

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 18 апреля 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д.22 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 14 мая 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 4699,90 **голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 2599,80 **голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 55,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

*Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету
голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.*

«за» -	2554,90	голоса	98,3%	от	2599,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2599,80	голосов
«воздержался» -	44,90	голоса	1,7%	от	2599,80	голосов

Решение:

*Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету
голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.*

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

*С 1 мая 2023 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома №22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на общем счете регионального оператора на
способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете
(прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и
формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*

«за» -	2599,80	голоса	55,3%	от	4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

*С 1 мая 2023 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома №22 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на общем счете регионального оператора на
способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете
(прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и
формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).*

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

*Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с
денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО
«ТеплоАвтоматика».*

«за» -	2599,80	голоса	55,3%	от	4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

*Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного на совершение операций с
денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организацию ООО
«ТеплоАвтоматика».*

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

*Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия
минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.*

«за» -	2599,80	голоса	55,3%	от	4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

*Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия
минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.*

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	2599,80	голоса	55,3%	от	4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 6 очно-заочного голосования:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	2599,80	голоса	55,3%	от	4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемых региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 7 очно-заочного голосования:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

«за» -	2554,90	голоса	54,3%	от	4699,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	44,90	голоса	1,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Санкт-Петербургский региональный филиал АО «Россельхозбанк».

По вопросу № 8 очно-заочного голосования:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 46 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	2554,90	голоса	54,3%	от	4699,90	голосов
«против» -	44,90	голоса	1,0%	от	4699,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4699,90	голосов

Решение:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 46 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-8, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)