

АКТ
инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, пер. Пушкина , дом № 2

Наименование организации, проводящей инвентаризацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Цель проведения инвентаризации: Приведение в соответствие сведений о фактически зарегистрированных правах на жилые и нежилые помещения

Основание проведения инвентаризации: Приказ № б/н.-ПР «О проведении инвентаризации многоквартирного дома» от 14.09.2018г.

В период с «14» сентября 2018 года по «14» октября 2018 года комиссией в составе:

- председатель комиссии – Генеральный директор Алексеев Г.Е. ;

- члены комиссии: - инженер ПТО – Абрамова В.И.

в присутствии:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 42 - Лячина О.Р.

Собственник помещения № 11 - Медная Т.В.;

Собственник помещения № 38 - Кудинова О.М.;

произведена инвентаризация жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 2,
расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, пер Пушкина

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Кадастровый номер 42:20::0102048

Год постройки 1980

Материал стен кирпич

Количество этажей 4

Общая площадь здания, кв. м (по данным технического паспорта) 2437,2 м²

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м (по данным технического паспорта) 2284,9 м²

Общая площадь нежилых помещений, кв. м (по данным технического паспорта) 0 м²

Количество помещений (по данным технического паспорта) 48

Оборудование (благоустройство) жилого дома:

водопроводом (да/нет) да

канализацией (да/нет) да

центральным отоплением (да/нет) да

горячим водоснабжением (да/нет) да

ваннами (душем) (да/нет) да

газом:

сетевым (да/нет) нет

сжиженным (да/нет) нет

напольными электроплитами (да/нет) да

В ходе проведения инвентаризации многоквартирного дома, получены следующие сведения о жилых и нежилых помещениях:

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102048:289	40,6	1	Глебка Михаил Васильевич	Собственность, № 42-42-10/004/2013-212 от 22.05.2013
2		43,3	2	Рамазанов Равиль Миниахметович	Долевая собственность, № 42-42-10/006/2005-564 от 05.05.2005, 1/2
3	42:20:0102048:290			Рамазанова Нина Кимовна	Долевая собственность, № 42-42-10/006/2005-564 от 05.05.2005, 1/2
4	42:20:0102048:287	44,6	3	Хазов Вадим Борисович	Собственность, № 42-01/01-9/2003-123 от 23.05.2003
5		57,6	4	Коровченко Татьяна Викторовна	Долевая собственность, договор купли продажи от 06.03.1999г.; 1/4
6				Коровченко Сергей Александрович	Долевая собственность, договор купли продажи от 06.03.1999г.; 1/4
7				Коровченко Елена Сергеевна	Долевая собственность, договор купли продажи от 06.03.1999г.; 1/4
8	42:20:0102048:291			Коровченко Ольга Сергеевна	Долевая собственность, договор купли продажи от 06.03.1999г.; 1/4
9	42:20:0102048:298	41,0	5	Евграфов Геннадий Анатольевич	Собственность, № 42-42-10/022/2007-303 от 26.11.2007
10	42:20:0102048:281	43,3	6	Гусакова Лидия Васильевна	Собственность, № 42-42-10/022/2005-631 от 11.01.2006
11		44,4	7	Рогова Яна Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2012-022 от 13.08.2012, 1/2
12	42:20:0102048:108			Рогов Константин Александрович	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2012-022 от 13.08.2012, 1/2
13		57,9	8	Травков Николай Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-217 от 23.06.2004, 1/2
14	42:20:0102048:282			Травкова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-218 от 23.06.2004, 1/2
15	42:20:0102048:303	40,6	9	Костикова Вера Федоровна	Собственность, № 42-01/01-2/2003-61 от 10.02.2003
16	42:20:0102048:307	43,5	10	Петрова Любовь Андреевна	Собственность, № 42-42-10/031/2013-016 от 18.12.2013
17	42:20:0102048:304	44,1	11	Медная Татьяна Викторовна	Собственность, № 42-01/01-3/2003-325 от 05.03.2003
18	42:20:0102048:114	58,4	12	Бондаренко Александр Валентинович	Собственность, № 42-42-10/033/2013-338 от 21.10.2013
19	42:20:0102048:273	42,4	13	Леонгард Лидия Дмитриевна	Собственность, № 42-42/010-42/105/002/2015-91/2 от 13.02.2015
20		43,5	14	Кирсанов Владимир Гаврилович	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-470 от 08.04.2010, 1/3
21				Кирсанова Танзиля Асбаховна	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-470 от 08.04.2010, 1/3
22	42:20:0102048:115			Кирсанов Юрий Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2010-470 от 08.04.2010, 1/3
23		44,3	15	Кооп Олег Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/041/2009-224 от 29.12.2009, 1/3
24				Кооп Римма Расильевна	Долевая собственность, № 42-42-10/041/2009-224 от 29.12.2009, 1/3
25	42:20:0102048:116			Кооп Кирилл Олегович	Долевая собственность, № 42-42-10/041/2009-224 от 29.12.2009, 1/3
26		60,1	16	Полякова Наталья Ивановна	долевая обственность, договор мены квартир № 26-396-2 от 13.02.1997г.; 1/2
27	42:20:0102048:274			Голикова Мария Константиновна	долевая обственность, договор мены квартир № 26-396-2 от 13.02.1997г.; 1/2
28	42:20:0102048:292	57,9	17	Докучаева Надежда Ивановна	Собственность, № 42-01/01-1/2001-1680 от 14.03.2001
29		30,8	18	Саватнеев Игорь Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-862/2 от 19.10.2016, 1/4
30				Саватнеев Клим Игоревич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-862/5 от 19.10.2016, 1/4
31				Саватнеева Кристина Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-862/4 от 19.10.2016, 1/4
32	42:20:0102048:106			Саватнеев Платон Игоревич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-862/3 от 19.10.2016, 1/4
33		45,0	19	Ковбас Наталья Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2004-156 от 07.12.2004, 1/2
34	42:20:0102048:293			Ковбас Николай Ильич	Долевая собственность, № 42-01/01-22/2004-155 от 07.12.2004, 1/2

