

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"



Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демина Татьяна Викторовна

**РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД**

Адрес: г. Киров, ул. Энтузиастов, 60/4

	Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества, в т.ч.</b>	<b>15,22 р.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>2,16 р.</b>
	ФОТ (инженера по ТО)	2,07 р.
	приобретение материалов, мелкий ремонт	0,09 р.
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД</b>	<b>3,01 р.</b>
	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров, содержание ИТП	1,04 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, э.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (э.ламп, выключатели, светильники, э.счетчики и др.	0,09 р.
	ФОТ (обслуж.персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,89 р.
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</b>	<b>10,05 р.</b>
	Уборка придомовой территории (дворник/клининг территории)	2,20 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг МОП); уборка паркинга	3,06 р.
	Ландшафтный дизайн ( услуги дендрологов)	1,55 р.
	Инвентарь и бытовая химия (лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр)	1,94 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой	1,19 р.
	Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	- р.
	Обработка дворовой территории от клещей	0,10 р.
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>2,78 р.</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,35 р.
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	0,25 р.
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	2,17 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,01 р.
<b>3.</b>	<b>Расходы по управлению</b> (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офиса, ПК, Мажордом - мобильное приложение, обучение, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	<b>5,02 р.</b>
<b>4.</b>	<b>Видеонаблюдение</b>	<b>0,48 р.</b>
	<b>Итого затрат</b>	<b>23,50</b>