

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября 31.

г. Сосногорск

«14» июля 2020 года

Место проведения внеочередного общего собрания: **у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: РК, г.Сосногорск, ул. 40 лет Октября 31**

Дата и время проведения внеочередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений МКД: **14.07.2020г. в 19:00**

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 25, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего **1540,0** кв. метров.

Общее количество голосов собственников: **1540**

Общее количество голосов собственников принявших участие в голосовании: **1027,3**.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 21 человек, обладающие **1027,3** голосами², что составляет 66,7 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очная. Инициатором проведения общего собрания является управляющая организация ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН - 1091108000807).

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания.
2. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения).
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ (в случае принятия решения о выполнении видов работ из дополнительного перечня работ).
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Об определении лиц(а), которые(ый) от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен(ы) на представление предложений, согласование дизайн-

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается.**

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования.

10. О месте (адресе) хранения, протокола № 1 от 14 июля 2020 г. и решений собственников помещений многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания.

председателя собрания – Вещагину Л.Г., собственник кв. 15

секретаря собрания – Чибисову С.Г., представитель ООО «СК «Ваш дом»

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1 к протоколу общего собрания)

РЕШИЛИ: избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания – Вещагину Л.Г., секретаря собрания – Чибисову С.Г.

ЗА 1027,3 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/не принято

2. По второму вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сосногорск» с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 31 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорск в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. (Приложение № 1 к протоколу общего собрания)

РЕШИЛИ: обратиться в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района «Сосногорск» с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 31 по ул. 40 лет Октября в г. Сосногорск в муниципальную программу формирования современной городской среды.

ЗА 1027,3 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/не принято

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ремонт дворового проезда	969 кв. м

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству по предложенному списку.

ЗА 1027,3 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято/не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Ограждение дворовой территории	64 п.м
Ремонт тротуаров	105,0 м2
Устройство детской площадки	28 м2
Установка элементов детской площадки	3 шт.
Асфальтирование парковочных мест	193 м2

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: утвердить предложенный перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ

ЗА 1027,3 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/не принято

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из минимального и дополнительного перечней работ в неденежной форме:

- проведение субботника по уборке дворовой территории по окончании ремонтных работ;
- покраска вновь установленного оборудования;
- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, и т.п., предоставление помещения для хранения материалов и инструментов)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: утвердить предложенный перечень работ по участию собственников в неденежной форме в выполнении работ сформированных исходя из минимального и дополнительного перечней.

ЗА 1027,3 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания в части минимального перечня работ принято/не принято

6. По шестому вопросу повестки дня голосование не проводилось, так как финансовая форма участия собственников в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории не выбрана.

7. По седьмому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. 40 лет Октября все оборудование, малые архитектурные формы и некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме № 31 по ул. 40 лет Октября все оборудование, малые архитектурные формы и некапитальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

ЗА	1027,3	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/не принято

8. По восьмому вопросу повестки дня директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. 40 лет Октября.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. 40 лет Октября.

ЗА	1027,3	<i>голосов</i>
ПРОТИВ	0	<i>голосов</i>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	<i>голосов</i>

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/не принято

9. По девятому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования:

Вещагина Любовь Григорьевна кв. 15, (конт. тел. 89225812780) председатель Совета дома.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: определить в качестве лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования предложенные кандидатуры.

ЗА	1027,3	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/не принято

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: директора ООО «СК «Ваш дом» Котлярову О.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место (адрес) хранения, протокола № 1 от «14» июля 2020г. и решений собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18 – Офис управляющей компании.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

РЕШИЛИ: определить место (адрес) хранения, протокола № 1 от «14» июля 2020г. и решений собственников помещений многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18 – Офис управляющей компании.

ЗА	1027,3	голосов
ПРОТИВ	0	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	голосов


Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/не принято

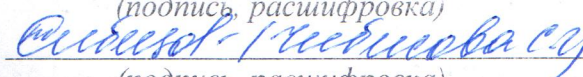
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме, принявших участие в собрании на _2_ л.;
- вопросы к внеочередному общему собранию на _2_ л.;
- реестр собственников в многоквартирном доме на _1_ л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на _1_ л.;

Собрание закрыто.

Председатель собрания  Вещанин А.? 14.07.2020г.
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания  Медведева С.У. 14 июля 2020г.
(подпись, расшифровка) (дата)