35		58,1	20	Смолина Ольга Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2006-416 от 13.03.2006, 1/2
36	42:20:0102048:294			Смолин Александр Федорович	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2006-416 от 13.03.2006, 1/2
37	42:20:0102048:283	57,6	21	Шалимов Дмитрий Анатольевич	Собственность, № 42-01/01-15/2004-618 от 02.09.2004
38	42:20:0102048:109	30,4	22	Савенкова Людмила Петровна	Собственность, № 42-42-10/031/2008-217 от 14.01.2009
39	42:20:0102048:297	44,4	23	Теребилов Сергей Александрович	Собственность, № 42-42-10/011/2011-435 от 11.07.2011
40		56,2	24	Небогатова Любовь Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2009-243 от 05.10.2009, 1/2
41	42:20:0102048:110			Небогатова Любовь Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2013-064 от 23.04.2013, 1/2
42		57,9	25	Куликовская Татьяна Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-467 от 05.07.2006, 1/3
43				Хлопина Ксения Владиславовна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-467 от 05.07.2006, 1/3
44				Куликовская Татьяна Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/032/2015-325/2 от 23.12.2015, 1/9
45	42:20:0102048:308			Куликовская Татьяна Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/132/002/2016-316/3 от 05.05.2016, 2/9
46		31,0	26	Щербатов Александр Алексеевич	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2003-3 от 03.06.2003, 1/2
47	42:20:0102048:306			Щербатова Маргарита Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2003-3 от 03.06.2003, 1/2
48		44,3	27	Алдохин Дмитрий Геннадьевич	Долевая собственность, договор приватизации от 19.03.1998г.; 1/4
49				Ерихова Нина Михайловна	Долевая собственность, договор приватизации от 19.03.1998г.; 1/4
50				Сотникова Татьяна Александровна	Долевая собственность, договор приватизации № 38-406 от 18.05.1998г.; 1/4
51	42:20:0102048:309			Денисов Михаил Дмитриевич	Долевая собственность, договор приватизации от 19.03.1998г.; 1/5
52	42:20:0102048:299	56,6	28	Клобертанц Людмила Николаевна	Собственность, № 42-42-10/014/2007-079 от 16.07.2007
53		58,1	29	Шикова Алёна Владимировна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-395/3 от 30.07.2016, 1/3
54				Шикова Ева Максимовна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-395/5 от 30.07.2016, 1/3
55	42:20:0102048:275			Шикова Валерия Максимовна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-395/4 от 30.07.2016, 1/3
56	42:20:0102048:276	31,5	30	Самойленко Раиса Петровна	Собственность, № 42-01/01-16/2001-353 от 15.11.2001
57		45,0	31	Нуриева Любовь Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2005-198 от 03.08.2005, 1/2
58	42:20:0102048:277			Нуриев Фадис Вахитович	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2005-198 от 03.08.2005, 1/2
59		56,5	32	Мазакова Ольга Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2007-465 от 20.03.2007, 1/5
60				Мазаков Борис Александрович	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2007-465 от 20.03.2007, 1/5
61				Головнева Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2007-465 от 20.03.2007, 1/5
62				Мазаков Александр Александрович	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2007-465 от 20.03.2007, 1/5
63	42:20:0102048:285			Мазаков Александр Борисович	Долевая собственность, № 42-42-10/001/2007-465 от 20.03.2007, 1/5
64		58,4	33	Матвеева Дарья Сергеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2003-207 от 09.06.2003, 1/4
65				Матвеев Сергей Георгиевич	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2003-204 от 09.06.2003, 1/4
66				Матвеев Илья Сергеевич	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2003-205 от 09.06.2003, 1/4
67	42:20:0102048:286			Матвеева Оксана Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2003-206 от 09.06.2003, 1/4
68	42:20:0102048:295	46,1	34	Азизова Галина Азизовна	Собственность, договор приватизации от 26.12.1997г.
69	42:20:0102048:296	42,0	35	Кузоватова Светлана Анатольевна	Собственность, № 42-42-10/017/2014-008 от 08.04.2014
70		41,8	36	Власова Светлана Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2003-552 от 30.12.2003, 1/3
71				Власов Антон Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-23/2003-553 от 30.12.2003, 1/3
72	42:20:0102048:288			Власова Светлана Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/013/2016-163/2 от 07.10.2016, 1/3

