

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.11

Остаток на начало периода (по начислению):

106 647,85

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

115 603,82

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	227 891	3,60
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	205 872	3,25
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	22 018	0,35
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	193 434	3,06
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	152 475	2,41
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	40 960	0,65
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	377 418	5,96
	Содержание придомовой территории (дворником)	202 138	3,19
	Обработка территории от клещей	1 017	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	41 622	0,66
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	63 858	1,01
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	66 284	1,05
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500	0,04
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	167 124	2,64
5.	Текущий ремонт	41 428	0,65
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	44 728	0,71
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	31 658	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 633	0,17
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 436	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	468 544	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электворот	52 367	0,83
Всего затрат за отчетный период:		1 572 934	24,84

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 605 934,25	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	1 569 364,90	98%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	152 173,17	
	Остаток средств в отчетном периоде:	33 000,24	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	139 648,08	

Задолженность по коммунальным услугам	659 885,63
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега 3,14 руб./кв.м.	82 839,48	0,00	80 061,25
домофон	40 495,00	40 495,00	39 745,91

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.