

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Гатчинская, д. 30
в форме очно-заочного голосования**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 30 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01.02.2022 в 10:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 15.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 30 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 30, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".

Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Дата проведения: 01.02.2022 в 10:00

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

**Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Гатчинская, 30,
по состоянию на февраль 2022 года**

Реестр физических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Бурлаков Руслан Владимирович	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27659-47/017/2020-5 от 07.05.2020		частная	204,4	4/100	
2	Лосева Вера Альбертовна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/21/2013-128 от 18.02.2013		частная	204,4	12/100	
3	Мамантова Оксана Николаевна	1	Государственная регистрация права № 47-47-17/158/2012-138 от 11.12.2012		частная	204,4	24/100	
4	Магерева Ирина Викторовна	1	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/033/2015-174/2 от 06.07.2015		частная	204,4	14/100	
5	Серова Александра Леонидовна	1	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2913/2 от 21.07.2016		частная	204,4	12/100	
6	Смоляр Ирина Константиновна	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27659-67/056/2020-6 от 25.11.2020		частная	204,4	3/100	
7	Смоляр Ирина Константиновна	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27659-47/054/2020-8 от 11.12.2020		частная	204,4	9/100	
8	Ульянов Платон Алексеевич	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27659-47/017/2020-3 от 07.05.2020		частная	204,4	4/100	
9	Ульянова Елена Владимировна	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27659-47/017/2020-4 от 07.05.2020		частная	204,4	4/100	
10	Чичикалова Зоя Сергеевна	1	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27659-47/017/2019-2 от 04.12.2019		частная	204,4	12/100	
11	Александров Артём Александрович	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2014-083 от 20.01.2014		частная	202	12/100	
12	Гакова Светлана Ивановна	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/055/2013-150 от 14.05.2013		частная	202	6/100	
13	Кабанен Людмила Геннадьевна	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/055/2013-150 от 14.05.2013		частная	202	6/100	
14	Костригин Кирилл Алексеевич	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1061/2 от 06.04.2016		частная	202	11/100	
15	Томилина Ольга Кузьминична	2	Государственная регистрация права № 47-47-17/159/2011-071 от 20.12.2011		частная	202	14/100	
16	Алексеев Алексей Игоревич	3	Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-137 от 26.03.2013		частная	206,1	6/100	
17	Баранов Денис Игоревич	3	Государственная регистрация права № 47-47-17/024/2013-137 от 26.03.2013		частная	206,1	6/100	
18	Баранова Галия Рабхаговна	3	Государственная регистрация права № 47-47-17/037/2014-116 от 30.09.2014		частная	206,1	13/100	
19	ПУРГИНА ИРИНА КАРПОВНА	3	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20325-47/054/2021-6 от 25.06.2021		частная	206,1	12/100	
20	Савельев Александр Евгеньевич	3	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20325-47/017/2020-2 от 21.02.2020		частная	206,1	12/100	
21	Смольникова Людмила Ивановна	3	Государственная регистрация права № 47-47-17/046/2013-219 от 20.06.2013		частная	206,1	12/100	
22	Шаромазова Наталья Александровна	3	Государственная регистрация права № 47-47-17/026/2013-110 от 01.03.2013		частная	206,1	12/100	

23	Богданова Наталья Васильевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/013/2013-226 от 25.02.2013		частная	204,1	12/100	
24	Жаворонкова Нина Вячеславовна	4	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40656-47/017/2020-7 от 25.05.2020		частная	204,1	3/25	
25	Кабанен Галина Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/050/2013-152 от 30.04.2013		частная	204,1	12/100	
26	Колесникова Гатьяна Викторовна	4	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-62/2 от 26.01.2015		частная	204,1	13/100	
27	Тимофеев Алексей Николаевич	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2013-192 от 08.05.2013		частная	204,1	6/100	
28	Ульяшкова Юлия Сергеевна	4	Государственная регистрация права № 47-47-17/027/2011-156 от 11.03.2011		частная	204,1	12/100	
29	Шведова Анна Александровна	4	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:40656-47/017/2017-3 от 17.02.2017		частная	204,1	13/100	
30	Апарина Жанна Анатольевна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/168/2012-068 от 20.12.2012		частная	203,2	13/100	
31	Жуков Максим Валерьевич	5	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29435-47/017/2020-9 от 31.01.2020		частная	203,2	12/100	
32	Зайцев Сергей Владимирович	5	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29435-47/017/2018-4 от 28.03.2018		частная	203,2	11/100	
33	Зайцев Сергей Владимирович	5	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29435-47/017/2018-1 от 25.01.2018		частная	203,2	1/100	
34	Игнатюк Руслана Александровна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/048/2013-191 от 21.05.2013		частная	203,2	13/100	
35	Слончак Оксана Леонидовна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/053/2013-246 от 13.05.2013		частная	203,2	12/100	
36	Степанова Наталья Васильевна	5	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-984/2 от 15.06.2015		частная	203,2	13/100	
37	Федотов Виталий Андреевич	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2014-822 от 24.06.2014		частная	203,2	25/600	
38	Федотов Виталий Андреевич	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/145/2011-112 от 24.11.2011		частная	203,2	25/300	
39	Федотова Зоя Павловна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/145/2011-112 от 24.11.2011		частная	203,2	25/300	
40	Федотова Зоя Павловна	5	Государственная регистрация права № 47-47-17/009/2014-821 от 24.06.2014		частная	203,2	25/600	
41	Губанов Анатолий Васильевич	6	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20248-47/017/2017-1 от 10.08.2017		частная	207,1	1/300	
42	Губанов Анатолий Васильевич	6	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20248-47/017/2017-5 от 08.09.2017		частная	207,1	35/300	
43	Дворянинов Назар Викторович	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/041/2013-123 от 17.06.2013		частная	207,1	12/100	
44	Дворянинова Светлана Валерьевна	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/091/2011-056 от 24.08.2011		частная	207,1	12/100	
45	Дворянинова Светлана Валерьевна	6	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20248-47/054/2021-13 от 18.08.2021		частная	207,1	13/100	
46	Ефимов Александр Анатольевич	6	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-509/1 от 22.12.2015		частная	207,1	1/100	
47	Ефимов Александр Анатольевич	6	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/053/2015-510/2 от 22.12.2015		частная	207,1	12/100	
48	Литвинчук Валерия Алексеевна	6	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20248-47/017/2018-6 от 08.10.2018		частная	207,1	3/100	
49	Пичугина Анастасия Андреевна	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2013-444 от 13.12.2013		частная	207,1	12/200	
50	Пичугина Елена Александровна	6	Государственная регистрация права № 47-47-17/132/2013-444 от 13.12.2013		частная	207,1	12/200	