73	42:20:0102048:300	59,2	37	Хусаинова Анися Газинуровна	Долевая собственность, № 42:2060102048:300-42/010/2018-1 от 29.01.2018; 1/3
74				Хусаинов Дамир Заурович	Долевая собственность, № 42:2060102048:300-42/010/2018-2 от 29.01.2018; 1/3
75				Хусаинов Самир Заурович	Долевая собственность, № 42:2060102048:300-42/010/2018-3 от 29.01.2018; 1/3
76	42:20:0102048:111	46,4	38	Кудинова Карина Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-165 от 09.02.2010, 1/4
77				Кудинов Сергей Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-165 от 09.02.2010, 1/4
78				Кудинова Ольга Михайловна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-165 от 09.02.2010, 1/4
79				Кудинова Светлана Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-165 от 09.02.2010, 1/4
80	42:20:0102048:301	42,8	39	Каминская Оксана Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/034/2013-201 от 25.10.2013, 1/2
81	42:20:0102048:302	40,0	40	Анисимов Максим Сергеевич	Собственность, № 42-42-10/014/2013-104 от 17.04.2013
82	42:20:0102048:305	60,0	41	Леплянина Лилия Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-404 от 25.06.2008, 1/2
83				Леплянин Петр Антонович	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2008-404 от 25.06.2008, 1/2
84	42:20:0102048:113	44,6	42	Лячин Константин Александрович; Лячина Олеся Раисовна	Совместная собственность, № 42-42-10/035/2014-278 от 03.12.2014
85	42:20:0102048:272	41,1	43	Аминова Вера Тимофеевна	Собственность, № 42-42-10/021/2013-100 от 23.09.2013
86	42:20:0102048:112	40,4	44	Константинова Татьяна Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/018/2011-082 от 24.08.2011, 1/2
87				Карпенко Вадим Витальевич	Долевая собственность, № 42-42-10/018/2011-082 от 24.08.2011, 1/2
88	42:20:0102048:278	59,3	45	Теплякова Елена Константиновна	Собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-27/2 от 19.01.2015
89	42:20:0102048:279	45,9	46	Гритчин Сергей Васильевич	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-422 от 11.09.2006, 1/2
90				Гритчина Мунера Ахметгалиевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-422 от 11.09.2006, 1/2
91	42:20:0102048:280	42,3	47	Горюшина Светлана Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/033/2013-150 от 15.10.2013, 1/3
92				Горюшина Светлана Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-321 от 27.11.2013, 1/6
93				Горюшин Дмитрий Александрович	Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-321 от 27.11.2013, 1/6
94				Горюшин Александр Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-321 от 27.11.2013, 1/6
95				Горюшина Мария Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-321 от 27.11.2013, 1/6
96	42:20:0102048:284	40,0	48	Шпехт Анастасия Владимировна; Шпехт Евгений Викторович	Совместная собственность, № 42-42-10/026/2007-177 от 18.12.2007
	ИТОГО:	<u>2261,2</u>			

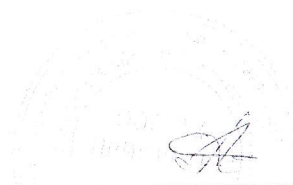
Общая площадь мкд составляет – 2413,5 м2, в том числе :

- Площадь жилых помещений – 2261,2 м2
- Площадь нежилых помещений – 0 м2.
- Места общего пользования (лестничные клетки) – 152,3 м2

Дата составления акта «15» октября 2018 год


Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»

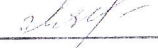

_____/Г.Е. Алексеев/

Члены комиссии:

Инженер ПТО


_____/Абрамова В.И./

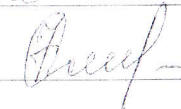
Присутствующие:

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения № 42 -  / Лячина О.Р. /

Собственник помещения № 11 -

 / Медная Т.В. /

Собственник помещения № 38 -

 / Кудинова О.М. /