

Протокол № 5/11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 33, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

« 14 » сентября 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 6 в многоквартирном доме № 33, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, Горбачева Наталья Михайловна

(указать ФИО полностью)

зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской дом № 33, кв. 6, Свидетельство о государственной регистрации права собственности, собственность № 42-42/-10/0022012-050 от 31.01.2012 г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 33 (двор многоквартирного дома)

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 03 » сентября 2019 г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 33, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 03 » сентября 2019 г.

дата окончания голосования « 13 » сентября 2019 г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений : Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 33, кв.6

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 13 » сентября 2019 г.

Дата и место подсчета голосов с « 14 » августа 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 33 кв. 6

Общая площадь многоквартирного дома: 1394,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1033,5 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 213,6 кв.м.



Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 12481 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 5/11 к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 33, собственники владеют 1244,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие 886,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,08 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Горбачеву Наталью Михайловну – кв.6, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Горбачеву Наталью Михайловну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 6 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С. Перовской дом № 33 и секретарем общего собрания собственников помещений Ерошенко Андрея Васильевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С. Перовской, дом № 33

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>886,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Горбачеву Наталью Михайловну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 6 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С. Перовской, дом № 33 и секретарем общего собрания собственников помещений Ерошенко Андрея Васильевича
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С. Перовской, дом № 33

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Горбачеву Наталью Михайловну, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Ерошенко Андрей Васильевич - кв. 10
Мигунов Алексей Павлович - кв. 7
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
886,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Ерошенко Андрей Васильевич - кв. 10
Мигунов Алексей Павлович - кв. 7
(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Горбачеву Наталью Михайловну по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
651,8	43,53	234,7	26,44	0	0

Принято решение: заключать собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Горбачеву Наталью Михайловну по определению даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» октября 2019 года.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
651,8	43,53	234,7	26,47	0	0

Принято решение: _ Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 октября 2019 г.

5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Горбачеву Наталью Михайловну с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
886,5	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Горбачеву Наталью Михайловну с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
886,5	100	0	0	0	0


Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

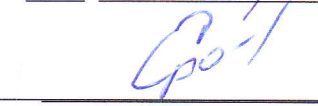
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 11 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 2 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на 2 л., в 1 экз.;

Подписи:

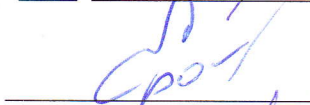
Председатель общего собрания

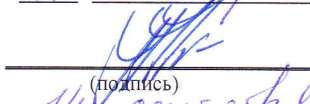

_____/ Горбачева Н.М./
(подпись) (расшифровка подписи)
« 14 » сентября 2019г.

Секретарь общего собрания


_____/ Eroshenko A.V./
(подпись) (расшифровка подписи)
« 14 » сентября 2019г.

Члены счетной комиссии:


_____/ Eroshenko A.V./
(подпись) (расшифровка подписи)
« 14 » сентября 2019г.


_____/ Мигунов А.П./
(подпись) (расшифровка подписи)
« 14 » сентября 2019г.