51	Савельева Виктория Вадимовна	6	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20248-47/017/2018-7 от 10.10.2018		частная	207,1	3/100	
52	Алексеева Маргарита Сергеевна	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/001/2014-702 от 12.03.2014		частная	205,9	12/100	
53	Бисеров Виталий Александрович	7	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/008/2015-427/2 от 24.02.2015		частная	205,9	12/100	
54	Григорян Татьяна Владимировна	7	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32973-47/017/2018-7 от 04.06.2018		частная	205,9	13/100	
55	Ильин Сергей Владимирович	7	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32973-47/017/2019-10 от 17.05.2019		частная	205,9	12/100	
56	Ильин Сергей Владимирович	7	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32973-47/017/2019-8 от 23.04.2019		частная	205,9	2/100	
57	Карпова Нагалья Владимировна	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/034/2013-118 от 04.04.2013		частная	205,9	12/100	
58	Мартьянова Нагалья Михайловна	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/063/2013-002 от 27.06.2013		частная	205,9	6/100	
59	Мартьянова Оксана Игоревна	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/063/2013-002 от 27.06.2013		частная	205,9	6/100	
60	Никитас Оксана Анатольевна	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/055/2014-350 от 22.12.2014		частная	205,9	12/100	
61	Романова Инна Зикторовна	7	Государственная регистрация права № 47-47-17/006/2013-041 от 17.01.2013		частная	205,9	13/100	
62	Конарев Василий Васильевич	8	Государственная регистрация права № 47-47-17/163/2012-162 от 06.12.2012		частная	206,2	13/100	
63	Конарев Василий Васильевич	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/017/2018-12 от 20.11.2018		частная	206,2	13/100	
64	Куатбаева Алла Жубаньшовна	8	Государственная регистрация права № 47-47-17/004/2013-208 от 13.02.2013		частная	206,2	11/100	
65	Кудрявцев Владимир Николаевич	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/017/2020-14 от 11.02.2020		частная	206,2	12/100	
66	Савинов Михаил Дмитриевич	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/017/2018-10 от 24.04.2018		частная	206,2	13/300	
67	Савинова Екатерина Михайловна	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/017/2018-8 от 24.04.2018		частная	206,2	13/300	
68	Савинова Ольга Максимовна	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/017/2018-9 от 24.04.2018		частная	206,2	13/300	
69	Федотова Марианна Геннадьевна	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/017/2020-17 от 04.06.2020		частная	206,2	13/100	
70	Шарков Игорь Юрьевич	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/017/2017-2 от 11.12.2017		частная	206,2	13/100	
71	Дубогрызова Александра Александровна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-986/2 от 09.06.2015		частная	206,6	3/100	
72	Дубогрызова Кира Дмитриевна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/029/2015-986/3 от 09.06.2015		частная	206,6	12/200	
73	Кузнецова Марина Константиновна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/032/2015-986/3 от 12.08.2015		частная	206,6	12/100	
74	Моисеев Петр Анагольевич	9	Государственная регистрация права № 47-47-17/048/2013-204 от 14.05.2013		частная	206,6	12/200	
75	Моисеева Яна Петровна	9	Государственная регистрация права № 47-47-17/048/2013-208 от 14.05.2013		частная	206,6	12/200	
76	Петрова Галина Михайловна	9	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:41931-47/054/2021-9 от 02.08.2021		частная	206,6	1/200	
77	Петрова Галина Михайловна	9	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:41931-47/057/2021-11 от 11.08.2021		частная	206,6	25/200	

