решение: принято.

- К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 27;
- уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
  - реестр собственников, участвующих в общем собрании собственников жилых помещений;
  - уведомление о результатах.

Счетная комиссия:

Людмила Николаевна А. И.

- 11 - 1 - 11 -

Протокол в окончательной форме составлен и подписан « 23 » 06 2015г.

Председатель собрания:

Вадим Воронцов

Секретарь собрания:

Митина / Митина