

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, пр-кт Ливанова, д. 4**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

1. ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **12:00 «10» июня 2025 г.**

Место приёма бюллетеней: г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»), г. Ульяновск, пр-кт.Ливанова, д.4, ящики для сбора решений на первом этаже подъезда..

ФИО собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Цыбульскую Ирину Анатольевну, собственника помещения №222 (Выписка из ЕГРН №73:24:021011:3854-73/049/2021-1 от 25.08.2021). Избрать секретарём общего собрания: Томуль Ларису Викторовну, собственника жилого помещения №267 (Выписка ЕГРН №73:24:021011:3903-73/049/2021-1 от 27.07.2021).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Цыбульскую Ирину Анатольевну, собственника помещения №222 (Выписка из ЕГРН №73:24:021011:3854-73/049/2021-1 от 25.08.2021), Томуль Ларису Викторовну, собственника жилого помещения №267 (Выписка ЕГРН №73:24:021011:3903-73/049/2021-1 от 27.07.2021)

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений:

- о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;
- о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам;
- о заключении, изменении и расторжении договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений:

- о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им;
- о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам;
- о заключении, изменении и расторжении договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Принятие решений об определении лица, уполномоченного на согласование условий, заключение, изменение и расторжение договоров о передаче в пользование части общего имущества многоквартирного дома третьим лицам (далее – договор) и наделении его полномочиями на согласование условий, подписание договоров, дополнительных соглашений, соглашений и иных документов, оформляемых в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения договоров.

Предложено: Определить ООО СК «Азбука Ульяновск» лицом, уполномоченным на:

- согласование совместно с Советом МКД условий договоров;
- заключение, изменение и расторжение договоров;
- подписание договоров, дополнительных соглашений, соглашений и иных документов, оформляемых в целях заключения, изменения, исполнения и расторжения договоров.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Принятие решения о передаче обслуживающей организации в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43

Предложено: Передать в пределах полномочий обслуживающей организации, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта, в целях соблюдения требований содержания, обслуживания и обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43 состоящую из:

- надземного газопровода среднего давления;
- подземного газопровода среднего давления;
- шкафного газорегуляторного пункта (далее - Объекты).

Распространить сферу действия настоящего решения на отношения, возникшие с даты заключения договора управления.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Принятие решения о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче обслуживающей организации в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления.

Предложено: Принять решение о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение, изменение, расторжение и подписание соглашения, содержащего условия о передаче в пределах полномочий, необходимых для постановки объектов на учет в качестве опасного производственного объекта в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, в безвозмездное пользование сети газопотребления многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ливанова, д. 4, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021011:43. Распространить сферу действия настоящего решения на отношения, возникшие с даты заключения договора управления.

Решение по седьмому вопросу:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (Приложение № 1);

Предложено: Принять решение о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (Приложение № 1);

Решение по восьмому вопросу:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

Девятый вопрос: Принятие решения о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на:

- согласование условий, заключение и подписание, изменение, расторжение договора предоставления НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (далее – договор предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД) (Приложение № 1);

- осуществление контроля установки оборудования.

- обращение в судебные органы в случае нарушения НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) условий договора предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД.

- прием ежемесячной платы от НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) и расходование денежных средств в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, определенных решением совета МКД.

Предложено: Принять решение о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на:

- согласование условий, заключение и подписание, изменение, расторжение договора предоставления НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) в возмездное пользование общего имущества МКД (части земельного участка с кадастровым номером 73:24:021011:43, на котором расположен многоквартирный дом по адресу: г. Ульяновск, проспект Ливанова, д.4), для размещения киоска по продаже мороженого и замороженных полуфабрикатов (далее – договор предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД) (Приложение № 1);

- осуществление контроля установки оборудования.

- обращение в судебные органы в случае нарушения НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) условий договора предоставления в возмездное пользование общего имущества МКД.

- прием ежемесячной платы от НТО ООО «Фабрика мороженого «Славица» (ИНН 7300033610) и расходование денежных средств в целях содержания и ремонта общего имущества МКД, определенных решением совета МКД.

Решение по девятому вопросу:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

Десятый вопрос: Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД, на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Предложено: Принять решение о наделении совет МКД полномочиями на принятие решений о целях расходования денежных средств, полученных по договорам о предоставлении в возмездное пользование общего имущества МКД, на содержание и ремонт общего имущества МКД.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.