78	Семенов Алексей Алексеевич	9	Государственная регистрация права № 47-47-17/025/2012-189 от 19.03.2012		частная	206,6	12/100	
79	Смирнова Ольга Валерьевна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1221/1 от 21.04.2016		частная	206,6	3/100	
80	Смирнова Ольга Валерьевна	9	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/002/2015-216/2 от 26.03.2015		частная	206,6	12/100	
Итого собственников физических лиц: 80								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	204,4	14/100	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального имущества город Коммунар	2	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	202	51/100	
3	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	3	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20325-47/054/2021-4 от 06.05.2021		муниципальная	206,1	27/100	
4	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	4	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	204,1	26/100	
5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	6	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	207,1	14/100	
6	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/054/2021-18 от 17.05.2021		муниципальная	206,2	12/100	
7	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	9	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:41931-47/054/2021-7 от 16.04.2021		муниципальная	206,6	27/100	
Итого собственников юридических лиц: 7								

Реестр собственников нежилых помещений
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1621/1 от 06.05.2016		муниципальная	157,4	1	
2	Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1622/1 от 06.05.2016		муниципальная	50,8	1	
Итого собственников нежилых помещений: 2								

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
2 078,15	2078,15

Всего в многоквартирном доме:

Настоящий реестр составлен «1» февраля 2022 г.

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 30,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

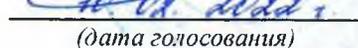
являющийся(аяся) собственником 27/100 жилого помещения № 3

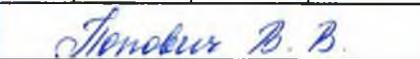
на основании государственной регистрации права №
47:23:0000000:20325-47/054/2021-4

зарегистрированного « 6 » мая 2021 года

Общая площадь помещения (доли) **55,65** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 30: со II квартала 2022 г. в размере - 43,06 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 38,84 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 40,39руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 37,14 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,30 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 30, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		


(подпись)

(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 30,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 26/100 жилого помещения № 4

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « » года

Общая площадь помещения (доли) **53,07** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 30: со II квартала 2022 г. в размере - 43,06 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 38,84 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 40,39руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 37,14 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,30 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 30, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		


(подпись)
20.02.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 30,

проводимом в форме очно-заочного голосования

Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

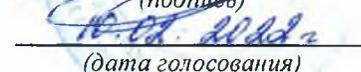
(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 14/100 жилого помещения № 6

на основании выписки из реестра муниципальной собственности
зарегистрированного « » года

Общая площадь помещения (доли) **28,99** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 30: со II квартала 2022 г. в размере - 43,06 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 38,84 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 40,39руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 37,14 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,30 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 30, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		


(подпись)

(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22

Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Гатчинская, д. 30,

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

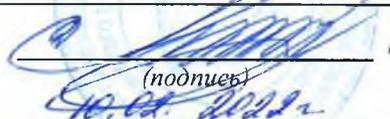
являющийся(аяся) собственником 12/100 **жилого помещения** № **8**

на основании **государственной регистрации права №
47:23:0000000:20235-47/054/2021-18**

зарегистрированного « **17** » **мая** **2021** года

Общая площадь помещения (доли) **24,74** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А.И.(представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 30: со II квартала 2022 г. в размере - 43,06 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 38,84 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 40,39руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 37,14 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 36,30 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 30, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		


(подпись)
30.05.2022
(дата голосования)


(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 () - - -

E-mail

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «15» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Гатчинская, д. 30

Дата проведения: с 01.02.2022 по 15.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«1» февраля 2022 г. 10:00

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Гатчинская, д. 30, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 078,15** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **473,67** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 078,15** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 30 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 30, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего
размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **22,79%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Козлову Н. Л.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>473,67</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:
Антипову А.И.(представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>473,67</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 30 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 30:

со II квартала 2022 г. в размере - 43,06 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2023 г. в размере - 38,84 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2024 г. в размере - 40,39руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2025 г. в размере - 37,14 руб. с 1 кв. м;
со II квартала 2026 г. в размере - 36,30 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>473,67</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 30, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:
г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 30, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера
платы за содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>473,67</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:
Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>473,67</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>473,67</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

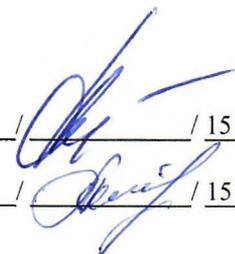
МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Петрова О. М.



/ 15 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

/ 15 . 02 . 2022

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	1	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1621/1 от 06.05.2016	Попович В. В.	муниципальная	157,4	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального имущества город Коммунар	1024702087915	2	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	202	51/100	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	2	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-1622/1 от 06.05.2016	Попович В. В.	муниципальная	50,8	1	в прил.4
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	3	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20325-47/054/2021-4 от 06.05.2021	Попович В. В.	муниципальная	206,1	27/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	4	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	204,1	26/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	6	Выписка из реестра муниципальной собственности	Попович В. В.	муниципальная	207,1	14/100	в прил.4
Муниципальное образование город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	8	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20235-47/054/2021-18 от 17.05.2021	Попович В. В.	муниципальная	206,2	12/100	в прил.4