

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
город Петрозаводск, проспект Александра Невского, дом 49
за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»
город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34
1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:
финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2675 м2

Дата размещения отчета: с «22» января 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,17	2675	37 577,28	2675	37 577,28
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,20	2675	6 549,72	2675	6 549,72
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,42	2675	109 659,78	2675	109 659,78
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,49	2675	47 670,84	2675	47 670,84
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,56	2675	18 032,10	2675	18 032,10
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,37	2675	43 897,74	2675	43 897,74
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	1,07	2675	34 349,64	2675	34 349,64
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,80	2675	25 732,62	2675	25 732,62
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,40	2675	76 980,00	2675	76 980,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,26	2675	72 472,86	2675	72 472,86

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,17	2675	37 673,22	2675	37 673,22
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,64	2675	52 529,82	2675	52 529,82
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,32	2675	74 311,50	2675	74 311,50
ИТОГО				-	637 437,12	-	637 437,12

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 57 557,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 127 598,34 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 28 245,46 руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 156 910,31 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Промывка выпуска канализационной системы (подъезд № 3)	потребность, план, график, обращения собственников	8 734,00	5 метров	31.03.2025
2	Телевизионное обследование канализационной системы		1 021,00	услуга	24.04.2025
3	Замена светодиодного светильника (подъезд № 2)		2 128,00	1 штука	08.11.2025
4	Ремонт штукатурки откоса дверного проема (входная дверь, подъезд № 2)		9 050,34	1,7 кв.м.	26.05.2025
5	Вывоз мусора после проведенного субботника		7 312,12	услуга	14.05.2025
ИТОГО		-	28 245,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 173 019,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	6	1	9 053,74

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженно сть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	142 989,70	927 506,08	900 131,80	170 363,98
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 282,27	10 458,85	10 358,53	1 382,59
ИТОГО		144 271,97	937 964,93	910 490,33	171 746,57

М.П.

